

**Uchwała Nr 123/XIII/2015**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 29 października 2015r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Ciechanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ), art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), art. 10 i 12 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz.U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. 2014.187.1), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r., poz. 878), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r., poz. 174), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1484 ) **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu art. 2 pkt 49 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, zwanego w dalszej treści uchwały „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w „rozporządzeniu” oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną oraz w niniejszej uchwale.

**§ 2.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje:

1) **przez okres 5 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 55 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

2) **przez okres 6 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie

niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 65 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

3) **przez okres 7 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 75 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

4) **przez okres 8 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 85 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

5) **przez okres 9 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 95 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

6) **przez okres 10 lat**, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej i utworzenia, na terenie Miasta Ciechanów, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okresy wskazane w ust.1 przysługują w przypadku, gdy utworzenie nowych miejsc pracy spowodowało w przedsiębiorstwie równoznaczny wzrost zatrudnienia w porównaniu do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy.

### § 3.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zakończenie inwestycji początkowej powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia organowi podatkowemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

### § 4.

1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością handlową detaliczną oraz hurtową;
- 2) działalnością polegającą na prowadzeniu stacji paliw;
- 3) inwestycjami energetycznymi;
- 4) działalnością instytucji finansowych.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Ciechanów oraz do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji, o której mowa w art. 2 pkt 18 „rozporządzenia”.

3. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do pomocy, o której mowa w art. 1 ust. 2 - 5 oraz art. 13” rozporządzenia”.

### § 5.

W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej i utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz o wartości inwestycji, w związku z którą ubiega się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, ustalonej według kosztów

- kwifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym lub środków, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych w nakładach związanych z inwestycją początkową, wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji wraz ze sporządzonym wykazem wydatków, które wchodzą w zakres kosztów kwalifikowanych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w ciągu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy;
  - 3) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Ciechanów, w przeliczeniu na pełne etaty - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia;
  - 4) informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) dotyczących innej pomocy publicznej otrzymanej w okresie trzech lat obrotowych poprzedzających złożenie zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały - na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia; wnioskodawca, który nie otrzymał pomocy przekazuje podmiotowi udzielającemu pomocy publicznej oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
  - 5) kopii dziennika budowy budynków lub budowli stanowiących inwestycję początkową i do wglądu kopii decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie jak również dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
  - 6) oświadczenia, że inwestycja jest inwestycją początkową, zgodnie z przepisami „rozporządzenia”;
  - 7) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją początkową jest inna niż wskazana w § 4 uchwały wraz z podaniem, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w związku z inwestycją początkową;
  - 8) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Prezydentowi Miasta Ciechanów zamiaru korzystania z pomocy;
  - 9) oświadczenia, że poniesione koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe tj. aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie oraz w wartości niematerialne i prawne tj. aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inna własność intelektualna, spełniają warunki określone w art. 14 ust. 6 – 8 „rozporządzenia” oraz są ściśle związane z inwestycją początkową;
  - 10) oświadczenia, że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji, o której mowa w art. 2 pkt 18 ” rozporządzenia”;
  - 11) oświadczenia, w którym przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie Miasta Ciechanów przez okres, co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji;
  - 12) oświadczenia, w którym przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, w związku, z którymi zostanie udzielona pomoc przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia ich utworzenia.

## **§ 6.**

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przedstawiać informacje:

- 1) o wysokości średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w poprzednim roku obrotowym, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym

minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia jej otrzymania - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;  
2) na formularzu będącym załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w § 5 ust. 4 uchwały.

#### **§ 7.**

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków określonych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.  
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć dowody i wyjaśnienia, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### **§ 8.**

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:  
1) nie spełnił warunków wskazanych w art. 14 ust. 5 „rozporządzenia”;  
2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;  
3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 5 i § 6;  
4) nie zakończył inwestycji początkowej i nie utworzył nowych miejsc pracy w terminach, o których mowa w § 3 ust. 2 i § 2 ust.1 pkt 1-6;  
5) nie utrzymał zgłoszonych organowi podatkowemu na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.  
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.  
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).  
4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 3.

#### **§ 9.**

1. Regionalna pomoc inwestycyjna może być obliczana w odniesieniu do:  
1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;  
2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat;  
3) połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie przekraczających kosztów określonych w pkt 1 i 2, w zależności od tego, który z kosztów jest wyższy.  
2. Przez koszty kwalifikowane, o których mowa w ust. 1 pkt 1, należy rozumieć koszty wyszczególnione w § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r., poz. 174).

3. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zalicza się koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

#### **§ 10.**

Prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale przedsiębiorca może nabyć do dnia 31 grudnia 2020 r. Za nabycie tego prawa uważa się zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

#### **§ 11.**

1. Pomoc dotyczy projektów, których koszty kwalifikowane nie przekraczają 26,25 mln euro, a maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35%.

2. W przypadku przekroczenia progu intensywności pomocy, o którym mowa w ust. 1, pomoc podlega notyfikacji Komisji Europejskiej i wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz właściwego do spraw rolnictwa w zakresie pomocy w rolnictwie lub rybołówstwie.

3. Aby ustalić, czy został osiągnięty próg intensywności pomocy określony w ust. 2 należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy państwa dla projektu objętego pomocą.

4. Warunkiem udzielania pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia.

#### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

#### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Leszek Goździewski**

**ZGŁOSZENIE**

zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji  
początkowej

Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa (imię i nazwisko) .....

(Siedziba) .....

NIP .....

PESEL .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę  
działalności .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....Adres korespondencyjny

.....

wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (właściwe podkreślić)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

telefon kontaktowy:

.....

Dane inwestycji początkowej:

Rodzaj inwestycji:

.....

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

<sup>1</sup> W rozumieniu art. 2 załącznika I Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1)



nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,

- b oświadczam, że inwestycja początkowa nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Ciechanów,
- c oświadczam, że przedsiębiorstwo nie podlega zbiorowemu postępowaniu w związku z niewypłacalnością oraz nie spełnia kryteriów na mocy obowiązującego prawa krajowego, by zostać objętym zbiorowym postępowaniem w związku z niewypłacalnością na wniosek wierzycieli,
- d oświadczam, że przedsiębiorstwo nie otrzymało pomocy na ratowanie oraz nie otrzymało pomocy na restrukturyzację,
- e zobowiązuje się do informowania Organu podatkowego – Prezydenta Miasta Ciechanów o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

.....  
Data, podpis i pieczęć wnioskodawcy



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 123/XIII/2015  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 29 października 2015r.

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Rady Miasta Ciechanów w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Ciechanów

oświadczam, że w dniu ..... została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

oświadczam, że wartość inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt ..... uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny (lub środków, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia) wynosi ..... zł, co stanowi .....% wartości inwestycji .....

.....  
(miejscowość, data podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 123/XIII/2015  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 29 października 2015r.

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 uchwały Rady Miasta Ciechanów w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Ciechanów

oświadczam, że w dniu ..... utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową / inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej<sup>2</sup>, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt ..... uchwały.

W załączeniu przekładam dokumentację potwierdzającą stan zatrudnienia w ciągu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy.

.....  
miejscowość, data podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 123/XIII/2015  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 29 października 2015r.

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 3 uchwały Rady Miasta Ciechanów w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Ciechanów oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Ciechanów, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją).

.....  
miejscowość, data podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy