

Uchwała Nr 103/X/2015
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 sierpnia 2015r.

w sprawie przyjęcia Ciechanowskiego Programu Oddłużeniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Ciechanowski Program Oddłużeniowy na lata 2015-2019, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 45/V/2002 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ciechanów

Leszek Goździewski

Ciechanowski Program Oddłużeniowy.

Ciechanowski Program Oddłużeniowy adresowany jest do najemców i byłych najemców lokali mieszkalnych, którzy ze względu na trudną sytuację życiową i materialną nie regulują na bieżąco opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz zagrożonych utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na Ciechanowski Program Oddłużeniowy składa się:

I. Projekt Elastycznego Spłacania Zadłużenia,

który ma na celu:

- ułatwienie uregulowania zaległych zobowiązań wobec Miasta,
- utrwalenie nawyku regularnego regulowania należności za najmowany od Miasta lokal mieszkalny,

a polega na:

- rozłożeniu na raty, nie mniejsze niż miesięczne opłaty za mieszkanie po zawarciu stosownego porozumienia oraz pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat bieżących przez co najmniej 3 miesiące,
- umorzeniu odsetek po dokonaniu spłaty zaległości głównej.

Z pomocy mogą skorzystać najemcy lub byli najemcy lokali, którzy posiadają zaległości za okres nie dłuższy niż 18 miesięcy.

II. Projekt Pomocy Zagrożonym Eksmisją,

który ma na celu:

- utrzymanie osób i rodzin w środowisku ich zamieszkania oraz zapobiegania eksmisjom,
- wypracowanie nawyku regularnego płacenia za mieszkanie,
- zainteresowanie zamianą mieszkań,
- zmniejszenie ilości wniosków o eksmisję i nakazów zapłaty,
- ograniczenie wydatków gminy na lokale socjalne, tymczasowe i schroniska,
- ograniczenie kosztów sądowych i komorniczych,

a polega na:

1. Odpracowaniu zadłużenia w ramach prac na rzecz Miasta;
2. Zamianie mieszkania;
3. Pomocy w uzyskaniu dodatku mieszkaniowego i zasiłku celowego oraz przekazaniu ich przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do zarządcy komunalnego zasobu mieszkaniowego;
4. Pomocy oddłużeniowej dla byłych najemców lokali mieszkalnych zasobów Gminy Miejskiej Ciechanów, polegającej na:
 - a) odstąpieniu lub zawieszeniu egzekucji komorniczej (tylko z tytułu zaległości czynszowych) dla osób, które przystąpią do projektu,
 - b) umorzeniu odsetek i 50% zaległości podstawowej osobom, które będą regularnie wносить opłaty bieżące przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie, co najmniej 25% zadłużenia. Pozostała część zaległości zostanie rozłożona na raty. Umorzenie nastąpi po spłacie zadłużenia. Następnie na wniosek byłego najemcy zostanie przywrócony tytuł prawny do lokalu.
 - c) umorzeniu odsetek i 70% zaległości podstawowej osobom, które dobrowolnie przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany. Umorzenie nastąpi

po podpisaniu umowy najmu lokalu o niższym standardzie i ugody określającej spłatę pozostałego zadłużenia. Warunkiem umorzenia jest regularne wnoszenie opłat za lokal o niższym standardzie przez okres 24 miesięcy.

Pomoc oddłużeniowa dotyczy osób mających zaległości za okres, co najmniej 36 miesięcy.

Program realizować będą:

- Prezydent Miasta Ciechanów,
- Wydział Mieszkaniowy,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ciechanowie – Zarządca mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ciechanów,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Warunki uczestnictwa w programie:

1. Najemca lub były najemca lokalu musi zezwolić na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez uprawnionych pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku o oddłużenie, sytuacji materialnej i rodzinnej.
2. W przypadku korzystania z pomocy określonej w punkcie II ppkt. 3, wnioskodawca musi wyrazić zgodę na przekazanie środków na konto zarządcy komunalnego zasobu mieszkaniowego.
3. W przypadku korzystania z pomocy określonej w punkcie II ppkt. 4c, wnioskodawca musi wyrazić zgodę na zamianę lokalu w ramach komunalnego zasobu mieszkaniowego, na lokal o niższym czynszu, niższej kategorii wartości użytkowej, na lokal mniejszy lub na lokal o powierzchni normatywnej, uprawniającej do przyznania dodatku mieszkaniowego.
4. Warunkiem uczestnictwa w programie i skorzystania z wyżej wymienionych form pomocy jest podpisanie porozumienia z Pełnomocnikiem ds. spraw związanych z programem, przy czym najemca przystępujący do tego programu musi udokumentować, że jego gospodarstwo domowe, od co najmniej 12 miesięcy osiąga dochody nie wyższe od uprawniających do najmu lokalu socjalnego.
5. Z programu można skorzystać tylko jeden raz.
6. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

Pełnomocnika ds. spraw związanych z programem powołuje Prezydent Miasta Ciechanów. Program może ewoluować wraz ze zmieniającą się rzeczywistością społeczno-ekonomiczną, potrzebami miasta oraz wymogami prawa.