

## **UCHWAŁA Nr 102/X/2015**

### **Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 27 sierpnia 2015 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku, w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2001r. Nr 267, poz. 6651 z późn. zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz.594, zm. Dz. U. z 2013r.: poz.645, poz.1318, Dz. U. z 2014r.: poz.379, poz.1072), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 150), Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. W Uchwale Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku, w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2001r. Nr 267 poz. 6651), zmienionej następnie uchwałami Rady Miasta Ciechanów: Nr 61/V/2003 z dnia 27 lutego 2003r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2003r. Nr 67 poz.1765), Nr 145/XIV/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2004r. Nr 13 poz.480) i Nr 162/XIX/08 z dnia 28 lutego 2008 roku (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2008r. Nr 88 poz.3163), wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w § 1 uchwały zmienia się ustęp 5, który otrzymuje brzmienie: „Pięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2019, poza lokalami stanowiącymi własność osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, a także lokalami pozostającymi w posiadaniu samoistnym tych podmiotów, stanowi integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.
  - 2) w § 9 ustęp 2 uchwały, dodaje się zdanie: „Wskazany termin nie dotyczy 2015 roku.”.
2. Zmienia się załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku, stanowiący tabelę i zatytułowany „Wykaz budynków z lokalami socjalnymi”, na nowy dokument pod tytułem: „Wykaz budynków z lokalami socjalnymi w 2015 roku”, w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmienia się załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku z dnia 29 listopada 2001r., zatytułowany: „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ciechanów na lata 2008 - 2012”, na nowy dokument pod tytułem: „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ciechanów na lata 2015 - 2019”, w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ciechanów**

*Leszek Goździewski*

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr 102/X/2015**  
**Rady Miasta**  
**Ciechanów**  
**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**Wykaz budynków z lokalami socjalnymi w 2015 roku**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>
1	3 Maja 8
2	3 Maja 10
3	Ceramiczna 3 *
4	Ceramiczna 6A*
5	Dobra 18 *
6	Grodzka 3A
7	Komunalna 7
8	Komunalna 7A
9	Komunalna 7B
10	Kraszewskiego 4
11	Księcia Konrada II 5
12	Małgorzacka 14
13	Nadrzeczna 8
14	Nadrzeczna 9
15	Nadrzeczna 9A
16	Niechodzka 3
17	Niechodzka 3A
18	Orylska 3
19	Osada Fabryczna 14
20	Płońska 59/1
21	Płońska 59/2
22	Powstańców Wielkopolskich 12A
23	Rzeczowska 2
24	Sienkiewicza 23C
25	Sienkiewicza 146
26	Szumna 2
27	Wojska polskiego 12*
28	Wojska Polskiego 28A
29	Wojska Polskiego 28B
30	Wojska Polskiego 28C
31	Wyspiańskiego 44B

\* - Lokale socjalne Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Ciechanów.

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 102/X/2015  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ  
CIECHANÓW  
NA LATA 2015 - 2019**

# Ciechanów - sierpień 2015

## Spis treści

WSTĘP .....	7
I. ANALIZA CELÓW I OCZEKIWAŃ W ZAKRESIE ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH MIESZKAŃCÓW MIASTA .....	8
II. PODSTAWY PRAWNE GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI .....	16
III. WIELKOŚĆ I STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.....	17
IV. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLANÓW ROCZNYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI, WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI.....	20
V. PLAN RZECZOWO – FINANSOWY REMONTÓW I MODERNIZACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, Z PODZIAŁEM NA LATA 2015 – 2019 .....	24
VI. PLANOWANE DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ CIECHANÓW W 2015 ROKU .....	58
VII. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ .....	61
VIII. KRYTERIA USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU.....	64
IX. SPRZEDAŻ LOKALI .....	65
X. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI, WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY .....	67
XI. NIEZBĘDNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE .....	69

## WSTĘP

Pięcioletni program gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przyjęty na lata 2008 – 2012 Uchwałą Rady Miasta Ciechanów Nr 162/XIX/08 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku, w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2001r. Nr 267, poz. 6651 z późn. zm.) Nr 85/X/2001 z dnia 29 listopada 2001r., obejmował szereg zadań, mających na celu tworzenie warunków dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta, a w szczególności rodzin o niskich dochodach oraz utrzymywanie komunalnych zasobów mieszkaniowych w stanie nie pogorszonym, poprzez wykonywanie prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

Zadania programu podlegały corocznej weryfikacji do poziomu, wynikającego z uchwalanego na każdy rok budżetu miasta, od czego również uzależniona była realizacja kosztownych, ustawowo nałożonych na gminy obowiązków, jak konieczność zapewniania lokali socjalnych wg orzeczeń sądowych, czy też lokali zamiennych.

Sprawozdanie z realizacji Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2008-2012, zostało przedłożone Radzie Miasta w marcu 2013 roku.

Poprzez Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, realizowane były wyznaczone zadania, obejmujące poszczególne zagadnienia:

- I. Analiza celów i oczekiwań w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta,
- II. Podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami,
- III. Wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- IV. Analiza potrzeb oraz planów rocznych remontów i modernizacji, wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali,
- V. Plan rzeczowo-finansowy remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych w kolejnych latach,

- VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- VII. Zasady polityki czynszowej,
- VIII. Kryteria ustalania wysokości czynszu.
- IX. Sprzedaż lokali,
- X. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wraz z analizą opłat czynszowych oraz inne działania, mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- XI. Niezbędne zamierzenia inwestycyjne.

Uwarunkowania ustawowe określone art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowiące o wymogu objęcia przez Wieloletni program, gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w co najmniej pięcioletniej perspektywie czasowej, wyznaczają obowiązek dla Gminy i stanowią podstawę do znowelizowania aktualnie obowiązującej uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku, w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, poprzez wyznaczenie i przyjęcie przez Radę Miasta, do realizacji przedmiotowych zadań w Programie na lata 2015-2019.

Zasadnym zatem jest skierowanie do Wysokiej Rady niniejszego materiału, stanowiącego projekt Programu na lata 2015-2019, z wnioskiem o jego przyjęcie.

## **I. ANALIZA CELÓW I OCZEKIWAŃ W ZAKRESIE ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH MIESZKAŃCÓW MIASTA**

Ustawowo nałożone na gminy obowiązki w zakresie zapewniania lokali socjalnych lub tymczasowych pomieszczeń do zamieszkania, czy też mieszkań rodzinom o niskich dochodach wraz z zapewnianiem pomocy finansowej, w utrzymaniu zajmowanych lokali, oznaczają konieczność podejmowania przez gminy działań, celem zapewnienia realizacji tych obowiązków.

Uchwałą Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, zostały określone zasady w zakresie



rozpatrywania spraw, dot. wniosków mieszkańców miasta o udzielenie pomocy od Gminy w zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Wg zasad gospodarowania zasobami komunalnymi Gminy Miejskiej Ciechanów, określonych w/w uchwałą, osobami uprawnionymi do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych z pomocą Gminy, mogą być ci wnioskodawcy, których wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, przez co zostali umieszczeni na liście rocznej osób oczekujących od Gminy tej formy pomocy. Także wynajem komunalnego lokalu mieszkalnego o wyższym standardzie na warunkach zamiany z pomocą Urzędu, może nastąpić na rzecz osoby, umieszczonej na w/w liście.

Ponadto, w latach poprzednich, przez Zarząd Miasta zostały przyjęte zgodnie z wnioskami Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zasady, że realizacja wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne ma następować z uwzględnieniem czasookresu oczekiwania i z przeznaczeniem do realizacji w pierwszej kolejności wniosków osób najdłużej oczekujących na przedmiotową pomoc.

W trudnych przypadkach, kiedy dany wnioskodawca jest zainteresowany uzyskaniem prawa najmu lokalu komunalnego poza kolejnością, istnieje taka możliwość realizacji wniosku. Jednakże wymaga to pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej w danej sprawie, ponieważ zgodnie z § 8 w/w uchwały, Komisja ta sprawuje społeczną kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte oraz opiniuje wnioski osób ubiegających się o zawarcie w pierwszej kolejności, umów najmu lokali komunalnych.

Potrzeby osób oczekujących pomocy od Gminy przy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, wyznaczają nie tylko ostateczne listy roczne osób, bezpośrednio zwracających się o do Urzędu Miasta o taką pomoc ale również prawomocne wyroki sądowe o eksmisji oraz decyzje o zakazie użytkowania budynków, przedkładane do Urzędu Miasta.

Według stanu na dzień 31 stycznia 2015 roku, zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych z pomocą Gminy, na listach z lat poprzednich oczekiwało ogółem 796 osób, których wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

W 2014 roku, przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, powołaną Uchwałą Nr 66/X/2011 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 marca 2011 roku, została opracowana i zaakceptowana przez Prezydenta Miasta, roczna lista 2014 roku, obejmująca 54 wnioskodawców, oczekujących pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z zaakceptowanymi, dotychczasowymi wnioskami Komisji, realizacja list rocznych, następuje w kolejności uwzględniającej pierwszeństwo, według czasu ich utworzenia, tj. kolejno począwszy od listy z 1996 roku.

Ponadto, istnieje potrzeba zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla:

- 7 rodzin z budynku przy Księcia Konrada II 5, konieczność rozbiórki;
- 1 rodziny z budynku przy ul. Nadrzecznej 8, konieczność rozbiórki;
- 4 rodzin z budynku przy ul. Sienkiewicza 146, konieczność rozbiórki.

W okresie od 2008 roku do 31.12.2014r., z uwagi na konieczność rozbiórki lub remontów budynków, wykwaterowano dotychczas 15 rodzin oraz przedłożono 8 propozycji najmu lokali, które nie zostały przyjęte.

**Tabela nr 1. Wykaz ilości osób oczekujących zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.**

Lp.	Rok utworzenia listy	Liczba osób oczekujących zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w oparciu o zasoby:		Ogółem
		Komunalne lub TBS	tylko TBS	
1.	1996	6	0	6
2.	1998	95	3	98
3.	1999	18	15	33
4.	2000	18	7	25
5.	2001	23	27	50
6.	2002	22	19	41
7.	2003	28	17	45
8.	2004	18	7	25
9.	2005	28	6	34
10.	2006	22	8	30
11.	2007	39	27	66
12.	2008	28	8	36
13.	2009	45	4	49
14.	2010	30	11	41
15.	2011	58	5	63
16.	2012	39	8	47
17.	2013	46	8	54
18.	2014	50	3	53
	<b>Razem</b>	<b>613</b>	<b>183</b>	<b>796</b>

Rocznie do Urzędu Miasta wpływa około 100 wniosków o wynajem lokalu komunalnego lub lokalu w zasobach TBS, budowanego z ponad 25% udziałem Gminy (w 2008r. – 100, w 2009r. – 93, w 2010r. – 101, w 2011r. – 108, w 2012r – 99, w 2013r.- 67, w 2014r.- 93).

Spośród wszystkich osób znajdujących się obecnie na listach Urzędu, 183 osoby są zainteresowane zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych w oparciu o zasoby TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie, zrealizowane z udziałem Gminy. Pomimo, iż dotychczas ta forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pozwalała na przyspieszenie realizacji wniosków, warunki dochodowe wnioskodawców znacznie ograniczają ich możliwości w skorzystaniu

z proponowanych rozwiązań. Kryteria dochodowe (dochody na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym, wyższe od 100% najniższej emerytury, tj. 844,45zł., a w przypadkach jednoosobowego gospodarstwa domowego – wyższe od 150% tej kwoty) spełnia na dzień dzisiejszy tylko ok. 40 wnioskodawców. Zainteresowanie tą formą uzyskania możliwości samodzielnego zamieszkania, systematycznie maleje.

Poważnym problemem w wielu przypadkach, są żądane wysokie opłaty czynszowe od najemców mieszkań w budynkach, będących własnością osób fizycznych i zajmowanych na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokali, które są niewspółmierne do stanu i wyposażenia technicznego mieszkań. Ta sytuacja bardzo często jest powodem występowania tychże mieszkańców o zapewnienie pomocy od Gminy w zakresie wynajmu lokali komunalnych.

Ponadto, ustawowy obowiązek zapewniania przez gminę lokali socjalnych, osobom uprawnionym sędownie, sprawia, że na takie lokale, na podstawie orzeczonych wyroków sądowych, złożonych do Urzędu Miasta, oczekuje ogółem 124 rodziny, zamieszkujące w zasobach:

- komunalnych - 89 rodzin,
- SML-W "Zamek" - 10 rodzin,
- prywatnych - 11 rodzin,
- SML-W "Mazowsze" - 6 rodzin,
- WAM - 1 rodzina,
- TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie - 2 rodziny,
- SBM "Ziemowit" - 1 rodzina,
- PKP - 4 rodziny.

Jednocześnie, Gmina została powiadomiona przez Sąd o możliwości wstąpienia do spraw o eksmisję, w charakterze interwenienta ubocznego po stronie powoda, w toczących się 111 postępowaniach o opróżnienie i zwrot lokali w zasobach mieszkaniowych:

- komunalnych - 15 spraw;
- TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie - 6 spraw;
- SML-W "Zamek" - 31 spraw;
- SBM "Ziemowit" - 4 sprawy;
- SML-W "Mazowsze" - 6 spraw;
- WAM - 4 sprawy;
- PKP - 5 spraw;
- prywatnych - 40 spraw.

Powyższe dane wskazują, że kolejna liczba 111 rodzin po zakończeniu postępowań wyrokami eksmisyjnymi z prawem do lokali socjalnych lub bez takich praw, znajdzie się

w potrzebie udzielenia pomocy przez Gminę poprzez zapewnienie lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego.

Zmianami w Kodeksie postępowania cywilnego, wprowadzonymi w lutym 2005r., nałożono na gminy kolejny obowiązek, tj. dostarczanie pomieszczeń zastępczych dla osób, objętych wyrokami sądowymi o eksmisji bez uprawnień do lokali socjalnych.

Działając na mocy w/w uregulowań prawnych, również Komornik Sądowy wystąpił o zapewnienie pomieszczeń tymczasowych dla 15 rodzin eksmitowanych, bez orzeczonego prawa do lokalu socjalnego.

W myśl obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego, gminy zmuszone są do ponoszenia całości ciężaru świadczeń z tytułu zapewnienia lokali socjalnych, pomieszczeń zastępczych i kosztów ich utrzymania oraz zapewnienia lokali zamiennych wraz z ponoszeniem kosztów przeprowadzki, dla osób zamieszkałych nie tylko w zasobach komunalnych.

Właściciele lokali, z których orzeczone zostały eksmisje, mają prawo żądania od gmin odszkodowań w przypadkach, kiedy po złożeniu przez nich wniosków, gminy natychmiast nie zapewnią lokali socjalnych.

Dotychczas, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, PKP SA oraz właściciel prywatny lokalu, występowali na drodze sądowej z roszczeniami o zapłatę przez Gminę odszkodowań z powodu nie zapewnienia lokali socjalnych, orzeczonych wyrokami eksmisyjnymi.

Odszkodowania zostały wypłacone w następujących wysokościach:

- w 2011 roku dla PKP SA zasądzona kwota w wysokości 3508,80 zł.;
- w 2013 roku dla PKP SA zasądzona kwota w wysokości 2613,12 zł.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa nie rezygnuje z wystąpień o zapłatę odszkodowań, pomimo, że dwukrotnie wytoczone powództwo o zapłatę odszkodowań w postępowaniach dwuinstancyjnych okazało bezskuteczne. Obecnie toczy się postępowanie sądowe z powództwa właściciela prywatnego lokalu, o zapłatę kilkutyśięcznego odszkodowania, które prawdopodobnie zostanie zasądzone.

Uwzględniając powyższe, realizacja ustawowych obowiązków może wymagać zabezpieczenia przez Gminę 235 lokali socjalnych, czy też pomieszczeń zastępczych (poza 4 wyrokami, będącym obecnie w realizacji), tj.:

- 75 lokali o pow. mieszkalnej min. 10 m<sup>2</sup> dla jednoosobowych gospodarstw domowych;
- 71 lokali o pow. mieszkalnej min. 15 m<sup>2</sup> dla 2- i 3-osobowych gospodarstw domowych;
- 41 lokali o pow. mieszkalnej min. 20 m<sup>2</sup> dla 4-osobowych gospodarstw domowych;

- 23 lokale o pow. mieszkalnej min. 25 m<sup>2</sup> dla 5-osobowych gospodarstw domowych;
- 13 lokali o pow. mieszkalnej min. 30 m<sup>2</sup> dla 6-osobowych gospodarstw domowych;
- 7 lokali o pow. mieszkalnej min. 35 m<sup>2</sup> dla 7-osobowych gospodarstw domowych;
- 3 lokale o pow. mieszkalnej min. 40 m<sup>2</sup> dla 8-osobowych gospodarstw domowych;
- 1 lokal o pow. mieszkalnej min. 50 m<sup>2</sup> dla 10-osobowego gospodarstwa domowego;
- 1 lokal o pow. mieszkalnej min. 60 m<sup>2</sup> dla 12-osobowego gospodarstwa domowego.

W związku z ograniczonymi w Gminie środkami finansowymi i polityką państwa w zakresie nowego budownictwa komunalnego, realizacja wszystkich wniosków osób uprawnionych do pomocy, w zakresie wynajmu mieszkań komunalnych, posiadających dochody w rodzinie uzasadniające taką pomoc, oparta jest na wynajmie odzyskiwanych do dyspozycji Gminy, komunalnych lokalach mieszkalnych. Ponadto, nakładane na gminy kolejnymi uregulowaniami ustawowymi, nowe obowiązki w zakresie zapewniania lokali socjalnych, oraz pomieszczeń tymczasowych, bez skierowania do gmin zabezpieczenia finansowego na wykonywanie tych zadań, wymuszają w pierwszej kolejności, realizację pomocy w zakresie zapewniania lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych dla osób uprawnionych ustawowo do takiej pomocy, czy też poprzez orzeczone wyroki sądowe.

W okresie od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2014 roku, Gmina uzyskała do dyspozycji 241 lokali komunalnych, w tym, w 2008r. - 105 lokali, w 2009r. - 29 lokali, w 2010r. - 37 lokali, w 2011r. - 49 lokali, w 2012r. - 21 lokali, w 2013r. - 38 lokali, w 2014r.- 46 lokali, co pozwoliło na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osobom oczekującym z list Urzędu Miasta, będących w realizacji, a także tym, które otrzymały uprawnienie do uzyskania mieszkania poza kolejnością oraz na realizację wyroków eksmisyjnych, tj.:

**Tabela nr 2. Rozdysponowanie pozyskanych lokali.**

L.p.	Rozdysponowanie lokali	W latach						
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	dla osób z listy 1995 roku	0	0	2	0	0	0	0
2.	dla osób z listy 1996 roku	1	1	0	1	0	0	0
3.	dla osób z listy 1998 roku	8	2	0	8	3	0	3
4.	dla osób z listy 1999 roku	9	3	0	0	0	0	0
5.	dla osób z listy 2000 roku	1	0	0	1	0	2	2
6.	dla osób z listy 2001 roku	0	0	1	1	2	0	2
7.	dla osób z listy 2002 roku	2	0	0	0	0	2	2
8.	dla osób z listy 2003 roku	3	2	0	3	0	1	3
9.	dla osób z listy 2004 roku	3	1	2	2	0	1	0
10.	dla osób z listy 2005 roku	5	0	2	2	0	0	1
11.	dla osób z listy 2006 roku	4	1	2	1	1	1	3
12.	dla osób z listy 2007 roku	9	4	1	2	3	3	0

L.p.	Rozdysponowanie lokali	W latach						
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
13.	dla osób z listy 2008 roku	0	3	1	0	0	1	1
14.	dla osób z listy 2009 roku	0	0	5	0	1	2	0
15.	dla osób z listy 2010 roku	0	0	2	3	0	2	2
16.	dla osób z listy 2011 roku	0	0	0	0	3	3	0
17.	dla osób z listy 2012 roku	0	0	0	0	0	1	3
18.	dla osób z listy 2013 roku	0	0	0	0	0	1	2
19.	wg stanowiska SKM	0	0	1	0	0	0	0
20.	w ramach zamiany z "urzędu"	0	1	2	3	0	0	4
21.	pod potrzeby realizacji eksmisji	4	2	8	9	7	13	15
22.	w ramach "rozgęszczenia"	8	3	1	11	1	4	0
23.	rozdysponowanie wybudowanych lokali socjalnych ul. Komunalna 7B	45	3	0	0	0	0	0
24.	wykwaterowanie pod potrzeby inwestycji	2	0	0	0	0	0	0
25.	wykwaterowanie celem zapewnienia warunków zamieszkiwania	1	3	7	2	0	1	3
	<b>Razem</b>	<b>105</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>21</b>	<b>38</b>	<b>46</b>

Również celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta, działaniami Urzędu Miasta objęte były następujące sprawy, wykazane w poniższej tabeli.

**Tabela nr 3. Sprawy najmu w latach 2008-2014.**

L.p.	Wydane pełnomocnictwa w latach	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Wstąpienie w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy lub po rezygnacji dotychczasowego najemcy	37	24	32	31	27	22	21
2.	Wzajemne dobrowolne zamiany lokali	9	9	18	3	10	16	11
3.	Przedłużenie umowy najmu	26	65	48	41	38	41	40
4.	Rozpisanie prawa najmu na dwa odrębne prawa najmu		2			2		2
5.	Zrzeczenie się prawa do 1 izby			1				1
6.	Zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu mieszkalnego, z uwagi na zmianę powierzchni lokalu i najemcy		6	11	27	2	2	
7.	Przywrócenie tytułu prawnego do lokalu po spłacie zadłużenia	5	7	6	5	10	5	3
8.	Zawarcie umowy najmu lokalu przy ul. Sienkiewicza 32B m 3 pod potrzeby PWSZZ		1			1		
9.	Zamiana części lokalu mieszkalnego			3				
10.	Zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu mieszkalnego, z uwagi na wynajem jednej izby w ramach tzw. „rozgęszczenia”							1

Ponadto, w okresie od 2008 do 2014 roku, do zwolnionych 19 mieszkań w istniejących zasobach TBS, wybudowanych z udziałem Gminy, prawo najmu uzyskały osoby z list Urzędu, tj.

**Tabela nr 4. Rozdysponowanie zwolnionych lokali w zasobach TBS, w latach 2008-2014.**

L.p.	Rozdysponowanie lokali	W latach						
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	dla osób z listy 2000 roku		1					
2.	dla osób z listy 2002 roku			1		1		
3.	dla osób z listy 2003 roku	1			1	1		
4.	dla osób z listy 2004 roku					1		
5.	dla osób z listy 2006 roku	1				1		
6.	dla osób z listy 2007 roku		1		1			
7.	dla osób z listy 2009 roku				2		1	2
8.	dla osób z listy 2011 roku						1	
9.	zamiana z Urzędu			2				
	<b>Razem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Zmianami w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzonymi z dniem 17 listopada 2011 r., nałożono na gminy kolejny obowiązek, tj. tworzenie zasobów pomieszczeń tymczasowych, które przeznaczać należy na wynajem dla osób, objętych wyrokami sądowymi o eksmisji bez uprawnień do lokali socjalnych.

Skutkiem decyzji Rady Miasta, realizując ustawowo nałożone obowiązki w zakresie pomocy Gminy potrzebującym osobom w zapewnieniu nie tylko lokali socjalnych ale również i lokali mieszkalnych, w północnej części miasta, wybudowane zostały dwa budynki z lokalami socjalnymi, zlokalizowane przy ul. Komunalnej 7A - z 32 lokalami socjalnymi i przy ul. Komunalnej 7B - z 48 lokalami socjalnymi oraz w sąsiedztwie planowany jest do realizacji trzeci taki budynek z 92 lokalami socjalnymi, o powierzchni użytkowej 2842,70 m<sup>2</sup>. Ze względu na problemy eksploatacyjne obiektów wybudowanych i wysokie koszty utrzymania mieszkań, poprzez przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie ogrzewania lokali (ogrzewanie elektryczne), konieczne jest zastosowanie w nowym budownictwie rozwiązań pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacyjnych, a tym samym zmniejszenie procesu degradacji obiektów nowych (w chwili obecnej po 3 letnim okresie użytkowania wymagają kompleksowych remontów).

Po realizacji budynku 32-rodzinnego przy ul. Komunalnej 7A w Ciechanowie, uzyskane lokale socjalne, pozwoliły na zabezpieczenie warunków zamieszkiwania dla 79 rodzin.

Natomiast budowa (2008 rok) budynku 48-rodzinnego przy ul. Komunalnej 7B i uzyskane lokale socjalne, pozwoliły na zabezpieczenie warunków zamieszkiwania dla 89 rodzin.

Należy podkreślić, że wszystkie odzyskane w wyniku realizacji wyroków eksmisyjnych, lokale pełno standardowe, zostały przydzielone w ramach zamiany, co pozwoliło na odzyskanie kolejnych lokali i uzyskanie zadowalającego efektu mieszkaniowego.

W sytuacji, kiedy lokale w posiadanych zasobach mieszkaniowych są zajmowane, realizacja ustawowego obowiązku utworzenia w zasobach mieszkaniowych Gminy, zasobów pomieszczeń tymczasowych może nastąpić w drodze budowy lub nabycia lokali czy też budynków mieszkalnych.

## **II. PODSTAWY PRAWNE GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Podstawami prawnymi opracowanego projektu planu gospodarowania, jak i w samym procesie zarządzania i administrowania jest:

1. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 150);
2. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 24.06.1994r. - o własności lokali (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. **Dz. U. z 2013 r., poz. 255**);
7. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Inne przepisy towarzyszące zarządcy przy realizacji celów:

8. Ustawa z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.);
9. Ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zm.);
10. Ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.);
11. Ustawa z dnia 06.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.).



### III. WIELKOŚĆ I STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE

Znaczną część zasobów w 200 budynkach wielomieszkaniowych stanowi 1896 lokali komunalnych, którymi zarządza i administruje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie. W 6 budynkach, którymi zarządzają inne jednostki organizacyjne, znajduje się 33 lokale komunalne.

W 2013r. zasoby mieszkaniowe Gminy zostały pomniejszone o 1 budynek składający się z dwóch lokali socjalnych, który został sprzedany wraz z działką przy ul. Grodzkiej 3 i 1 lokal socjalny, w wyniku połączenia dwóch lokali w jeden lokal w budynku przy ul. W. Polskiego 28C. Ponadto uzyskano 2 lokale w wyniku porozumienia. Lokale przy ul. Okrzei 11 i Sienkiewicza 9 zostały przekazane na własność Gminy Miejskiej.

Od 2008 roku zasoby Gminy zmniejszyły się o 235 lokali mieszkalnych w wyniku sprzedaży bądź wykwaterowania lokali w budynkach do rozbiórki.

Dane dotyczące zasobów mieszkaniowych przedstawia Tabela 1. Najwięcej budynków, w których Gmina Miejska jest właścicielem lokali, zostało wybudowanych w okresie od 1941r. – 1950r., tj 90 budynków. W tym okresie powstały budynki wielomieszkaniowe w dzielnicy „Błoki”, prawie we wszystkich budynkach z tego okresu znajdują się lokale Gminy Miejskiej, poza kilkunastoma budynkami, które są w administrowaniu PKP lub wspólnot mieszkaniowych, czy też będących własnością osób fizycznych.

Budynki zlokalizowane w dzielnicy Śródmieście, wybudowane w latach 1950 – 1986 są własnością wspólnot mieszkaniowych.

Remonty w tych budynkach przeprowadzane są po podjęciu stosownych uchwał przez członków wspólnot mieszkaniowych, po:

- ♣ zgromadzeniu środków finansowych na kontach funduszu remontowego,
- ♣ zaciągnięciu kredytu termomodernizacyjnego lub remontowego.

**Tabela nr 5. Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Ciechanów**

Lp.	Lata budowy/rodzaj lokalu	Ilość budynków	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>2</sup> )	Ilość mieszkań
1.	<b>Wybudowane przed I i II Wojną Światową, w tym:</b>	<b>26</b>	<b>5.624,29</b>	<b>136</b>
	-lokale mieszkalne, komunalne	5	1.419,39	<b>31</b>
	-lokale socjalne	17	2.988,79	<b>80</b>

Lp.	Lata budowy/rodzaj lokalu	Ilość budynków	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>2</sup> )	Ilość mieszkań
	-wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	8	2.512,90 1.924,36 588,54	<b>58</b> <b>46</b> <b>12</b>
<b>2.</b>	<b>1941 – 1950, w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>91</b> 43 6 42	<b>41.680,35</b> 17.920,77 1.907,71 21.851,87 16.527,14 5.324,73	<b>865</b> 384 46 435 350 85
<b>3.</b>	<b>1951 – 1960, w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>15</b> 0 0 15	<b>10.723,82</b> 0 0 10.723,82 5.369,81 5.354,01	<b>258</b> 0 0 258 132 126
<b>4.</b>	<b>1961 – 1970, w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>29</b> 15 0 14	<b>17.174,64</b> 2.305,11 0 14.869,53 6.004,95 8.864,58	<b>434</b> 67 0 367 145 222
<b>5.</b>	<b>1971 – 1980, w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>20</b> 1 3 16	<b>20.998,79</b> 47,10 1.748,30 19.203,39 6.889,22 12.314,17	<b>513</b> 1 68 444 164 280
<b>6</b>	<b>1981 – 2008, w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>19</b> 0 5 14	<b>30.619,54</b> 0 2.809,56 27.809,98 16.237,69 11.572,29	<b>645</b> 0 91 554 324 230
<b>7</b>	<b>Stan na 31 grudnia 2014r., w tym:</b> -lokale mieszkalne, komunalne -lokale socjalne -wspólnoty mieszkaniowe, w tym: -współwłasność Gminy -lokale wykupione	<b>200</b> 64 31* 109	<b>126.821,43</b> 21.692,37 9.454,36 96.971,49 52.953,17 44.018,32	<b>2851</b> 483 285 2116 1161 955

\* - 4 budynki z lokalami socjalnymi w liczbie 31 to wspólnoty mieszkaniowe tj. ul. Ceramiczna 3, ul. Ceramiczna 6A, ul. W. Polskiego 12, ul. Dobra 18.

Z zasobów Gminy Miejskiej zostały wydzielone budynki z lokalami socjalnymi, w tym 3 budynki, które zostały przejęte po Zakładach Ceramiki Budowlanej z wykupionymi lokalami

i z uwagi na obowiązujące od 1994r. przepisy ustawy o własności lokali, zostały zarejestrowane, jako wspólnoty mieszkaniowe.

**Tabela nr 6. Zasoby mieszkaniowe w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy – stan na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014 r.</b>
<b>1</b>	<b>Liczba budynków z lokalami mieszkalnymi i socjalnymi ogółem, w tym:</b> a. stanowiących własność gminy (nie objęte wspólnotami mieszkaniowymi) b. stanowiących współwłasność gminy (w których występują wspólnoty mieszkaniowe)	<b>200</b> 91 109
<b>2</b>	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem, w tymw budynkach:</b> -stanowiących własność Gminy -stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych	<b>1896</b> 735 1161
<b>3</b>	<b>Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>) lokali mieszkalnych ogółem, w tym w budynkach:</b> -stanowiących własność Gminy -stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych	<b>82 803,11</b> 29849,94 52953,17
<b>4</b>	<b>Liczba budynków z lokalami Gminy (mieszkalne i socjalne), z administracją sprawowaną:</b> 1. przez TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie 2. przez inne jednostki, w tym osoby fizyczne	<b>200</b> 195 5
<b>5</b>	<b>Liczba lokali socjalnych</b>	<b>285</b>
<b>6</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9454,36</b>
<b>7</b>	<b>Liczba wspólnot mieszkaniowych, z lokalami komunalnym</b>	<b>109</b>

Budynki z lokalami socjalnymi, to budynki o najniższym standardzie. Wśród nich 3 wybudowane zostały w latach 2004 – 2008, budynki te posiadają instalację kanalizacyjną i zimnej wody. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest przy pomocy podgrzewaczy elektrycznych. Ogrzewanie realizowane jest w postaci naściennych grzejników elektrycznych. Takie wyposażenie nastrocza kłopoty w zarządzaniu z uwagi na niesubordynację lokatorów którzy z braku środków finansowych czy też zaniedbań doprowadzają do zdjęcia liczników, zaprzestania ogrzewania lokali, a w następstwie do ich zagrzybienia.

W zastępstwie energii elektrycznej lokatorzy używają kuchni gazowych z butlą, niezgodnie z projektem technicznym w/w budynków. Lokale w w/w budynkach składają się przedpokoju, łazienki i jednego pokoju z aneksem kuchennym, co w połączeniu z użytkowaniem butli gazowych stwarza zagrożenie życia mieszkańców (spanie w tym samym pomieszczeniu).

**Tabela nr 7. Wykaz budynków z lokalami socjalnymi - stan na 31.12.2014r.**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>
1	3 Maja 8
2	3 Maja 10
3	Ceramiczna 3 *
4	Ceramiczna 6A*
5	Dobra 18 *
6	Grodzka 3A
7	Komunalna 7
8	Komunalna 7A
9	Komunalna 7B
10	Kraszewskiego 4
11	Księcia Konrada II 5
12	Małgorzacka 14
13	Nadrzeczna 8
14	Nadrzeczna 9
15	Nadrzeczna 9A
16	Niechodzka 3
17	Niechodzka 3A
18	Orylska 3
19	Osada Fabryczna 14
20	Płońska 59/1
21	Płońska 59/2
22	Powstańców Wielkopolskich 12A (lokal)
23	Rzeczowska 2 – budynek opróżniony ze względu na stan techniczny
24	Sienkiewicza 23C – budynek opróżniony ze względu na stan techniczny
25	Sienkiewicza 146
26	Szumna 2
27	Wojska polskiego 12*
28	Wojska Polskiego 28A
29	Wojska Polskiego 28B
30	Wojska Polskiego 28C
31	Wyspiańskiego 44B

\* - budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Ciechanów (lokale socjalne).

#### **IV. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLANÓW ROCZNYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI, WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI**

W większości budynków z okresu II Wojny Światowej, występują lokale ze wspólnym użytkowaniem przedpokoi i wspólną łazienką. Spowodowane jest to faktem, że lokale zasiedlane były większą ilością najemców niż projektowana ilość lokali w budynkach. Najwięcej problemów związanych jest ze wspólnymi łazienkami. Z uwagi na układ instalacji wodno – kanalizacyjnych w budynkach oraz brakiem przewodów wentylacyjnych trudno jest wyposażyć każdy nowo zasiedlany lokal w samodzielne łazienki.

W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy należy zmierzać do sytuacji likwidującej stan zamieszkiwania kilku rodzin użytkujących wspólnie przedpokoje i łazienki. Dla realizacji tych zamierzeń niezbędne jest zabezpieczenie 222 lokali mieszkalnych. Zwolnione powierzchnie mieszkalne umożliwią powstanie samodzielnych mieszkań o dużej powierzchni mieszkalnej.

W tabeli poniżej przedstawiono ilość lokali ze wspólnym zamieszkiwaniem w poszczególnych budynkach dzielnicy Bloki.

**Tabela nr 8. Potrzeby lokalowe w celu uzyskania samodzielnych lokali.**

L.p.	Adres	Ilość najemców	Ilość lokali samodzielnych	Potrzeby uzyskania samodzielnych lokali
1	Hallera 5 i 7	6	5	1
2	Hallera 9 i 11	7	5	2
3	Hallera 15	4	3	1
4	Hallera 17	10	5	5
5	Hallera 19	11	6	5
6	Hallera 21	5	3	2
7	Narutowicza 6/12	18	14	4
8	Okrzei 1	18	12	6
9	Okrzei 3	11	8	3
10	Okrzei 5	17	10	7
11	Okrzei 7	5	3	2
12	Okrzei 11	19	14	5
13	Okrzei 12	11	6	5
14	Okrzei 13	30	20	10
15	Okrzei 15	20	15	5
16	Okrzei 16	11	6	5
17	Okrzei 18	9	6	3
18	Okrzei 20	10	6	4
19	Okrzei 22	11	6	5
20	Pl. Piłsudskiego 1	27	19	8
21	Pl. Piłsudskiego 2/3	16	11	5
22	Pl. Piłsudskiego 4/5	16	11	5
23	17 Stycznia 19	10	6	4
24	17 Stycznia 21	10	6	4
25	17 Stycznia 23	13	6	7

L.p.	Adres	Ilość najemców	Ilość lokali samodzielnych	Potrzeby uzyskania samodzielnych lokali
26	17 Stycznia 25	14	6	8
27	17 Stycznia 37	21	16	5
28	17 Stycznia 41	28	18	10
29	17 Stycznia 48	9	5	4
30	17 Stycznia 50	8	6	2
31	Sienkiewicza 9	9	6	3
32	Sienkiewicza 31	8	6	2
33	Sienkiewicza 34/36	8	6	2
34	Sienkiewicza 35	11	6	5
35	Sienkiewicza 39	4	4	0
36	Sienkiewicza 50/52	7	5	3
37	Sienkiewicza 56	2	2	0
38	Spółdzielcza 1/5	31	19	12
39	Świętochowskiego 2/6	28	17	11
40	Wyzwolenia 4	12	9	6
41	Wyzwolenia 7	14	6	8
42	Wyzwolenia 8	12	9	3
43	Wyzwolenia 9	13	6	7
44	Wyzwolenia 10	9	5	4
45	Wyzwolenia 11	9	5	4
46	Wyzwolenia 13	9	6	3
47	Wyzwolenia 15	8	7	2
48	Wyzwolenia 17	10	8	2
49	Wyzwolenia 21	8	5	3
<b>Razem</b>		<b>617</b>	<b>400</b>	<b>222</b>

Budynki w zasobach Gminy Miejskiej, w których brak jest przyłącza kanalizacji sanitarnej to budynki z perspektywą rozbiórki, z uwagi na ich stan techniczny, jak i lokalizację, np. budynek przy ul. 3 Maja 10 posadowiony na zboczu Farskiej Góry w pobliżu kościoła Farnego, na terenie parku im. Dąbrowskiego oraz budynek przy ul. 3 Maja 8, który obecnie jest zajmowany prawnie tylko przez 1 rodzinę. Budynek przy ul. Ks. Konrada II 5 od lat jest sukcesywnie wysiedlany w miarę odzyskiwanych lokali w zasobach Gminy, zlokalizowany wśród nowego osiedla i budowanych wokół domów jednorodzinnych.

**Tabela nr 9. Wyposażenie budynków w instalacje, wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.**

Lp.	Instalacja	2014r.	
		Liczba budynków	%
1.	- zimnej wody	200	100
2.	- kanalizacji	194	97
3.	- elektryczna	200	100
4.	- gazu sieciowego	64	32,16

Lp.	Instalacja	2014r.	
		Liczba budynków	%
5.	- centralnego ogrzewania	103	51,76
6.	- ciepłej wody	14	7,11

Brak jest podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w n/w budynkach:

3. 3 Maja 10
4. 3 Maja 8
5. Sienkiewicza 146
6. Orylska 3
7. Ks.Konrada II 5
8. Nadrzeczna 9

W niektórych budynkach z lokalami socjalnymi występują utrudnione warunki zamieszkiwania, a nieopłacalność remontów kapitalnych części tych budynków, powoduje konieczność ich wysiedlenia i rozbiórki.

Powyższe uwarunkowania oraz stan techniczny budynków powodujący uciążliwości w zamieszkiwaniu lokatorów uzasadniają pilną potrzebę angażowania znacznie większych środków finansowych, niezbędnych do utrzymania tych zasobów.

**Tabela nr 10. Wykaz budynków socjalnych kwalifikujących się do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz nieopłacalność wykonania remontów kapitalnych.**

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Ilość osób
1	Rzeczowska 2	-	-
2	Sienkiewicza 146	4	11
3	Os. Fabryczna 14	1	3
4	Nadrzeczna 8	1 + pustostan	2
5	Nadrzeczna 9 i 9a	4	13
6	Dobra 18	6	13
7	3 Maja 8	2	4
8	3 Maja 10	1	4
9	Orylska 3	4	13
10	Księcia Konrada II 5	6	14
11	Płońska 59/1 i 59/2	13	34
12	Sienkiewicza 23c	-	-
<b>Razem</b>		<b>42</b>	<b>111</b>

Budynek przy ul. Nadrzecznej 8 jest sukcesywnie wykwaterowywany, pozostała do wykwaterowania 1 rodzina – w dokumentacji budynku decyzja PINB o zakazie użytkowania, Ks.Konrada II 5 – budynek, którego stan techniczny jest na poziomie koniecznych zabezpieczeń w zamieszkiwaniu lokatorów, pozostało do wykwaterowania 6 rodzin, Rzekkowska 2 i Sienkiewicza 23C budynki opróżnione, ze względu na stan techniczny. Budynki przy ul. Nadrzeczna 9 i 9A są także w stanie technicznym predysponującym je do rozbiórki, na chwilę obecną szpecą otoczenie.

Na 11 budynkach należy wymienić eternitowe pokrycie dachów. W latach wcześniejszych wymieniono pokrycie dachowe z eternitu na 10 budynkach, tj. Nadfosna 3, Płocka 1a, 17 Stycznia 39, 52, Spółdzielcza 1/5, Świętochowskiego 2/6, Witosa 6, Moniuszki 1/3 i 2/4 oraz Narutowicza 16/18.

**Tabela nr 11. Budynki na których pozostały do wymiany pokrycia dachowe z eternitu.**

Lp.	Adres budynku	Własność	Powierzchnia dachu
1	Ceramiczna 3	Wsp. Mieszkaniowa	539,60 m <sup>2</sup>
2	Hallera 11	Wsp. Mieszkaniowa	213,00 m <sup>2</sup>
3	Krubińska 51	Wsp. Mieszkaniowa	302,11 m <sup>2</sup>
4	Krubińska 53	Wsp. Mieszkaniowa	302,11 m <sup>2</sup>
5	Krubińska 56	Wsp. Mieszkaniowa	506,23 m <sup>2</sup>
6	Wyzwolenia 8	Wsp. Mieszkaniowa	602,36 m <sup>2</sup>
7	Dobra 18	Gmina Miejska	454,40 m <sup>2</sup>
8	Hallera 9	Gmina Miejska	213,00 m <sup>2</sup>
9	Okrzei 16	Gmina Miejska	383,40 m <sup>2</sup>
10	Wyzwolenia 17	Gmina Miejska	426,00 m <sup>2</sup>
11	17 stycznia 48	Gmina Miejska	380,21 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>			<b>4.322,42 m<sup>2</sup></b>

W 2015r. zaplanowano do wymiany pokrycia eternitowe na budynkach przy ul. Wyzwolenia 17 i 17 Stycznia 48. Budynki te w 100% są własnością Gminy Miejskiej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Błoki” pokrycie dachu musi być wykonane z dachówki holenderskiej.

## **V. PLAN RZECZOWO – FINANSOWY REMONTÓW I MODERNIZACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, Z PODZIAŁEM NA LATA 2015 – 2019**

W ramach pozyskanych z budżetu Miasta w 2015 roku, środków finansowych, zarządca zasobów mieszkaniowych Gminy planuje do wykonania remonty budynków mieszkalnych wyszczególnionych w kolejnej tabeli.



**Tabela nr 12. Projekt Planu rzeczowo – finansowego robót remontowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym do realizacji w 2015 roku.**

L.p.	Adres budynku – zakres remontu	Koszt robót bez VAT	Udział gminy	Koszty gminy bez VAT
<b>I</b>	<b>Elewacje</b> VAT 8%	<b>156 643,48</b>		<b>156 643,48</b>
	Augustiańska 6	13 336,47	100,00%	13 336,47
	Augustiańska 8	9 512,28	100,00%	9 512,28
	Augustiańska 10	9 740,99	100,00%	9 740,99
	Augustiańska 12	14 053,74	100,00%	14 053,74
	Sienkiewicza 74	50 000,00	100,00%	50 000,00
	Wojska Polskiego 28	<i>PINB</i> 60 000,00	100,00%	60 000,00
<b>II</b>	<b>Remont dachu</b> VAT 8%	<b>224 157,21</b>		<b>224 157,21</b>
	17 Stycznia 48 + kominy	114 771,25	100,00%	114 771,25
	Wyzwolenia 17	109 385,96	100,00%	109 385,96
<b>III</b>	<b>Wymiana rynien i rur spustowych</b> VAT 8%	<b>21 543,33</b>		<b>21 543,33</b>
	Okrzei 5	13 661,98	100,00%	13 661,98
	Sienkiewicza 17/19	7 881,35	100,00%	7 881,35
<b>IV</b>	<b>Remont kominów</b> 11 szt VAT 8%	<b>34 661,35</b>		<b>34 661,35</b>
	Dobra 18 6 szt	16 523,16	100,00%	16 523,16
	Hallera 5 1 szt	3 806,18	100,00%	3 806,18
	Hallera 9 1 szt	3 806,18	100,00%	3 806,18
	Moniuszki 13 3 szt	10 525,83	100,00%	10 525,83
<b>V</b>	<b>Wykonanie wentylacji grawitacyjnej</b> 14 szt VAT 8%	<b>24 859,84</b>		<b>24 859,84</b>
	17 Stycznia 19 5 szt	8 984,27	100,00%	8 984,27
	17 Stycznia 21 4 szt	7 067,46	100,00%	7 067,46
	17 Stycznia 23 4 szt	7 068,48	100,00%	7 068,48
	Sienkiewicza 7 1 szt	1 739,63	100,00%	1 739,63
<b>VI</b>	<b>Wymiana drzwi zewnętrznych</b> 7 szt VAT 8%	<b>22 000,00</b>		<b>22 000,00</b>
	17 Stycznia 29 – drzwi do komórek 4 szt	12 000,00	100,00%	12 000,00
	Okrzei 13 3 szt	10 000,00	100,00%	10 000,00
<b>VII</b>	<b>Remont schodów zewnętrznych</b> 6 szt VAT 8%	<b>13 128,35</b>		<b>13 128,35</b>
	17 Stycznia 25 1 szt	1 253,75	100,00%	1 253,75
	Hallera 5 1 szt	2 168,40	100,00%	2 168,40
	Hallera 9 1 szt	2 168,40	100,00%	2 168,40
	Hallera 13 1 szt	2 338,32	100,00%	2 338,32
	Hallera 15 1 szt	2 338,32	100,00%	2 338,32
	Hallera 21 1 szt	2 861,16	100,00%	2 861,16
<b>VIII</b>	<b>Zwroty za stolarkę okienną, drzwiową i podłogi</b> VAT 8%	<b>36 000,00</b>		<b>36 000,00</b>

L.p.	Adres budynku – zakres remontu	Koszt robót bez VAT	Udział gminy	Koszty gminy bez VAT
	Zwroty za stolarkę okienną, drzwiową i podłogi	36 000,00	100,00%	36 000,00
IX	<b>Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg VAT 8%</b>	<b>170 000,00</b>		<b>170 000,00</b>
	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg – roboty planowane	120 000,00	100,00%	120 000,00
	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg – lokalach odzyskanych	50 000,00	100,00%	50 000,00
X	<b>Remont lokali do zasiedlenia VAT 8%</b>	<b>201 666,94</b>		<b>201 666,94</b>
	Remont lokali do zasiedlenia	201 666,94	100,00%	201 666,94
XI	<b>Przebudowa pieców VAT 8%</b>	<b>55 000,00</b>		<b>55 000,00</b>
	Przebudowa pieców	55 000,00	100,00%	55 000,00
XII	<b>Dokumentacja VAT 23%</b>	<b>15 000,00</b>		<b>15 000,00</b>
	Dokumentacja na budynki komunalne	15 000,00	100,00%	15 000,00
XIII	<b>Wykonanie i remont chodników VAT 23%</b>	<b>18 794,03</b>		<b>18 794,03</b>
	17 Stycznia 19 + schody do chodnika ulicznego	13 013,70	100,00%	13 013,70
	Sienkiewicza 46/48	5 780,33	100,00%	5 780,33
XIV	<b>Fundusz rezerwowy VAT 8%</b>	<b>150 000,00</b>		<b>150 000,00</b>
	Fundusz rezerwowy	150 000,00	100,00%	150 000,00
	<b>RAZEM: (netto)</b>	<b>1 143 454,53</b>		<b>1 143 454,53</b>
	<b>Netto do VAT 8%</b>	<b>1 109 660,50</b>		<b>1 109 660,50</b>
	<b>VAT 8%</b>	<b>88 772,84</b>		<b>88 772,84</b>
	<b>Netto do VAT 23%</b>	<b>33 794,03</b>		<b>33 794,03</b>
	<b>VAT 23%</b>	<b>7 772,63</b>		<b>7 772,63</b>
	<b>RAZEM: (brutto)</b>	<b>1 240 000,00</b>		<b>1 240 000,00</b>

Na podstawie corocznych przeglądów stanu technicznego budynków, wyznaczone zostały niezbędne zakresy robót remontowych, przedstawione w planie remontów na lata 2015–2019, wyszczególnione w załączonym zestawieniu tabelarycznym: Plan rzeczowo – finansowym remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych w latach 2015–2019.

Wg planu zapotrzebowanie środków finansowych ogółem w kolejnych latach przedstawiono w tabeli.

**Tabela nr 13. Plan rzeczowo – finansowy remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych w latach 2015 – 2019 – budynki komunalne.**

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
1	17 stycznia 19	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00			24 000,00		
			-wykonanie i remont chodników	16 006,85	1,0000	16 006,85	16 006,85				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	9 703,01	1,0000	9 703,01	9 703,01				
			<b>Razem</b>	<b>109 709,86</b>		<b>109 709,86</b>	<b>25 709,86</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
2	17 stycznia 21	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	7 632,86	1,0000	7 632,86	7 632,86				
			<b>Razem</b>	<b>67 632,86</b>		<b>67 632,86</b>	<b>7 632,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
3	17 stycznia 23	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	1,0000	33 600,00			33 600,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	7 633,96	1,0000	7 633,96	7 633,96				
			<b>Razem</b>	<b>201 233,96</b>		<b>201 233,96</b>	<b>7 633,96</b>	<b>100 000,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
4	17 stycznia 25	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	1,0000	33 600,00			33 600,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-remont schodów wejściowych	1 354,05	1,0000	1 354,05	1 354,05				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	27 200,00	1,0000	27 200,00		27 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>222 154,05</b>		<b>222 154,05</b>	<b>1 354,05</b>	<b>127 200,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
5	17 stycznia 48	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana pokrycia dachow.-eternit	123 952,95	1,0000	123 952,95	123 952,95				
			-wymiana instalacji wod-kan	21 600,00	1,0000	21 600,00			21 600,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	9 600,00	1,0000	9 600,00		9 600,00			
			<b>Razem</b>	<b>215 152,95</b>		<b>215 152,95</b>	<b>123 952,95</b>	<b>9 600,00</b>	<b>21 600,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
6	17 stycznia 50	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	1,0000	26 400,00			26 400,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	14 400,00	1,0000	14 400,00		14 400,00			
			<b>Razem</b>	<b>200 800,00</b>		<b>200 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114 400,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>
7	3 Maja 8	1920	-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00					3 600,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>5 200,00</b>		<b>5 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 600,00</b>
8	3 Maja 10	1909	-remont elewacji	18 000,00	1,0000	18 000,00				18 000,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	20 000,00	1,0000	20 000,00			20 000,00		
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00					3 600,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000	6 400,00			6 400,00		
			<b>Razem</b>	<b>48 000,00</b>		<b>48 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>3 600,00</b>
9	Augustiańska 6	1962	-remont elewacji	14 403,39	1,0000	14 403,39	14 403,39				
			-wymiana instalacji elektrycznej	4 800,00	1,0000	4 800,00				4 800,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00					3 600,00
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>30 003,39</b>		<b>30 003,39</b>	<b>14 403,39</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>3 600,00</b>
10	Augustiańska 8	1962	-remont elewacji	10 273,26	1,0000	10 273,26	10 273,26				
			-wymiana instalacji elektrycznej	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>27 473,26</b>		<b>27 473,26</b>	<b>10 273,26</b>	<b>7 200,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>
11	Augustiańska 10	1962	-remont elewacji	10 520,27	1,0000	10 520,27	10 520,27				
			-wymiana instalacji elektrycznej	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>27 720,27</b>		<b>27 720,27</b>	<b>10 520,27</b>	<b>7 200,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>
12	Augustiańska 12	1962	-remont elewacji	15 178,04	1,0000	15 178,04	15 178,04				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>25 978,04</b>		<b>25 978,04</b>	<b>15 178,04</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,00</b>
13	Augustiańska 14	1962	-remont elewacji	14 077,29	1,0000	14 077,29		14 077,29			
			-wymiana instalacji elektrycznej	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>31 277,29</b>		<b>31 277,29</b>	<b>0,00</b>	<b>21 277,29</b>	<b>1 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>
14	Augustiańska 16	1962	-remont elewacji	9 838,78	1,0000	9 838,78		9 838,78			
			-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00				2 400,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	6 000,00	1,0000	6 000,00		6 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>18 238,78</b>		<b>18 238,78</b>	<b>0,00</b>	<b>15 838,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>
15	Augustiańska 18	1962	-remont elewacji	9 836,12	1,0000	9 836,12		9 836,12			
			-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00				2 400,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	6 000,00	1,0000	6 000,00		6 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>19 836,12</b>		<b>19 836,12</b>	<b>0,00</b>	<b>15 836,12</b>	<b>1 600,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>
16	Augustiańska 20	1962	-remont elewacji	13 218,79	1,0000	13 218,79		13 218,79			
			-wymiana instalacji elektrycznej	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	7 200,00	1,0000	7 200,00		7 200,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>30 418,79</b>		<b>30 418,79</b>	<b>0,00</b>	<b>20 418,79</b>	<b>1 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>
17	Augustiańska 22	1962	-wymiana instalacji elektrycznej	6 000,00	1,0000	6 000,00					6 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00				2 400,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	6 000,00	1,0000	6 000,00		6 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			<b>Razem</b>	<b>16 000,00</b>		<b>16 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>6 000,00</b>
18	Augustiańska 24	1962	-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00				2 400,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	6 000,00	1,0000	6 000,00		6 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>8 400,00</b>		<b>8 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>
19	Augustiańska 26	1962	-wymiana instalacji elektrycznej	6 000,00	1,0000	6 000,00					6 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00				2 400,00	
			-wykonanie przyłącza wodociągowego	6 000,00	1,0000	6 000,00		6 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>14 400,00</b>		<b>14 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>6 000,00</b>
20	Dobra 18	1913	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana pokrycia dachow.-eternit	84 000,00	1,0000	84 000,00		84 000,00			
			-remont kominów	17 845,01	1,0000	17 845,01	17 845,01				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	8 000,00	1,0000	8 000,00			8 000,00		
			<b>Razem</b>	<b>157 845,01</b>		<b>157 845,01</b>	<b>17 845,01</b>	<b>84 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>0,00</b>
21	Graniczna 43	1969			1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
22	Grodzka 3A	1936	-remont elewacji pozostałych ścian	50 000,00	1,0000	50 000,00					50 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00				24 000,00	
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	17 600,00	1,0000	17 600,00			17 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>91 600,00</b>		<b>91 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 600,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
23	Gwardii Ludowej 6	1980	-remont elewacji - docieplenie	15 000,00	1,0000	15 000,00				15 000,00	
			<b>Razem</b>	<b>15 000,00</b>		<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>
24	Hallera 5	1941	-remont elewacji	50 000,00	1,0000	50 000,00					50 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00				7 200,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-remont kominów	4 110,67	1,0000	4 110,67	4 110,67				
			-remont schodów wejściowych	2 341,87	1,0000	2 341,87	2 341,87				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	11 200,00	1,0000	11 200,00		11 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>124 852,55</b>		<b>124 852,55</b>	<b>6 452,55</b>	<b>11 200,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>50 000,00</b>

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
25	Hallera 9	1941	-remont elewacji	50 000,00	1,0000	50 000,00					50 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00				9 600,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-remont kominów	4 110,67	1,0000	4 110,67	4 110,67				
			-remont schodów wejściowych	2 341,87	1,0000	2 341,87	2 341,87				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	1,0000	4 800,00		4 800,00			
			<b>Razem</b>	<b>120 852,55</b>		<b>120 852,55</b>	<b>6 452,55</b>	<b>4 800,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>9 600,00</b>	<b>50 000,00</b>
26	Hallera 13	1941	-remont elewacji	50 000,00	1,0000	50 000,00					50 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00				7 200,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-remont schodów wejściowych	2 525,39	1,0000	2 525,39	2 525,39				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000	6 400,00		6 400,00			
			<b>Razem</b>	<b>116 125,39</b>		<b>116 125,39</b>	<b>2 525,39</b>	<b>6 400,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>50 000,00</b>
			27	Hallera 15	1941(K)	-remont elewacji	50 000,00	1,0000	50 000,00		
-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000				9 600,00				9 600,00	
-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000				50 000,00			50 000,00		
-remont schodów wejściowych	2 525,39	1,0000				2 525,39	2 525,39				
-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000				6 400,00		6 400,00			
<b>Razem</b>	<b>118 525,39</b>					<b>118 525,39</b>	<b>2 525,39</b>	<b>6 400,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>9 600,00</b>	<b>50 000,00</b>
28	Hallera 19	1941				-remont elewacji	108 000,00	1,0000	108 000,00		
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00				24 000,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	1,0000	4 800,00		4 800,00			
			<b>Razem</b>	<b>186 800,00</b>		<b>186 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>108 000,00</b>
			29	Hallera 21	1941	-remont elewacji	50 000,00	1,0000	50 000,00		
-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000				9 600,00				9 600,00	
-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000				50 000,00			50 000,00		
-remont schodów wejściowych	3 090,05	1,0000				3 090,05	3 090,05				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00		1 600,00			
			<b>Razem</b>	<b>114 290,05</b>		<b>114 290,05</b>	<b>3 090,05</b>	<b>1 600,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>9 600,00</b>	<b>50 000,00</b>
30	Komunalna 7	2004	-malowanie elewacji	30 000,00	1,0000	30 000,00			30 000,00		
			<b>Razem</b>	<b>30 000,00</b>		<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
31	Komunalna 7a	2005			1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
32	Komunalna 7b	2008			1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
33	Kraszewskiego 4	1938	-wymiana instalacji elektrycznej	10 800,00	1,0000	10 800,00				10 800,00	
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00			3 200,00		
			<b>Razem</b>	<b>14 000,00</b>		<b>14 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,00</b>
34	Księcia Konrada II 5	1941	-remont elewacji - docieplenie	50 000,00	1,0000	50 000,00					50 000,00
			-wymiana pokrycia dachowego	40 000,00	1,0000	40 000,00				40 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	25 200,00	1,0000	25 200,00			25 200,00		
			<b>Razem</b>	<b>115 200,00</b>		<b>115 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 200,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
35	Małgorzacka 14	1930	-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00			3 200,00		
			-remont elewacji	20 000,00	1,0000	20 000,00				20 000,00	
			<b>Razem</b>	<b>23 200,00</b>		<b>23 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
36	Moniuszki 1	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00		3 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>58 400,00</b>		<b>58 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
37	Moniuszki 2	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00		3 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>58 400,00</b>		<b>58 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
38	Moniuszki 3	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00					9 600,00



Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	1,0000	4 800,00		4 800,00			
			<b>Razem</b>	<b>62 400,00</b>		<b>62 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>9 600,00</b>
39	Moniuszki 4	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	1,0000	4 800,00		4 800,00			
			<b>Razem</b>	<b>60 000,00</b>		<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
40	Moniuszki 5	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00					9 600,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00		3 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>110 800,00</b>		<b>110 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>9 600,00</b>
41	Moniuszki 7	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00					9 600,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00		3 200,00			
			<b>Razem</b>	<b>110 800,00</b>		<b>110 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>9 600,00</b>
42	Moniuszki 9	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000	6 400,00		6 400,00			
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>111 600,00</b>		<b>111 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
43	Moniuszki 11	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00					9 600,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000	6 400,00		6 400,00			
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>114 000,00</b>		<b>114 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>9 600,00</b>
44	Moniuszki 13	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50 000,00			
			-remont kominów	11 367,90	1,0000	11 367,90	11 367,90				
			-malowanie klatek schodowych	4 000,00	1,0000	4 000,00			4 000,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00		1 600,00			
			<b>Razem</b>	<b>122 167,90</b>		<b>122 167,90</b>	<b>11 367,90</b>	<b>51 600,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
45	Moniuszki 16	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00					7 200,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	8 000,00	1,0000	8 000,00		8000			
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00		50000			
			<b>Razem</b>	<b>113 200,00</b>		<b>113 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>7 200,00</b>
46	Nadrzeczna 8	1930	-do rozbiórki	0,00	1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
47	Nadrzeczna 9	1930	-remont elewacji	42 000,00	1,0000	42 000,00			42 000,00		
			-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00			3 200,00		
			<b>Razem</b>	<b>50 000,00</b>		<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>
48	Nadrzeczna 9a	1930	-remont elewacji	18 000,00	1,0000	18 000,00			18 000,00		
			-wymiana pokr. dach.	8 400,00	1,0000	8 400,00					8 400,00
			-wymiana instalacji elektrycznej - pozostała część	3 600,00	1,0000	3 600,00				3 600,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00			3 200,00		
			<b>Razem</b>	<b>38 000,00</b>		<b>38 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 200,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>13 200,00</b>
49	Nadrzeczna 28	1920	-remont elewacji	120 000,00	1,0000	120 000,00					120 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00					24 000,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	12 800,00	1,0000	12 800,00			12 800,00		
			<b>Razem</b>	<b>156 800,00</b>		<b>156 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144 000,00</b>
50	Nadrzeczna 28A	1926	-remont elewacji	18 000,00	1,0000	18 000,00					18 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	2 400,00	1,0000	2 400,00					2 400,00

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00			1 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>22 000,00</b>		<b>22 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 400,00</b>
51	Narutowicza 6/12	1941	-remont elewacji	180 000,00	1,0000	180 000,00					180 000,00
			-wymiana pokrycia dachowego	300 000,00	1,0000	300 000,00			300 000,00		
			-wymiana instalacji wod-kan	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			<b>Razem</b>	<b>528 000,00</b>		<b>528 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>180 000,00</b>
52	Niechodzka 3	1941	-remont elewacji	62 400,00	1,0000	62 400,00					62 400,00
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00			9 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>72 000,00</b>		<b>72 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 400,00</b>
53	Niechodzka 3a	1941	-remont elewacji	62 400,00	1,0000	62 400,00					62 400,00
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00			9 600,00		
			<b>Razem</b>	<b>72 000,00</b>		<b>72 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 400,00</b>
54	Nowozagumienna 13	1940	-remont elewacji-pozostałe ściany	50 000,00	1,0000	50 000,00				50 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00					24 000,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	12 800,00	1,0000	12 800,00			12 800,00		
			<b>Razem</b>	<b>86 800,00</b>		<b>86 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 800,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
55	Okrzei 1	1941	-remont elewacji-pozostała część	80 000,00	1,0000	80 000,00				80 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	43 200,00	1,0000	43 200,00			43 200,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	11 200,00	1,0000	11 200,00				11 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>234 400,00</b>		<b>234 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>43 200,00</b>	<b>91 200,00</b>	<b>0,00</b>
56	Okrzei 5	1941	-remont elewacji	100 000,00	1,0000	100 000,00				100 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	40 800,00	1,0000	40 800,00			40 800,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-wymiana rynien i rur spustowych	14 754,94	1,0000	14 754,94	14 754,94				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	19 200,00	1,0000	19 200,00				19 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>274 754,94</b>		<b>274 754,94</b>	<b>14 754,94</b>	<b>100 000,00</b>	<b>40 800,00</b>	<b>119 200,00</b>	<b>0,00</b>
57	Okrzei 12	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00				80 000,00	

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	1,0000	26 400,00			26 400,00		
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	1,0000	6 400,00				6 400,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>212 800,00</b>		<b>212 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>86 400,00</b>	<b>0,00</b>
58	Okrzei 13	1941	-remont elewacji	150 000,00	1,0000	150 000,00				150 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	69 600,00	1,0000	69 600,00			69 600,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	10 800,00	1,0000	10 800,00	10 800,00				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	38 400,00	1,0000	38 400,00				38 400,00	
			<b>Razem</b>	<b>268 800,00</b>		<b>268 800,00</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69 600,00</b>	<b>188 400,00</b>	<b>0,00</b>
59	Okrzei 16	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00				80 000,00	
			-wymiana pokrycia dachowego-eternit	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	1,0000	26 400,00			26 400,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00				1 600,00	
			<b>Razem</b>	<b>208 000,00</b>		<b>208 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>81 600,00</b>	<b>0,00</b>
60	Okrzei 22	1941	-remont elewacji-pozostała część	60 000,00	1,0000	60 000,00				60 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	1,0000	26 400,00			26 400,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>189 600,00</b>		<b>189 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>63 200,00</b>	<b>0,00</b>
61	Orylska 3/1	1936	-wymiana pokr. dach.	12 000,00	1,0000	12 000,00			12 000,00		
			<b>Razem</b>	<b>12 000,00</b>		<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
62	Osada Fabryczna 14	1939	-remont elewacji	18 000,00	1,0000	18 000,00				18 000,00	
			-wykonanie przyłącza kanalizacyjnego	18 000,00	1,0000	18 000,00		18 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>36 000,00</b>		<b>36 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>
63	Parkowa 37	1966	-remont dachu na budynkach gospodarczych	7 500,00	1,0000	7 500,00		7 500,00			
			<b>Razem</b>	<b>7 500,00</b>		<b>7 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
64	Parkowa 37a	1966	-remont dachu na budynkach gospodarczych	7 500,00	1,0000	7 500,00		7 500,00			
			<b>Razem</b>	<b>7 500,00</b>		<b>7 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
65	Plac Piłsudskiego 1	1941	-remont elewacji	500 000,00	1,0000	500 000,00					500 000,00
			-wymiana pokrycia dachowego	500 000,00	1,0000	500 000,00		500 000,00			
			-wymiana instalacji wod-kan	64 800,00	1,0000	64 800,00			64 800,00		
			<b>Razem</b>	<b>1 064 800,00</b>		<b>1 064 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>64 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>
66	Płońska 59/1	1941	-remont elewacji	36 000,00	1,0000	36 000,00					36 000,00
			-wymiana pokrycia dachowego	24 000,00	1,0000	24 000,00				24 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	14 400,00	1,0000	14 400,00			14 400,00		
			<b>Razem</b>	<b>74 400,00</b>		<b>74 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 400,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
67	Płońska 59/2	1941	-remont elewacji	36 000,00	1,0000	36 000,00					36 000,00
			-wymiana pokrycia dachowego	24 000,00	1,0000	24 000,00				24 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	16 800,00	1,0000	16 800,00			16 800,00		
			<b>Razem</b>	<b>76 800,00</b>		<b>76 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
68	Powstańców Warszawskich 7	1941	-remont elewacji	48 000,00	1,0000	48 000,00				48 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	15 000,00	1,0000	15 000,00					15 000,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	7 560,00	1,0000	7 560,00				7 560,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	60 000,00	1,0000	60 000,00		60 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>130 560,00</b>		<b>130 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55 560,00</b>	<b>15 000,00</b>
69	Pułtуска 15	1936	-remont elewacji	65 000,00	1,0000	65 000,00			65 000,00		
			-malowanie klatek schodowych	6 400,00	1,0000	6 400,00				6 400,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	16 800,00	1,0000	16 800,00		16 800,00			
			<b>Razem</b>	<b>88 200,00</b>		<b>88 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>65 000,00</b>	<b>6 400,00</b>	<b>0,00</b>
70	Sienkiewicza 7	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00					80 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	21 600,00	1,0000	21 600,00				21 600,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00			100 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	10 800,00	1,0000	10 800,00			10 800,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 878,80	1,0000	1 878,80	1 878,80				
			<b>Razem</b>	<b>218 278,80</b>		<b>218 278,80</b>	<b>1 878,80</b>	<b>4 000,00</b>	<b>110 800,00</b>	<b>21 600,00</b>	<b>80 000,00</b>

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
71	Sienkiewicza 17/19	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00					80 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	1,0000	9 600,00				9 600,00	
			-wymiana rynien i rur spustowych	8 511,86	1,0000	8 511,86	8 511,86				
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>101 311,86</b>		<b>101 311,86</b>	<b>8 511,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 800,00</b>	<b>80 000,00</b>
72	Sienkiewicza 34/36	1941	-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00				7 200,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00			100 000,00		
			-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00					80 000,00
			-wymiana drzwi wejściowych	8 000,00	1,0000	8 000,00		8 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	11 600,00	1,0000	11 600,00					11 600,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	16 000,00	1,0000	16 000,00				16 000,00	
			<b>Razem</b>	<b>222 800,00</b>		<b>222 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>23 200,00</b>	<b>91 600,00</b>
73	Sienkiewicza 35	1941	-remont elewacji	120 000,00	1,0000	120 000,00					120 000,00
			-wymiana instalacji elektrycznej	46 800,00	1,0000	46 800,00			46 800,00		
			-wymiana instalacji wod-kan.	55 200,00	1,0000	55 200,00				55 200,00	
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 316,63	1,0000	6 316,63				6 316,63	
			<b>Razem</b>	<b>228 316,63</b>		<b>228 316,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 800,00</b>	<b>61 516,63</b>	<b>120 000,00</b>
74	Sienkiewicza 38/40	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00					80 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	16 800,00	1,0000	16 800,00				16 800,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00			100 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	13 100,00	1,0000	13 100,00					13 100,00
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>217 100,00</b>		<b>217 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>93 100,00</b>
75	Sienkiewicza 47	1941	-remont elewacji	36 000,00	1,0000	36 000,00					36 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	1,0000	4 800,00					4 800,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			<b>Razem</b>	<b>90 800,00</b>		<b>90 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 800,00</b>

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
76	Sienkiewicza 46	1941	-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00					3 600,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wykonanie i remont chodników	7 109,81	1,0000	7 109,81	7 109,81				
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	4 200,00	1,0000	4 200,00			4 200,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	1,0000	1 600,00				1 600,00	
			<b>Razem</b>	<b>70 509,81</b>		<b>70 509,81</b>	<b>7 109,81</b>	<b>4 000,00</b>	<b>54 200,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>3 600,00</b>
77	Sienkiewicza 48	1941	-wymiana instalacji wod-kan	3 600,00	1,0000	3 600,00					3 600,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	4 200,00	1,0000	4 200,00			4 200,00		
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>65 000,00</b>		<b>65 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>54 200,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 600,00</b>
78	Sienkiewicza 53	1941	-remont elewacji	36 000,00	1,0000	36 000,00					36 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	8 400,00	1,0000	8 400,00					8 400,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>101 600,00</b>		<b>101 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>44 400,00</b>
79	Sienkiewicza 55	1941	-remont elewacji	36 000,00	1,0000	36 000,00					36 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	8 400,00	1,0000	8 400,00					8 400,00
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>101 600,00</b>		<b>101 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>44 400,00</b>
80	Sienkiewicza 56	1941	-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00			7 200,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-remont elewacji	40 000,00	1,0000	40 000,00					40 000,00
			<b>Razem</b>	<b>101 200,00</b>		<b>101 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>57 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 000,00</b>
81	Sienkiewicza 57	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00					60 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	6 000,00	1,0000	6 000,00			6 000,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>123 200,00</b>		<b>123 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>3 200,00</b>	<b>60 000,00</b>
82	Sienkiewicza 59	1941	-remont elewacji	60 000,00	1,0000	60 000,00					60 000,00
			-wymiana instalacji wod-kan	6 000,00	1,0000	6 000,00			6 000,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	1,0000	4 800,00				4 800,00	
			<b>Razem</b>	<b>124 800,00</b>		<b>124 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>60 000,00</b>
83	Sienkiewicza 74	1941	-remont elewacji	54 000,00	1,0000	54 000,00	54 000,00				
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00			7 200,00		
			-wymiana drzwi wejściowych	4 000,00	1,0000	4 000,00		4 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	4 000,00	1,0000	4 000,00				4 000,00	
			-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	1,0000	50 000,00			50 000,00		
			<b>Razem</b>	<b>119 200,00</b>		<b>119 200,00</b>	<b>54 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>57 200,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>
84	Sienkiewicza 146	1941	-budynek do rozbiorczy - wykonywane są jedynie roboty mające na celu utrzymanie budynku w stanie nie pogorszonym	0,00	1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
85	Ściegiennego 5	1925	-remont elewacji-dociępl. i odwodn.	80 000,00	1,0000	80 000,00		80 000,00			
			-wymiana instalacji wod-kan	12 000,00	1,0000	12 000,00				12 000,00	
			<b>Razem</b>	<b>92 000,00</b>		<b>92 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>
86	Ściegiennego 7	1962	-pustostan	0,00	1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
87	Szumna 2a	1919	-wymiana instalacji elektrycznej	10 800,00	1,0000	10 800,00		10 800,00			
			-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	1,0000	7 200,00			7 200,00		
			<b>Razem</b>	<b>18 000,00</b>		<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 800,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
88	Warszawska 18	1925	-budynek w trakcie wysiedlania		1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
89	Wojska Polskiego 28	1926	-remont elewacji	64 800,00	1,0000	64 800,00	64 800,00				
			<b>Razem</b>	<b>64 800,00</b>		<b>64 800,00</b>	<b>64 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
90	Wojska Polskiego 28a	1972	-wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w celu wygradzenia indywidualnych pomieszczeń łazienek	20 000,00	1,0000	20 000,00		20 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>20 000,00</b>		<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Wojska Polskiego 28b	1973	-wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w celu wygradzenia indywidualnych pomieszczeń łazienek	20 000,00	1,0000	20 000,00		20 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>20 000,00</b>		<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
92	Wojska Polskiego 28c	1974		20 000,00	1,0000	20 000,00					
			<b>Razem</b>	<b>20 000,00</b>		<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
93	Wojska Polskiego 34	1926			1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
94	Wypiańskiego 44b	2001			1,0000	0,00					
			<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
95	Wyzwolenia 7	1941	-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	12 800,00	1,0000	12 800,00				12 800,00	
			-remont elewacji	120 000,00	1,0000	120 000,00				120 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	1,0000	33 600,00			33 600,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			<b>Razem</b>	<b>266 400,00</b>		<b>266 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>132 800,00</b>	<b>0,00</b>
96	Wyzwolenia 13	1941	-remont elewacji	80 000,00	1,0000	80 000,00				80 000,00	
			-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	1,0000	26 400,00			26 400,00		
			-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	1,0000	100 000,00		100 000,00			
			-malowanie klatek schodowych	7 000,00	1,0000	7 000,00			7 000,00		

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
							2015	2016	2017	2018	2019
			-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	1,0000	3 200,00				3 200,00	
			<b>Razem</b>	<b>216 600,00</b>		<b>216 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>33 400,00</b>	<b>83 200,00</b>	<b>0,00</b>
97	Wyzwolenia 17	1941	-remont elewacji	100 000,00	1,0000	100 000,00				100 000,00	
			-wymiana instalacji elektrycznej	36 000,00	1,0000	36 000,00			36 000,00		
			-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	1,0000	24 000,00					24 000,00
			-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	16 800,00	1,0000	16 800,00				16 800,00	
			-wymiana pokrycia dachowego - eternit	118 136,84	1,0000	118 136,84	118 136,84				
			<b>Razem</b>	<b>294 936,84</b>		<b>294 936,84</b>	<b>118 136,84</b>	<b>0,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>116 800,00</b>	<b>24 000,00</b>
98	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg w lokalach komunalnych		-wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg	996 560,00	1,0000	996 560,00	196 560,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
			<b>Razem</b>	<b>996 560,00</b>		<b>996 560,00</b>	<b>196 560,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
99	Przebudowa pieców w lokalach komunalnych		-przebudowa pieców	299 400,00	1,0000	299 400,00	59 400,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
			<b>Razem</b>	<b>299 400,00</b>		<b>299 400,00</b>	<b>59 400,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>60 000,00</b>
100	Zwroty za wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i podłóg		-zwroty za wymianę stolarki	198 880,00	1,0000	198 880,00	38 880,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
			<b>Razem</b>	<b>198 880,00</b>		<b>198 880,00</b>	<b>38 880,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
101	Dokumentacja techniczna		-dokumentacja techniczna	98 450,00	1,0000	98 450,00	18 450,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
			<b>Razem</b>	<b>98 450,00</b>		<b>98 450,00</b>	<b>18 450,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
102	Remont lokali komunalnych odzyskanych do zasiedlenia		-remont lokali do zasiedlenia	1 017 800,30	1,0000	1 017 800,30	217 800,30	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
			<b>Razem</b>	<b>1 017 800,30</b>		<b>1 017 800,30</b>	<b>217 800,30</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
103	Fundusz rezerwowy		Fundusz rezerwowy	162 000,00	1,0000	162 000,00	162 000,00				
			<b>Razem</b>	<b>162 000,00</b>		<b>162 000,00</b>	<b>162 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>Razem</b>	<b>13 052 947,61</b>		<b>13 052 947,61</b>	<b>1 240 000,00</b>	<b>2 943 970,98</b>	<b>2 859 200,00</b>	<b>3 004 476,63</b>	<b>2 985 300,00</b>

**Tabela nr 14. Plan rzeczowo – finansowy remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych w latach 2015 – 2019 – budynki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Ciechanów.**

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
1	11 Pułku Ułanów Legionowych 1	1967	10 397,68	-wymiana instalacji elektrycznej	80 000,00	0,3446	27 568,00		27 568,00			
				-wymiana instalacji wod-kan	52 800,00	0,3446	18 194,88				18 194,88	
				-wymiana instalacji gazowej	31 680,00	0,3446	10 916,93			10 916,93		
				<b>Razem</b>	<b>164 480,00</b>		<b>56 679,81</b>	<b>0,00</b>	<b>27 568,00</b>	<b>10 916,93</b>	<b>0,00</b>	<b>18 194,88</b>
2	11 Pułku Ułanów Legionowych 6	1962	15 480,44	-wymiana instalacji elektrycznej	36 000,00	0,3061	11 019,60				11 019,60	
				-wymiana instalacji gazowej	75 600,00	0,3061	23 141,16				23 141,16	
				<b>Razem</b>	<b>111 600,00</b>		<b>34 160,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 019,60</b>	<b>23 141,16</b>
3	11 Pułku Ułanów Legionowych 8	1962	18 132,80	-wymiana instalacji elektrycznej	36 000,00	0,3508	12 628,80				12 628,80	
				-wymiana instalacji wod-kan	75 600,00	0,3508	26 520,48		26 520,48			
				-wymiana instalacji gazowej	50 400,00	0,3508	17 680,32				17 680,32	
				<b>Razem</b>	<b>162 000,00</b>		<b>56 829,60</b>	<b>0,00</b>	<b>26 520,48</b>	<b>0,00</b>	<b>12 628,80</b>	<b>17 680,32</b>
4	11 Pułku Ułanów Legionowych 10	1962	17 467,42	-wymiana instalacji gazowej	43 200,00	0,6994	30 214,08			30 214,08		
				<b>Razem</b>	<b>43 200,00</b>		<b>30 214,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 214,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5	11 Pułku Ułanów Legionowych 11	1930	10 613,05	-remont elewacji - docieplenie	120 000,00	0,5618	67 416,00				67 416,00	
				<b>Razem</b>	<b>120 000,00</b>		<b>67 416,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 416,00</b>
6	11 Pułku Ułanów Legionowych 12	1972	35 350,40	-wymiana instalacji wod-kan	115 200,00	0,1922	22 141,44			22 141,44		
				<b>Razem</b>	<b>115 200,00</b>		<b>22 141,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 141,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	11 Pułku Ułanów Legionowych 14	1967	77 459,29	-malowanie elewacji	103 680,00	0,2820	29 237,76				29 237,76	
				-wymiana pionów wod-kan	50 000,00	0,2820	14 100,00			14 100,00		
				<b>Razem</b>	<b>153 680,00</b>		<b>43 337,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 237,76</b>
8	17 stycznia 1 - Warszawska 2	1941 1958	15 626,83	-wymiana pokrycia dachowego (1)	30 000,00	0,5780	17 340,00		17 340,00			
				-wymiana instalacji elektrycznej	28 800,00	0,5780	16 646,40			16 646,40		
				-wymiana instalacji wod-kan	16 800,00	0,5780	9 710,40				9 710,40	
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	14 400,00	0,5780	8 323,20	8 323,20				
				<b>Razem</b>	<b>90 000,00</b>		<b>52 020,00</b>	<b>8 323,20</b>	<b>17 340,00</b>	<b>16 646,40</b>	<b>0,00</b>	<b>9 710,40</b>
9	17 stycznia 29	1959	4 298,17	-wymiana instalacji elektrycznej	144 000,00	0,1966	28 310,40				28 310,40	
				-wymiana instalacji wod-kan	96 000,00	0,1966	18 873,60			18 873,60		

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>240 000,00</b>		<b>47 184,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 873,60</b>	<b>0,00</b>	<b>28 310,40</b>
10	17 stycznia 37	1941	109 592,11	-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	16 000,00	0,7916	12 665,60	12 665,60				
				-remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego	500 000,00	0,7916	395 800,00			395 800,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	62 400,00	0,7916	49 395,84					49 395,84
				<b>Razem</b>	<b>578 400,00</b>		<b>457 861,44</b>	<b>12 665,60</b>	<b>0,00</b>	<b>395 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 395,84</b>
11	17 stycznia 39	1957	17 297,29	-wymiana instalacji elektrycznej	194 400,00	0,5545	107 794,80			107 794,80		
				-wymiana instalacji wod-kan	124 800,00	0,5545	69 201,60					69 201,60
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,5545	1 774,40	1 774,40				
				<b>Razem</b>	<b>322 400,00</b>		<b>178 770,80</b>	<b>1 774,40</b>	<b>0,00</b>	<b>107 794,80</b>	<b>0,00</b>	<b>69 201,60</b>
12	17 stycznia 41	1941	13 455,58	-wymiana instalacji wod-kan	79 200,00	0,9740	77 140,80				77 140,80	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	33 600,00	0,9740	32 726,40	32 726,40				
				-remont elewacji	180 000,00	0,9740	175 320,00					175 320,00
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,9740	97 400,00			97 400,00		
				<b>Razem</b>	<b>392 800,00</b>		<b>382 587,20</b>	<b>32 726,40</b>	<b>0,00</b>	<b>97 400,00</b>	<b>77 140,80</b>	<b>175 320,00</b>
13	17 stycznia 43	1976	13 967,77	-wymiana instalacji wod-kan	120 000,00	0,3486	41 832,00	41 832,00				
				<b>Razem</b>	<b>120 000,00</b>		<b>41 832,00</b>	<b>41 832,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14	17 stycznia 45	1975	3 331,55	-wymiana instalacji wod-kan	180 000,00	0,3765	67 770,00				67 770,00	
				-wymiana instalacji gazowej	90 000,00	0,3765	33 885,00		33 885,00			
				<b>Razem</b>	<b>270 000,00</b>		<b>101 655,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 885,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 770,00</b>	<b>0,00</b>
15	17 stycznia 52	1958	20 374,82	-wymiana instalacji elektrycznej	60 000,00	0,5583	33 498,00			33 498,00		
				-montaż czujników ruchu na klatkach schodowych	3 000,00	0,5583	1 674,90	1 674,90				
				-wymiana instalacji wod-kan	60 000,00	0,5583	33 498,00					33 498,00
				<b>Razem</b>	<b>123 000,00</b>		<b>68 670,90</b>	<b>1 674,90</b>	<b>0,00</b>	<b>33 498,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 498,00</b>
16	3 Maja 1	1924	5 413,58	-remont elewacji-częściowo	50 000,00	0,7798	38 990,00			38 990,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	31 200,00	0,7798	24 329,76					24 329,76
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,7798	1 247,68	1 247,68				
				<b>Razem</b>	<b>82 800,00</b>		<b>64 567,44</b>	<b>1 247,68</b>	<b>0,00</b>	<b>38 990,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 329,76</b>
17	Asnyka 15	1981	7 114,26			0,5512	0,00					

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
18	Batalionów Chłopskich 19	1984	25 975,49			0,6990	0,00					
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19	Ceramiczna 3	1913	16 351,72	-remont elewacji	60 000,00	0,9500	57 000,00					57 000,00
				-wym. pokr. dach.-eternit	100 000,00	0,9500	95 000,00			95 000,00		
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	12 800,00	0,9500	12 160,00	12 160,00				
				<b>Razem</b>	<b>172 800,00</b>		<b>164 160,00</b>	<b>12 160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 000,00</b>
20	Ceramiczna 6a	1913	5 807,17	-remont elewacji	60 000,00	0,9700	58 200,00					58 200,00
				-wymiana pokr. dach. i remont kominów	80 000,00	0,9700	77 600,00					77 600,00
				-wymiana instalacji elektrycznej	36 000,00	0,9700	34 920,00				34 920,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	26 400,00	0,9700	25 608,00		25 608,00			
				-wykonanie przyłącza kanalizacyjnego	12 872,82	0,9700	12 486,64		12 486,64			
				<b>Razem</b>	<b>215 272,82</b>		<b>208 814,64</b>	<b>0,00</b>	<b>38 094,64</b>	<b>0,00</b>	<b>34 920,00</b>	<b>135 800,00</b>
21	Dobra 16	1953	6 099,38	-remont elewacji	48 000,00	0,8400	40 320,00					40 320,00
				-wymiana instalacji elektrycznej	18 000,00	0,8400	15 120,00				15 120,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	12 000,00	0,8400	10 080,00			10 080,00		
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	0,8400	4 032,00	4 032,00				
				<b>Razem</b>	<b>82 800,00</b>		<b>69 552,00</b>	<b>4 032,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 080,00</b>	<b>15 120,00</b>	<b>40 320,00</b>
22	Graniczna 33	1987	8 731,09	-malowanie pomieszczeń piwnicznych	15 000,00	0,3248	4 872,00	4 872,00				
				<b>Razem</b>	<b>15 000,00</b>		<b>4 872,00</b>	<b>4 872,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
23	Hallera 1	1941	2 380,60	-remont elewacji – docieplenie	50 000,00	0,5200	26 000,00			26 000,00		
				-wymiana instalacji elektrycznej	19 800,00	0,5200	10 296,00					10 296,00
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,5200	2 496,00				2 496,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 900,00	0,5200	3 588,00	3 588,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5200	26 000,00		26 000,00			
				<b>Razem</b>	<b>131 500,00</b>		<b>68 380,00</b>	<b>3 588,00</b>	<b>26 000,00</b>	<b>26 000,00</b>	<b>2 496,00</b>	<b>10 296,00</b>
24	Hallera 7	1941	1 423,43	-remont elewacji	50 000,00	0,5600	28 000,00			28 000,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	0,5600	13 440,00					13 440,00
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,5600	1 792,00	1 792,00				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5600	28 000,00		28 000,00				
				<b>Razem</b>	<b>127 200,00</b>		<b>71 232,00</b>	<b>1 792,00</b>	<b>28 000,00</b>	<b>28 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 440,00</b>	
25	Hallera 11	1941	4 176,77	-wymiana instalacji elektrycznej	25 200,00	0,6940	17 488,80			17 488,80			
				-remont elewacji	50 000,00	0,6940	34 700,00					34 700,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	0,6940	6 662,40		6 662,40				
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,6940	2 220,80	2 220,80					
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,6940	34 700,00					34 700,00	
				<b>Razem</b>	<b>138 000,00</b>		<b>95 772,00</b>	<b>2 220,80</b>	<b>6 662,40</b>	<b>17 488,80</b>	<b>69 400,00</b>	<b>0,00</b>	
26	Hallera 17	1941	14 371,64	-remont elewacji	108 000,00	0,8010	86 508,00						86 508,00
				-wymiana instalacji elektrycznej	49 200,00	0,8010	39 409,20			39 409,20			
				-wymiana instalacji wod-kan	28 800,00	0,8010	23 068,80					23 068,80	
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,8010	40 050,00		40 050,00				
				-remont kominów i wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	20 000,00	0,8010	16 020,00	16 020,00					
				<b>Razem</b>	<b>256 000,00</b>		<b>205 056,00</b>	<b>16 020,00</b>	<b>40 050,00</b>	<b>39 409,20</b>	<b>23 068,80</b>	<b>86 508,00</b>	
27	Hallera 23	1941	1 967,28	-remont elewacji	50 000,00	0,6070	30 350,00						30 350,00
				-wymiana instalacji elektrycznej	24 000,00	0,6070	14 568,00					14 568,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	12 000,00	0,6070	7 284,00		7 284,00				
				-malowanie klatki schodowej	5 000,00	0,6070	3 035,00			3 035,00			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,6070	1 942,40	1 942,40					
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,6070	30 350,00		30 350,00				
				<b>Razem</b>	<b>144 200,00</b>		<b>87 529,40</b>	<b>1 942,40</b>	<b>37 634,00</b>	<b>3 035,00</b>	<b>14 568,00</b>	<b>30 350,00</b>	
28	Kargoszyńska 36	1978	27 052,34			0,2340	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
29	Kargoszyńska 38	1978	25 886,10	-budowa wiatrołapów i remont schodów wejściowych	15 000,00	0,3334	5 001,00	5 001,00					
				<b>Razem</b>	<b>15 000,00</b>		<b>5 001,00</b>	<b>5 001,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30	Krubińska 51	1952	7 096,18	-remont elewacji	96 000,00	0,5800	55 680,00				55 680,00		
				-wymiana pokrycia dachowego-eternit	80 000,00	0,5800	46 400,00		46 400,00				
				-wymiana instalacji elektrycznej	21 600,00	0,5800	12 528,00						12 528,00

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				-wymiana instalacji wod-kan	14 400,00	0,5800	8 352,00			8 352,00		
				<b>Razem</b>	<b>212 000,00</b>		<b>122 960,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 400,00</b>	<b>8 352,00</b>	<b>55 680,00</b>	<b>12 528,00</b>
31	Krubińska 53	1952	18 983,30	-remont elewacji	96 000,00	0,4300	41 280,00				41 280,00	
				-wymiana pokrycia dachowego-etermit	80 000,00	0,4300	34 400,00		34 400,00			
				-wymiana instalacji elektrycznej	21 600,00	0,4300	9 288,00					9 288,00
				-wymiana instalacji wod-kan	14 400,00	0,4300	6 192,00			6 192,00		
				<b>Razem</b>	<b>212 000,00</b>		<b>91 160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 400,00</b>	<b>6 192,00</b>	<b>41 280,00</b>	<b>9 288,00</b>
32	Krubińska 56	1963	4 382,62	-remont elewacji	180 000,00	0,8500	153 000,00					153 000,00
				-wymiana pokrycia dachowego-etermit	80 000,00	0,8500	68 000,00		68 000,00			
				-wymiana instalacji elektrycznej	62 400,00	0,8500	53 040,00				53 040,00	
				<b>Razem</b>	<b>322 400,00</b>		<b>274 040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 040,00</b>	<b>153 000,00</b>
33	Mikołajczyka 1	1972	30 874,66	-wymiana instalacji wod-kan	48 000,00	0,4700	22 560,00		22 560,00			
				<b>Razem</b>	<b>48 000,00</b>		<b>22 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34	Mikołajczyka 4	1970	14 549,44	-wymiana instalacji wod-kan - pozostałe piony	72 000,00	0,2023	14 565,60		14 565,60			
				-wymiana instalacji gazowej	43 200,00	0,2023	8 739,36				8 739,36	
				<b>Razem</b>	<b>115 200,00</b>		<b>23 304,96</b>	<b>0,00</b>	<b>14 565,60</b>	<b>0,00</b>	<b>8 739,36</b>	<b>0,00</b>
35	Mikołajczyka 7	1964	73 689,45	-wymiana instalacji elektrycznej	86 400,00	0,6087	52 591,68				52 591,68	
				-wymiana instalacji gazowej	34 560,00	0,6087	21 036,67					21 036,67
				-wymiana instalacji wod-kan.	60 000,00	0,6087	36 522,00		36 522,00			
				<b>Razem</b>	<b>180 960,00</b>		<b>110 150,35</b>	<b>0,00</b>	<b>36 522,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52 591,68</b>	<b>21 036,67</b>
36	Moniuszki 6	1941	2 707,65	-remont elewacji	100 000,00	0,6950	69 500,00					69 500,00
				-wymiana instalacji wod-kan	14 400,00	0,6950	10 008,00				10 008,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	0,6950	4 448,00	4 448,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,6950	69 500,00		69500			
				<b>Razem</b>	<b>220 800,00</b>		<b>153 456,00</b>	<b>4 448,00</b>	<b>69 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 008,00</b>	<b>69 500,00</b>
37	Moniuszki 14	1941	831,17	-remont elewacji	50 000,00	0,7650	38 250,00					38 250,00
				-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	0,7650	5 508,00				5 508,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,7650	2 448,00	2 448,00				
				-wykonanie przyłącza wodociągowego	18 000,00	0,7650	13 770,00		13770			

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>78 400,00</b>		<b>59 976,00</b>	<b>2 448,00</b>	<b>13 770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 508,00</b>	<b>38 250,00</b>
38	Moniuszki 15	1941	3 322,57	-remont elewacji	48 000,00	0,7400	35 520,00					35 520,00
				-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	0,7400	7 104,00				7 104,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	0,7400	3 552,00	3 552,00				
				<b>Razem</b>	<b>62 400,00</b>		<b>46 176,00</b>	<b>3 552,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 104,00</b>	<b>35 520,00</b>
39	Moniuszki 18	1941	292,24	-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5000	25 000,00					25 000,00
				-wymiana instal. elektr. na klatce schod	2 400,00	0,5000	1 200,00				1 200,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	0,5000	3 600,00			3 600,00		
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,5000	800,00	800,00				
				<b>Razem</b>	<b>61 200,00</b>		<b>30 600,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>25 000,00</b>
40	Nadfosna 3	1958	13 620,93	-wymiana instalacji wod-kan	38 400,00	0,6007	23 066,88			23 066,88		
				-wymiana instalacji gazowej	32 000,00	0,6007	19 222,40					19 222,40
				<b>Razem</b>	<b>70 400,00</b>		<b>42 289,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 066,88</b>	<b>0,00</b>	<b>19 222,40</b>
41	Nadfosna 4	1965	7 474,28	-wymiana instalacji elektrycznej	115 200,00	0,3719	42 842,88					42 842,88
				-wymiana instalacji wod-kan	76 800,00	0,3719	28 561,92			28 561,92		
				-wymiana instalacji gazowej	64 000,00	0,3719	23 801,60				23 801,60	
				<b>Razem</b>	<b>256 000,00</b>		<b>95 206,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 561,92</b>	<b>23 801,60</b>	<b>42 842,88</b>
42	Nadfosna 6	1964	16 890,67	-wymiana instalacji gazowej	57 600,00	0,3800	21 888,00			21 888,00		
				<b>Razem</b>	<b>57 600,00</b>		<b>21 888,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 888,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43	Nadfosna 8	1963	42 402,87	-wymiana instalacji wod-kan	57 600,00	0,2661	15 327,36			15 327,36		
				-malowanie i remont elewacji	50 000,00	0,2661	13 305,00		13 305,00			
				-wymiana instalacji gazowej	34 560,00	0,2661	9 196,42					9 196,42
				<b>Razem</b>	<b>142 160,00</b>		<b>37 828,78</b>	<b>0,00</b>	<b>13 305,00</b>	<b>15 327,36</b>	<b>0,00</b>	<b>9 196,42</b>
44	Nadfosna 10	1965	42 457,05	-wymiana instalacji wod-kan	57 600,00	0,3954	22 775,04			22 775,04		
				-remont elewacji i balkonów	80 000,00	0,3954	31 632,00	31 632,00				
				-wymiana instalacji gazowej	34 560,00	0,3954	13 665,02					13 665,02
				<b>Razem</b>	<b>172 160,00</b>		<b>68 072,06</b>	<b>31 632,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 775,04</b>	<b>0,00</b>	<b>13 665,02</b>
45	Narutowicza 16/18	1958	2 406,20	-wymiana instalacji wod-kan	48 000,00	0,3660	17 568,00				17 568,00	
				-wymiana instalacji elektrycznej	72 000,00	0,3660	26 352,00					26 352,00



Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>120 000,00</b>		<b>43 920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 568,00</b>	<b>26 352,00</b>
46	Okrzei 3	1941	28 214,01	-remont elewacji	100 000,00	0,6080	60 800,00				60 800,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	0,6080	20 428,80					20 428,80
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	19 200,00	0,6080	11 673,60	11 673,60				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,6080	60 800,00		60 800,00			
				<b>Razem</b>	<b>252 800,00</b>		<b>153 702,40</b>	<b>11 673,60</b>	<b>60 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 800,00</b>	<b>20 428,80</b>
47	Okrzei 7	1941	2 245,38	-wymiana instalacji wod-kan	19 200,00	0,4830	9 273,60					9 273,60
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	9 600,00	0,4830	4 636,80	4 636,80				
				<b>Razem</b>	<b>28 800,00</b>		<b>13 910,40</b>	<b>4 636,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 273,60</b>
48	Okrzei 11	1941	49 689,34	-remont elewacji	150 000,00	0,7551	113 265,00				113 265,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	57 600,00	0,7551	43 493,76					43 493,76
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	35 200,00	0,7551	26 579,52	26 579,52				
				-rozbiórka schodów wejściowych od strony wschodniej	5 000,00	0,7551	3 775,50	3 775,50				
				-malowanie klatek schodowych	15 000,00	0,7551	11 326,50	11 326,50				
				-wykonanie chodnika wzdłuż budynku	15 000,00	0,7551	11 326,50	11 326,50				
				-wymiana pokrycia dachowego	200 000,00	0,7551	151 020,00				151 020,00	
				<b>Razem</b>	<b>477 800,00</b>		<b>360 786,78</b>	<b>53 008,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264 285,00</b>	<b>43 493,76</b>
49	Okrzei 14	1989	15 361,47			0,5643	0,00					
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
50	Okrzei 15	1941	26 518,07	-remont elewacji	150 000,00	0,8600	129 000,00					129 000,00
				-wymiana instalacji wod-kan	55 200,00	0,8600	47 472,00				47 472,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	22 400,00	0,8600	19 264,00	19 264,00				
				-wykonanie chodnika do kontenera	8 000,00	0,8600	6 880,00	6 880,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	200 000,00	0,8600	172 000,00			172 000,00		
				<b>Razem</b>	<b>435 600,00</b>		<b>374 616,00</b>	<b>26 144,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172 000,00</b>	<b>47 472,00</b>	<b>129 000,00</b>
51	Okrzei 18	1941	12 890,23	-remont elewacji	80 000,00	0,8900	71 200,00					71 200,00
				-wymiana instalacji wod-kan	21 600,00	0,8900	19 224,00				19 224,00	
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,8900	89 000,00			89 000,00		

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,8900	2 848,00	2 848,00					
				<b>Razem</b>	<b>204 800,00</b>		<b>182 272,00</b>	<b>2 848,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>19 224,00</b>	<b>71 200,00</b>	
52	Okrzei 20	1941	8 603,19	-remont elewacji	80 000,00	0,9000	72 000,00						72 000,00
				-wymiana instalacji wod-kan	28 800,00	0,9000	25 920,00					25 920,00	
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,9000	90 000,00			90 000,00			
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,9000	1 440,00	1 440,00					
				<b>Razem</b>	<b>210 400,00</b>		<b>189 360,00</b>	<b>1 440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>25 920,00</b>	<b>72 000,00</b>	
53	Pijanowskiego 5	1974	32 763,29	-wymiana instalacji wod-kan	120 000,00	0,5495	65 940,00				65 940,00		
				-budowa wiatrolapu	6 500,00	0,5495	3 571,75	3 571,75					
				-wymiana instalacji gazowej	72 000,00	0,5495	39 564,00						39 564,00
				<b>Razem</b>	<b>198 500,00</b>		<b>109 075,75</b>	<b>3 571,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65 940,00</b>	<b>39 564,00</b>	
54	Plac Piłsudskiego 2/3	1941	260,87	-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	32 000,00	0,8260	26 432,00		26 432,00				
				-wymiana instalacji wod-kan	43 200,00	0,8260	35 683,20						35 683,20
				<b>Razem</b>	<b>75 200,00</b>		<b>62 115,20</b>	<b>0,00</b>	<b>26 432,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 683,20</b>	
55	Plac Piłsudskiego 4/5	1941	45 347,35	-wymiana instalacji wod-kan	7 200,00	0,8975	6 462,00						6 462,00
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	41 600,00	0,8975	37 336,00		37 336,00				
				<b>Razem</b>	<b>48 800,00</b>		<b>43 798,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 462,00</b>	
56	Płocka 1a	1954	12 331,37	-remont elewacji	120 000,00	0,2510	30 120,00				30 120,00		
				-wymiana instal. elektr.-wym. piony	32 400,00	0,2510	8 132,40						8 132,40
				-wymiana instalacji wod-kan	28 800,00	0,2510	7 228,80			7 228,80			
				-wymiana instalacji co w budynku	36 000,00	0,2510	9 036,00		9 036,00				
				<b>Razem</b>	<b>217 200,00</b>		<b>54 517,20</b>	<b>0,00</b>	<b>9 036,00</b>	<b>7 228,80</b>	<b>30 120,00</b>	<b>8 132,40</b>	
57	Płocka 1b	1960	3 368,71	-remont elewacji	100 000,00	0,5440	54 400,00				54 400,00		
				-wymiana instalelektrycz.-wym. piony	36 000,00	0,5440	19 584,00		19 584,00				
				-wymiana instalacji wod-kan	21 600,00	0,5440	11 750,40			11 750,40			
				-remont instalacji co	18 000,00	0,5440	9 792,00		9 792,00				
				<b>Razem</b>	<b>175 600,00</b>		<b>95 526,40</b>	<b>0,00</b>	<b>29 376,00</b>	<b>11 750,40</b>	<b>54 400,00</b>	<b>0,00</b>	
58	Powstańców Warszawskich 5	1941	20 952,83	-remont elewacji	48 000,00	0,3600	17 280,00				17 280,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	15 000,00	0,3600	5 400,00		5 400,00				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wymiana pokrycia dachowego	60 000,00	0,3600	21 600,00						21 600,00
				-ułożenie chodnika przed budynkiem i remont schodów	15 000,00	0,3600	5 400,00	5 400,00					
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	0,3600	1 728,00	1 728,00					
				<b>Razem</b>	<b>142 800,00</b>		<b>51 408,00</b>	<b>7 128,00</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 280,00</b>	<b>21 600,00</b>	
59	Powstańców Warszawskich 20	1941	5 669,32	-wymiana instalacji wod-kan	20 000,00	0,3990	7 980,00				7 980,00		
				-wymiana instalacji elektrycznej	15 000,00	0,3990	5 985,00			5 985,00			
				<b>Razem</b>	<b>35 000,00</b>		<b>13 965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 985,00</b>	<b>7 980,00</b>	<b>0,00</b>	
60	Powstańców Wielkopolskich 4	1978	8 676,06			0,0884	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61	Powstańców Wielkopolskich 9	1986	131 490,97			0,0202	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
62	Powstańców Wielkopolskich 11	1988	20 392,91	-remont elewacji	400 000,00	0,7562	302 480,00	302 480,00					
				<b>Razem</b>	<b>400 000,00</b>		<b>302 480,00</b>	<b>302 480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
63	Powstańców Wielkopolskich 13	1988	13 501,97			0,6989	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
64	Pułtуска 4/6	1968	89 711,41	-remont elewacji i balkonów	120 000,00	0,1197	14 364,00	14 364,00					
				-wymiana instalacji elektrycznej	50 400,00	0,1197	6 032,88			6 032,88			
				-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	0,1197	4 021,92					4 021,92	
				-wymiana instalacji gazowej	20 160,00	0,1197	2 413,15				2 413,15		
				<b>Razem</b>	<b>224 160,00</b>		<b>26 831,95</b>	<b>14 364,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 032,88</b>	<b>2 413,15</b>	<b>4 021,92</b>	<b>4 021,92</b>
65	Pułtуска 12	1974	42 614,79	-wymiana instalacji wod-kan	182 400,00	0,2307	42 079,68				42 079,68		
				-wykonanie rynien nad lukarnami i daszków nad wejściami	29 553,10	0,2307	6 817,90	6 817,90					
				-wymiana instalacji gazowej	175 000,00	0,2307	40 372,50			40 372,50			
				<b>Razem</b>	<b>386 953,10</b>		<b>89 270,08</b>	<b>6 817,90</b>	<b>0,00</b>	<b>40 372,50</b>	<b>42 079,68</b>	<b>0,00</b>	
66	Sienkiewicza 9	1941	16 544,78	-remont elewacji	80 000,00	0,8690	69 520,00					69 520,00	
				-remont kominów	18 000,00	0,8690	15 642,00	15 642,00					
				-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	0,8690	20 856,00			20 856,00			
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,8690	86 900,00		86 900,00				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,8690	1 390,40	1 390,40					
				<b>Razem</b>	<b>223 600,00</b>		<b>194 308,40</b>	<b>17 032,40</b>	<b>86 900,00</b>	<b>20 856,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69 520,00</b>	
67	Sienkiewicza 15	1941	10 031,73	-remont elewacji	80 000,00	0,5600	44 800,00						44 800,00
				-wymiana instalacji wod-kan	19 200,00	0,5600	10 752,00			10 752,00			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	16 000,00	0,5600	8 960,00	8 960,00					
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,5600	56 000,00		56 000,00				
				<b>Razem</b>	<b>215 200,00</b>		<b>120 512,00</b>	<b>8 960,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>10 752,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 800,00</b>	
68	Sienkiewicza 28	1941	13 819,12	-remont elewacji	80 000,00	0,0821	6 568,00						6 568,00
				-wymiana instalacji wod-kan	9 600,00	0,0821	788,16			788,16			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	6 400,00	0,0821	525,44	525,44					
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,0821	8 210,00		8 210,00				
				<b>Razem</b>	<b>196 000,00</b>		<b>16 091,60</b>	<b>525,44</b>	<b>8 210,00</b>	<b>788,16</b>	<b>0,00</b>	<b>6 568,00</b>	
69	Sienkiewicza 31	1941	4 339,98	-remont elewacji	120 000,00	0,8335	100 020,00						100 020,00
				-wymiana instalacji wod-kan	21 600,00	0,8335	18 003,60			18 003,60			
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,8335	83 350,00		83 350,00				
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,8335	2 667,20	2 667,20					
				<b>Razem</b>	<b>244 800,00</b>		<b>204 040,80</b>	<b>2 667,20</b>	<b>83 350,00</b>	<b>18 003,60</b>	<b>0,00</b>	<b>100 020,00</b>	
70	Sienkiewicza 32a	1993	4 339,98	-remont elewacji	144 000,00	0,8058	116 035,20						116 035,20
				-remont kominów	40 000,00	0,8058	32 232,00	32 232,00					
				-wykonanie miejsc postojowych	20 000,00	0,8058	16 116,00	16 116,00					
				<b>Razem</b>	<b>204 000,00</b>		<b>164 383,20</b>	<b>48 348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116 035,20</b>	
71	Sienkiewicza 32b	1996	11 072,67	-remont elewacji	144 000,00	0,7392	106 444,80						106 444,80
				-remont kominów	40 000,00	0,7392	29 568,00	29 568,00					
				-wykonanie miejsc postojowych	20 000,00	0,7392	14 784,00	14 784,00					
				<b>Razem</b>	<b>204 000,00</b>		<b>150 796,80</b>	<b>44 352,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 444,80</b>	
72	Sienkiewicza 39	1941	24 580,38	-remont elewacji	80 000,00	0,4760	38 080,00				38 080,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	16 800,00	0,4760	7 996,80			7 996,80			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	19 200,00	0,4760	9 139,20	9 139,20					
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,4760	47 600,00		47 600,00				

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>216 000,00</b>		<b>102 816,00</b>	<b>9 139,20</b>	<b>47 600,00</b>	<b>7 996,80</b>	<b>38 080,00</b>	<b>0,00</b>
73	Sienkiewicza 42	1941	4 153,32	-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,4700	23 500,00		23 500,00			
				-wymiana instalacji elektrycznej	7 200,00	0,4700	3 384,00					3 384,00
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,4700	2 256,00			2 256,00		
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 600,00	0,4700	1 692,00	1 692,00				
				<b>Razem</b>	<b>65 600,00</b>		<b>30 832,00</b>	<b>1 692,00</b>	<b>23 500,00</b>	<b>2 256,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 384,00</b>
74	Sienkiewicza 44	1941	59,04	-wymiana instalacji elektrycznej	7 200,00	0,5000	3 600,00			3 600,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,5000	2 400,00				2 400,00	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	0,5000	2 400,00	2 400,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5000	25 000,00		25 000,00			
				<b>Razem</b>	<b>66 800,00</b>		<b>33 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>
75	Sienkiewicza 45	1941	2 268,63	-remont elewacji	36 000,00	0,6334	22 802,40				22 802,40	
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,6334	3 040,32			3 040,32		
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	3 200,00	0,6334	2 026,88	2 026,88				
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,6334	31 670,00		31 670,00			
				<b>Razem</b>	<b>94 000,00</b>		<b>59 539,60</b>	<b>2 026,88</b>	<b>31 670,00</b>	<b>3 040,32</b>	<b>22 802,40</b>	<b>0,00</b>
76	Sienkiewicza 50	1941	523,90	-remont elewacji	36 000,00	0,5900	21 240,00				21 240,00	
				-wymiana instalacji elektrycznej	18 000,00	0,5900	10 620,00			10 620,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	10 800,00	0,5900	6 372,00					6 372,00
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5900	29 500,00		29 500,00			
				<b>Razem</b>	<b>114 800,00</b>		<b>67 732,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 500,00</b>	<b>10 620,00</b>	<b>21 240,00</b>	<b>6 372,00</b>
77	Sienkiewicza 52	1941	3 702,62	-remont elewacji	36 000,00	0,6700	24 120,00				24 120,00	
				-wymiana instalacji elektrycznej	14 400,00	0,6700	9 648,00			9 648,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	10 800,00	0,6700	7 236,00					7 236,00
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,6700	33 500,00		33 500,00			
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	4 800,00	0,6700	3 216,00	3 216,00				
				<b>Razem</b>	<b>116 000,00</b>		<b>77 720,00</b>	<b>3 216,00</b>	<b>33 500,00</b>	<b>9 648,00</b>	<b>24 120,00</b>	<b>7 236,00</b>
78	Sienkiewicza 61	1941	5 460,99	-remont elewacji	60 000,00	0,5300	31 800,00				31 800,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,5300	2 544,00					2 544,00

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5300	26 500,00		26 500,00				
				<b>Razem</b>	<b>114 800,00</b>		<b>60 844,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 800,00</b>	<b>2 544,00</b>	
79	Sienkiewicza 63	1941	4 526,81	-remont elewacji	60 000,00	0,5700	34 200,00				34 200,00		
				-wymiana instalacji wod-kan	4 800,00	0,5700	2 736,00					2 736,00	
				-malowanie klatki schodowej	5 000,00	0,5700	2 850,00	2 850,00					
				-wymiana pokrycia dachowego	50 000,00	0,5700	28 500,00		28 500,00				
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,5700	912,00	912,00					
				<b>Razem</b>	<b>121 400,00</b>		<b>69 198,00</b>	<b>3 762,00</b>	<b>28 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 200,00</b>	<b>2 736,00</b>	
80	Sierakowskiego 9	1982	74 604,67	-remont elewacji	300 000,00	0,8825	264 750,00			264 750,00			
				-wymiana instalacji wod-kan	204 000,00	0,8825	180 030,00		180 030,00				
				<b>Razem</b>	<b>504 000,00</b>		<b>444 780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180 030,00</b>	<b>264 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	Sikorskiego 2	1986	21 487,27			0,7040	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
82	Sikorskiego 2 PKP	1986	57 501,26			0,2439	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Spółdzielcza 1/5	1941	45 478,12	-remont elewacji	300 000,00	0,9710	291 300,00					291 300,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	216 000,00	0,9710	209 736,00			209 736,00			
				<b>Razem</b>	<b>516 000,00</b>		<b>501 036,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209 736,00</b>	<b>0,00</b>	<b>291 300,00</b>	
84	Świętochowskiego 2/6	1941	23 799,04	-remont elewacji	300 000,00	0,8850	265 500,00			265 500,00			
				-wymiana instalacji wod-kan	84 000,00	0,8850	74 340,00					74 340,00	
				<b>Razem</b>	<b>384 000,00</b>		<b>339 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74 340,00</b>	
85	Szwanke 18	1990	14 870,55			0,7067	0,00						
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
86	Warszawska 10	1934	309,57	-wymiana instalacji elektrycznej	6 000,00	0,5390	3 234,00					3 234,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	14 400,00	0,5390	7 761,60		7 761,60				
				<b>Razem</b>	<b>20 400,00</b>		<b>10 995,60</b>	<b>0,00</b>	<b>7 761,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 234,00</b>	
87	Warszawska 27	1972	9 554,88	-wymiana instalacji wod-kan	120 000,00	0,3457	41 484,00		41 484,00				
				<b>Razem</b>	<b>120 000,00</b>		<b>41 484,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 484,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
88	Witosa 6	1958	58 324,08	-wymiana instalacji elektrycznej	30 000,00	0,4077	12 231,00			12 231,00			

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu				
								2015	2016	2017	2018	2019
				<b>Razem</b>	<b>30 000,00</b>		<b>12 231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
89	Wojska Polskiego 12	1885	16 425,31	-remont elewacji	95 000,00	0,9600	91 200,00				91 200,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	30 000,00	0,9600	28 800,00			28 800,00		
				<b>Razem</b>	<b>125 000,00</b>		<b>120 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 800,00</b>	<b>91 200,00</b>	<b>0,00</b>
90	Wyspiańskiego 42	1980	16 244,75	-wykonanie opaski wokół budynku	6 500,00	0,3015	1 959,75	1 959,75				
				<b>Razem</b>	<b>6 500,00</b>		<b>1 959,75</b>	<b>1 959,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Wyspiańskiego 44	1980	10 153,99			0,4402	0,00					
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
92	Wyspiańskiego 46	1981	1 194,32			0,5402	0,00					
				<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
93	Wyzwolenia 4	1941	4 500,95	-wymiana instalacji wod-kan	48 000,00	0,6110	29 328,00		29 328,00			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	16 000,00	0,6110	9 776,00	9 776,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,6110	61 100,00				61 100,00	
				<b>Razem</b>	<b>164 000,00</b>		<b>100 204,00</b>	<b>9 776,00</b>	<b>29 328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61 100,00</b>	<b>0,00</b>
94	Wyzwolenia 5	1956	14 564,58	-wymiana instalacji elektrycznej	57 600,00	0,4690	27 014,40				27 014,40	
				-wymiana instalacji wod-kan	38 400,00	0,4690	18 009,60		18 009,60			
				<b>Razem</b>	<b>96 000,00</b>		<b>45 024,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 009,60</b>	<b>0,00</b>	<b>27 014,40</b>	<b>0,00</b>
95	Wyzwolenia 8	1941	34 135,68	-remont elewacji	120 000,00	0,7730	92 760,00					92 760,00
				-wymiana pokrycia dach.-eternit	100 000,00	0,7730	77 300,00				77 300,00	
				-wymiana instalacji wod-kan	40 800,00	0,7730	31 538,40		31 538,40			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	25 600,00	0,7730	19 788,80	19 788,80				
				<b>Razem</b>	<b>286 400,00</b>		<b>221 387,20</b>	<b>19 788,80</b>	<b>31 538,40</b>	<b>0,00</b>	<b>77 300,00</b>	<b>92 760,00</b>
96	Wyzwolenia 9	1941	29 125,19	-remont elewacji	80 000,00	0,8490	67 920,00					67 920,00
				-wymiana instalacji wod-kan	33 600,00	0,8490	28 526,40		28 526,40			
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	25 600,00	0,8490	21 734,40	21 734,40				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,8490	84 900,00				84 900,00	
				<b>Razem</b>	<b>239 200,00</b>		<b>203 080,80</b>	<b>21 734,40</b>	<b>28 526,40</b>	<b>0,00</b>	<b>84 900,00</b>	<b>67 920,00</b>
97	Wyzwolenia 10	1941	15 651,26	-remont elewacji	80 000,00	0,9550	76 400,00					76 400,00
				-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	0,9550	22 920,00		22 920,00			

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan konta Funduszu remontowego (31.12.2014r)	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt	Udział Gminy	Szacunkowy koszt Gminy	Planowany rok wykonania remontu					
								2015	2016	2017	2018	2019	
				-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	12 800,00	0,9550	12 224,00	12 224,00					
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,9550	95 500,00					95 500,00	
				<b>Razem</b>	<b>216 800,00</b>		<b>207 044,00</b>	<b>12 224,00</b>	<b>22 920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95 500,00</b>	<b>76 400,00</b>	
98	Wyzwolenia 11	1941	9 203,82	-remont elewacji	80 000,00	0,9600	76 800,00						76 800,00
				-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	0,9600	23 040,00		23 040,00				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,9600	96 000,00					96 000,00	
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	17 600,00	0,9600	16 896,00	16 896,00					
				<b>Razem</b>	<b>221 600,00</b>		<b>212 736,00</b>	<b>16 896,00</b>	<b>23 040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96 000,00</b>	<b>76 800,00</b>	
99	Wyzwolenia 15	1941	4 620,56	-wykonanie wentylacji grawitacyjnej	8 000,00	0,7684	6 147,20	6 147,20					
				-wymiana rynien i rur spustowych	13 000,00	0,7684	9 989,20					9 989,20	
				<b>Razem</b>	<b>21 000,00</b>		<b>16 136,40</b>	<b>6 147,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 989,20</b>	<b>0,00</b>	
100	Wyzwolenia 19	1967	20 821,43	-remont elewacji - docieplenie	120 000,00	0,7881	94 572,00					94 572,00	
				-wymiana instalacji elektrycznej	54 000,00	0,7881	42 557,40						42 557,40
				-wymiana instalacji wod-kan	36 000,00	0,7881	28 371,60		28 371,60				
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	1 600,00	0,7881	1 260,96	1 260,96					
				<b>Razem</b>	<b>211 600,00</b>		<b>166 761,96</b>	<b>1 260,96</b>	<b>28 371,60</b>	<b>0,00</b>	<b>94 572,00</b>	<b>42 557,40</b>	
101	Wyzwolenia 21	1941	10 823,71	-remont elewacji	120 000,00	0,6768	81 216,00						81 216,00
				-wymiana instalacji wod-kan	24 000,00	0,6768	16 243,20		16 243,20				
				-wymiana pokrycia dachowego	100 000,00	0,6768	67 680,00					67 680,00	
				-wykonanie brakującej wentylacji grawitacyjnej	14 400,00	0,6768	9 745,92	9 745,92					
				<b>Razem</b>	<b>258 400,00</b>		<b>174 885,12</b>	<b>9 745,92</b>	<b>16 243,20</b>	<b>0,00</b>	<b>67 680,00</b>	<b>81 216,00</b>	
		<b>Razem</b>	<b>1 986 999,81</b>		<b>15 851 325,92</b>		<b>10 225 320,32</b>	<b>872 518,60</b>	<b>1 676 639,92</b>	<b>2 426 098,91</b>	<b>2 122 464,40</b>	<b>3 127 598,00</b>	



**Tabela nr 15. Zapotrzebowanie środków finansowych na remonty w latach 2015 – 2019.**

Rok	Kwota zapotrzebowania		
	Budynki komunalne	Wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy	
		Koszt całkowity	Koszt Gminy wg udziałów <sup>1</sup>
2015	1.240.000,00	1.402.453,10	872.518,60
2016	2.943.970,98	2.812.272,82	1.676.639,92
2017	2.859.200,00	3.541.880,00	2.426.098,91
2018	3.004.476,63	3.400.960,00	2.122.464,40
2019	2.985.300,00	4.693.760,00	3.127.598,00
<b>Razem</b>	<b>13.032.947,61</b>	<b>15.851.325,92</b>	<b>10.225.320,32</b>

<sup>1</sup> - Koszt Gminy będzie pomniejszany o zgromadzone na kontach funduszu remontowego środki finansowe oraz zaciągane kredyty przez Wspólnoty Mieszkaniowe na realizację przyjętych zadań.

**VI. PLANOWANE DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ CIECHANÓW W 2015  
ROKU**

**Tabela nr 16 Planowane dochody i wydatki związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ciechanów w 2015r.**

<b>DOCHODY</b>				
<b>E K S P L O A T A C J A</b>				
<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Razem</b>	<b>100% Gmina budynki komunalne</b>	<b>Wspólnoty lokale komunalne</b>
<b>1</b>	Stawka eksploatacyjna	1 569 000,00 zł	369 200,00 zł	1 199 800,00 zł
<b>2</b>	Lokale socjalne	63 800,00 zł	56 900,00 zł	6 900,00 zł
<b>3</b>	Odszkodowanie od osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego	140 000,00 zł	51 900,00 zł	88 100,00 zł
<b>4</b>	Dodatkowe pomieszczenia	3 400,00 zł	2 300,00 zł	1 100,00 zł
<b>5</b>	Garaże	19 000,00 zł	7 500,00 zł	11 500,00 zł
<b>6</b>	Podatek od nieruchomości lokale użytkowe	100,00 zł		100,00 zł
<b>7</b>	Podatek od nieruchomości garaże	1 200,00 zł	300,00 zł	900,00 zł
<b>8</b>	Opłata za wodomierz	24 100,00 zł	6 300,00 zł	17 800,00 zł
<b>I</b>	<b>Razem</b>	<b>1 820 600,00 zł</b>	<b>494 400,00 zł</b>	<b>1 326 200,00 zł</b>
<b>R E M O N T Y</b>				
<b>1</b>	Fundusz remontowy	1 022 500,00 zł	305 500,00 zł	717 000,00 zł
<b>2</b>	Lokale użytkowe czynsz	8 700,00 zł	4 000,00 zł	4 700,00 zł
<b>II</b>	<b>Razem</b>	<b>1 031 200,00 zł</b>	<b>309 500,00 zł</b>	<b>721 700,00 zł</b>
<b>III</b>	<b>Razem poz. I + II</b>	<b>2 851 800,00 zł</b>	<b>803 900,00 zł</b>	<b>2 047 900,00 zł</b>
<b>M E D I A</b>				
<b>1</b>	Centralne ogrzewanie	2 270 600,00 zł		
<b>2</b>	Ciepła woda	239 200,00 zł		
<b>3</b>	Zimna woda	384 600,00 zł		
<b>4</b>	Ścieki	750 100,00 zł		
<b>5</b>	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	633 900,00 zł		
<b>6</b>	Gaz	45 000,00 zł		
<b>7</b>	Ciepła woda na gaz	1 600,00 zł		
<b>8</b>	Centralne ogrzewanie gazowe	28 400,00 zł		
<b>IV</b>	<b>Razem</b>	<b>4 353 400,00 zł</b>		

<b>V</b>	<b>Razem poz. III + IV</b>	<b>7 205 200,00 zł</b>		
<b>VI</b>	Wpłacone odsetki od opłat czynszowych	76 400,00 zł		
<b>VII</b>	Zwrot kosztów sądowych, skarbowych i komorniczych	33 800,00 zł		
<b>VIII</b>	Pozostała sprzedaż	3 500,00 zł		
<b>OGÓŁEM poz. V + VI + VII + VIII</b>		<b>7 318 900,00 zł</b>		
<b>W Y D A T K I</b>				
<b>E K S P L O A T A C J A</b>				
<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Razem</b>	<b>100% Gmina budynki komunalne</b>	<b>Wspólnoty lokale komunalne</b>
<b>1</b>	Eksploatacja lokali gminnych we wspólnotach wynikająca z obciążeń przez wspólnoty za część gminną wg stawek jakie płacą właściciele (osoby fizyczne)	966 000,00 zł		966 000,00 zł
<b>2</b>	Za zarządzanie i administrowanie budynkami komunalnymi (TBS)	203 200,00 zł	203 200,00 zł	
<b>3</b>	Opłata stała za wodomierze w lokalach gminnych we wspólnotach (opłata stała w wys. 0,76 zł od jednego wodomierza miesięczne przeznaczona będzie na wymianę wodomierzy)	17 800,00 zł		17 800,00 zł
<b>4</b>	Pozostałe koszty usługi wykonywane przez zewnętrznych wykonawców (sprzątanie wewnątrz i terenu, energia elektryczna wywóz nieczystości płynnych, koszenie trawników, usługi kominiarskie, udrożnienie kanalizacji sanitarnej, deratyzacja, dezynsekcja, wycinka drzew, konserwacja dźwigu, piasek i jego transport, książeczki opłat, tablice informacyjne.	434 500,00 zł	434 500,00 zł	
<b>I</b>	<b>Razem</b>	<b>1 621 500,00 zł</b>	<b>637 700,00 zł</b>	<b>983 800,00 zł</b>
<b>R E M O N T Y</b>				

<b>1</b>	Fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach wynikająca z obciążeń przez wspólnoty za część gminną wg stawek jakie płacą właściciele (osoby fizyczne)	873 000,00 zł		873 000,00 zł
<b>2</b>	Bieżąca konserwacja i utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy wykonywana przez grupę remontową (TBS)	1 457 800,00 zł	544 500,00 zł	913 300,00 zł
<b>II</b>	<b>Razem</b>	<b>2 330 800,00 zł</b>	<b>544 500,00 zł</b>	<b>1 786 300,00 zł</b>
<b>III</b>	<b>Razem poz. I + II</b>	<b>3 952 300,00 zł</b>	<b>1 182 200,00 zł</b>	<b>2 770 100,00 zł</b>
<b>M E D I A</b>				
<b>1</b>	Centralne ogrzewanie	2 270 600,00 zł		
<b>2</b>	Ciepła woda	239 200,00 zł		
<b>3</b>	Zimna woda	384 600,00 zł		
<b>4</b>	Ścieki	750 100,00 zł		
<b>5</b>	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	633 900,00 zł		
<b>6</b>	Gaz	45 000,00 zł		
<b>7</b>	Ciepła woda na gaz	1 600,00 zł		
<b>8</b>	Centralne ogrzewanie gazowe	28 400,00 zł		
<b>IV</b>	<b>Razem</b>	<b>4 353 400,00 zł</b>		
<b>V</b>	<b>Razem poz. III + IV</b>	<b>8 305 700,00 zł</b>		
<b>VI</b>	Opłaty sądowe, skarbowe i komornicze	101 700,00 zł		
<b>OGÓŁEM poz. V + VI</b>		<b>8 407 400,00 zł</b>		
<b>BILANS DOCHODÓW I WYDATKÓW</b>		<b>-1 088 500,00 zł</b>		
<b><u>Stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</u></b>				
za czynności zarządzania			0,53 zł	
- powierzchnia użytkowa przyjęta do wyliczenia			31 954,34 m <sup>2</sup>	
za czynności związane z utrzymaniem i konserwacją			1,42 zł	
- powierzchnia użytkowa przyjęta do wyliczenia			85 551,64 m <sup>2</sup>	

W kolejnych latach wielkości z tabeli będą ulegały zmianie związanej z:

- ♣ decyzjami o podwyżce czynszu w zasobach komunalnych,
- ♣ decyzjami Wspólnot Mieszkaniowych o zmianach stawek za eksploatację i fundusz remontowy,
- ♣ zmianami stawek za czynności zarządzania i czynności związane z utrzymaniem i konserwacją mieszkaniowego zasobu Gminy obowiązującymi pomiędzy Spółką, a Gminą Miejską,
- ♣ zmianami cen za media,
- ♣ zmianami kosztów utrzymania (usługi wykonywane przez zewnętrznych wykonawców).

## **VII. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ**

1. Na podstawie umowy zawartej w dniu 1.06.1998r., w brzmieniu wprowadzonym aneksem nr 14/2008 z dnia 29.12.2008 roku, pomiędzy Gminą Miejską w Ciechanowie, a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ciechanowie, Spółka zarządza i administruje lokalami komunalnymi i socjalnymi.
2. W zasobach komunalnych miasta, administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ciechanowie, obowiązują stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych, ustalane przez Prezydenta Miasta Ciechanów w drodze zarządzeń.
3. Obniżek czynszu w zasobach komunalnych nie wprowadza się, z uwagi na jego dotychczasową, obowiązującą wysokość. Aktualny poziom bazowej stawki czynszowej wynosi 2,90 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego, wobec 3% wartości odtworzeniowej lokalu, wynoszącej 8,53 zł. Obowiązujący od 1.10.2014r. do 31.03.2015r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (z wyłączeniem miasta stołecznego Warszawy) wynosi 3413,99 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (Dz. Urz. Woj.Maz. z 2014r. poz.8902)

W okresie lat 2008-2014, stawki czynszu za lokale komunalne podlegały czterokrotnie regulacji, tj.:

- Zarządzeniem nr 96/2008 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 29 października 2008r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych – obowiązującym od 1 lutego 2009r., wprowadzone zostały stawki czynszu:

- 1). W lokalach mieszkalnych – stawka eksploatacyjna (element zmienny) – 1,40zł./m<sup>2</sup>  
- fundusz remontowy (element stały) – 0,91zł./m<sup>2</sup> Razem  
 – 2,31zł./m<sup>2</sup>
- 2). Za najem lokali socjalnych – 0,42zł./m<sup>2</sup>;
- Zarządzeniem nr 104/2011 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 28 września 2011r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych – obowiązującym od 1 stycznia 2012r., wprowadzone zostały stawki czynszu:
- 1). W lokalach mieszkalnych – stawka eksploatacyjna (element zmienny) – 1,54zł./m<sup>2</sup>  
- fundusz remontowy (element stały) – 1,00zł./m<sup>2</sup>  
 Razem – 2,54zł./m<sup>2</sup>
- 2). Za najem lokali socjalnych – 0,50zł./m<sup>2</sup>;
- Zarządzeniem nr 86/2012 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 25 września 2012r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych – obowiązującym od 1 stycznia 2013r., wprowadzone zostały stawki czynszu:
- 1). W lokalach mieszkalnych – stawka eksploatacyjna (element zmienny) – 1,66zł./m<sup>2</sup>  
- fundusz remontowy (element stały) – 1,10zł./m<sup>2</sup>  
 Razem – 2,76zł./m<sup>2</sup>
- 2). Za najem lokali socjalnych – 0,55zł./m<sup>2</sup>.
- Zarządzeniem nr 66/2013 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2013r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych – obowiązującym od 1 lutego 2014r., wprowadzone zostały stawki czynszu:
- 1). W lokalach mieszkalnych – stawka eksploatacyjna (element zmienny) – 1,73zł./m<sup>2</sup>  
- fundusz remontowy (element stały) – 1,17zł./m<sup>2</sup>  
 Razem – 2,90zł./m<sup>2</sup>
- 2). Za najem lokali socjalnych – 0,60zł./m<sup>2</sup>.
4. Wysokość czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych, odpowiadająca kosztom eksploatacji i remontów, nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.
5. Przyjmuje się zasadę, że wysokość czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Ciechanów, w kolejnych latach, z zastrzeżeniem postanowień w punkcie 4, nie może być mniejsza niż suma średniej wielkości:

- a) bieżących zaliczek eksploatacyjnych i remontowych uchwalonych przez wspólnoty, w których znajdują się lokale Gminy Miejskiej Ciechanów,
  - b) kosztów związanych z pełnieniem obowiązków wynajmującego,
  - c) stawki podatku od nieruchomości,
  - d) kosztów remontów mieszkań oraz budynków gminnych,
  - e) kosztów obsługi lokali ,wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.
6. Wysokość czynszu najmu będzie aktualizowana raz w roku, w oparciu o wniosek i dane przekazywane przez zarządcę za rok poprzedni oraz o wskaźnik wartości odtworzeniowej ogłaszany przez Wojewodę Mazowieckiego w drugim półroczu roku poprzedniego. Ponadto zarządca zasobów proponuje doprowadzić poziom najwyższej stawki czynszu na koniec okresu, który obejmuje Program, do 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Wprowadzenie powyższych zmian i zwiększenie dochodów poprzez wzrost wpływów z czynszów, umożliwi dalszy wzrost nakładów na remonty gruntowne i modernizację zasobów.
  6. W stosunkach najmu oprócz czynszu zarządca, wymieniony w pkt. 1, działający w imieniu właściciela, może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela. Opłaty niezależne od właściciela - należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
  7. Opłaty niezależne od właściciela mogą być pobierane przez właściciela tylko w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
  8. Podwyższanie czynszu może nastąpić po wypowiedzeniu jego dotychczasowej wysokości, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia .
  9. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy.
  10. Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.
  11. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela, zarządca zasobów mieszkaniowych jest obowiązany do przedstawienia lokatorom na piśmie zestawień opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.
  12. Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.
  13. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego obowiązane są do zapłaty miesięcznie

odszkodowania za zajmowanie lokalu, w wysokości czynszu, jaki obowiązywałby najemcę takiego lokalu.

### **VIII. KRYTERIA USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU**

1. Wysokość czynszu za najem lokali komunalnych, odpowiednio do zajmowanej powierzchni użytkowej lokali, winna odpowiadać kosztom eksploatacji i remontów budynków.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
3. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu o której mowa w pkt. 1, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle wyprawionych ścian, równej lub większej od 2,20m - należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m - pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą, odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.
4. Składnikami stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkalnych lokali komunalnych są:
  - stawka eksploatacyjna: element zmienny czynszu, uwzględniający podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej z uwagi na czynniki, obniżające lub podwyższające wartość użytkową wynajmowanego lokalu. Podwyżka bazowej stawki eksploatacyjnej ustalana jest na podstawie średniego kosztu utrzymania powierzchni użytkowej zasobów komunalnych w roku poprzednim, poprzedzającym planowaną podwyżkę, z zachowaniem przepisów prawa w tym zakresie,
  - stawka funduszu remontowego: element stały.
5. Stawkę czynszu za najem lokali socjalnych stanowi jedna stawka czynszu, która nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.



6. Stawka bazowa o której mowa w pkt. 4 dotyczy mieszkania o podstawowym standardzie czyli wyposażonego w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, instalację elektryczną i w.c.
7. Czynniki warunkujące obniżenie stawki bazowej:
  - a) wspólne zamieszkiwanie - o 30%;
  - b) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - o 10%;
  - c) mieszkanie położone na poddaszu - o 5% (nie dotyczy lokali w budynkach po przeprowadzonych remontach kapitalnych).
8. Czynniki warunkujące podwyższenie stawki bazowej:
  - a) łazienka - o 10%
  - b) centralne ogrzewanie - o 20%
  - c) gaz przewodowy - o 10%
  - d) ciepła woda (z centralnej ciepłowni) - o 5%.
9. Fundusz remontowy, jako drugi składnik czynszu jest stały, bez względu na warunki zamieszkiwania i ustalony na podstawie potrzeb remontowych, wynikających ze stanu lokali i budynków, planowanych do realizacji na dany rok.
10. Przez w.c. rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, umożliwiającej podłączenie muszli ustępowej i spłuczki: dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu położonego na tej samej kondygnacji.

## **IX. SPRZEDAŻ LOKALI.**

Sprzedaż lokali komunalnych prowadzona jest od 1991 roku w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Ciechanów o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, przy stosowaniu bonifikat przy wykupie, które są przyznawane na podstawie indywidualnych uchwał dla każdego lokalu, podejmowanych przez Radę Miasta Ciechanów w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych.

Ogółem w latach 2008 – 2014 sprzedano: 239 lokali, wycenionych na 27 465 159,00zł., za kwotę 4 034 512,22zł. po zastosowaniu bonifikat, co obrazuje poniższa tabela.

**Tabela nr 17. Sprzedaż lokali w latach 2008-2014.**

<b>Rok</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Powierzchnia lokali (m2)</b>	<b>Wartość lokalu wg wyceny w (zł)</b>	<b>Cena nabycia lokalu (zł)</b>	<b>Cena 1m<sup>2</sup> wg wycen</b>	<b>Cena 1m<sup>2</sup> wg nabycia</b>
2008	41	2037,98	4860788,00	504836,02	2 385,10	247,71
2009	23	1022,33	2202904,00	377981,45	2 154,79	369,73

Rok	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (m <sup>2</sup> )	Wartość lokalu wg wyceny w (zł)	Cena nabycia lokalu (zł)	Cena 1m <sup>2</sup> wg wycen	Cena 1m <sup>2</sup> wg nabycia
2010	54	2594,10	6302338,00	729962,20	2 429,49	281,39
2011	52	2646,14	6414600,00	788668,50	2 424,13	298,04
2012	39	1782,13	4246692,00	770331,95	2 382,93	432,25
2013	12	569,83	1483642,00	258896,00	2 603,66	454,34
2014	18	801,24	1954195,00	603836,10	2438,96	753,63
<b>Razem</b>	<b>239</b>	<b>11453,75</b>	<b>27465159,00</b>	<b>4034512,22</b>	<b>2397,92</b>	<b>352,24</b>

W 2008 roku średnia, faktyczna cena zbycia 1 metra kwadratowego mieszkania przy uwzględnieniu ulg, ukształtowała się na poziomie 247,71 zł., a w 2014 roku w wysokości 753.63 zł.

W związku ze znaczącym wzrostem cen nieruchomości na rynku mieszkań w latach 2013 i 2014, zauważalny był wzrost zainteresowania wykupem lokali przez ich dotychczasowych najemców.

Obecnie sprzedaż lokali prowadzona jest w oparciu o Zarządzenie Nr 20/2014 roku z dnia 20 lutego 2014 roku, zmieniające Zarządzenie Nr 61/2013 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 3 października 2013 roku w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

**Tabela nr 18. Planowana sprzedaż lokali komunalnych w latach 2015-2019.**

Rok	Przewidywana liczba sprzedaży lokali	Średnia powierzchnia użytkowa lokalu	Planowany procentowy wzrost ceny	Planowana cena 1 m <sup>2</sup>	Cena 1m <sup>2</sup> wg nabycia
2015	20	48	2%	2300	750
2016	20	48	2%	2346	765
2017	20	48	2%	2393	780
2018	20	48	2%	2441	796
2019	20	48	2%	2490	811
<b>Razem</b>	<b>100</b>	<b>x</b>	<b>10%</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów jest:

- a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy,
- b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego,

c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.

## **X. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI, WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określa umowa pomiędzy Gminą, a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z. o. o. w Ciechanowie, podpisana dnia 1 czerwca 1998r., w brzmieniu wprowadzonym aneksem nr 14/2008 z dnia 29 grudnia 2008 roku.

W oparciu o w/w umowę Spółka przejęła w zarząd i administrację zasoby, stanowiące nieruchomości Gminy, tj. gminny zasób nieruchomości zgodnie z wykazem nieruchomości, zasoby nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy z udziałem we współwłasności osób trzecich.

Działania Spółki jako administratora i zarządcy gminnych zasobów nieruchomości opierają się na zasadach, określonych obowiązującymi przepisami, a w szczególności o przepisy:

- Kodeksu Cywilnego,
- Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- Ustawy o własności lokali,
- Prawa Budowlanego,
- Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawowe zapisy umowy określające zasady rozliczeń ekonomiczno-finansowych pomiędzy Spółką a Gminą:

1. Czynności zarządzania Spółka wykonuje w imieniu własnym, ale na rachunek Gminy.
2. Spółka jest upoważniona do pobierania od najemców lokali należności z tytułu czynszu i innych opłat obejmujących w szczególności:
  - a. czynsze i inne opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - b. opłaty za dostawę ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenie ścieków,
  - c. opłaty za wywóz nieczystości stałych do 31.06.2013 r., a od 01.07.2013 r. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - d. opłaty za dostawę energii cieplnej,

- e. inne opłaty związane z eksploatacją budynków i lokali wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych Spółka przekazuje niezwłocznie na rachunek budżetu miasta Ciechanów.
  4. Gmina zobowiązuje się do pokrycia kosztów obciążających Spółkę, a dotyczących opłat z ust.2 lit.b, c, d, e na podstawie refaktur wystawionych przez Spółkę.
  5. Należności, o których mowa w ust. 2 stanowią dochód Gminy, natomiast koszty związane z utrzymaniem i zarządzaniem powierzonym zasobem majątkowym Gminy stanowią wydatki Gminy.
  6. Spółka oprócz czynności zarządzania wyspecyfikowanych w umowie zobowiązana jest zapewnić utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, konserwację oraz utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego nieruchomości.
  7. Remonty, inwentaryzacja techniczna, ekspertyzy budowlane, świadectwa energetyczne i dokumentacja techniczna mogą być wykonywane przez Spółkę na podstawie odrębnych umów.
  8. Spółka zobowiązana jest przekazywać Gminie w okresach półrocznych sprawozdania finansowe z wykonanych czynności.
  9. W 2014 roku Spółce przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, wyliczone na podstawie zatwierdzonej stawki:
    - za czynności zarządzania 0,53 zł/m<sup>2</sup>p.u. Która pozostaje na tym samym poziomie od 01 stycznia 2009 roku,
    - za czynności związane z utrzymaniem i konserwacją w wysokości 1,42zł/m<sup>2</sup>p.u. - obowiązująca od 3 lat.
  10. Wynagrodzenie Spółki, o którym mowa w punkcie 9, uzależnione jest od ściągalności czynszu i innych opłat.
  11. Spółka zobowiązana jest w okresach rocznych przedkładać Gminie kalkulację miesięczną kosztów zarządzania, utrzymania i konserwacji powierzonych w zarządzanie zasobów majątkowych.
  12. Zobowiązania i należności powstałe z zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy na dzień 31 grudnia 2008 roku pozostały w Spółce.

Zgodnie z podpisanym aneksem do umowy z Gminą, Spółka otrzymywała w 2014 roku wynagrodzenie za czynności zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy w

wysokości 0,53 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i za czynności związane z utrzymaniem i konserwacją 1,42 zł/m<sup>2</sup>p.u.

Na podstawie poniesionych kosztów za 12 miesięcy 2014 r., rzeczywisty koszt wyniósł:

- za czynności zarządzania - 0,51 zł za 1 m<sup>2</sup>p.u.
- za czynności związane z utrzymaniem i konserwacją - 1,61 zł za 1 m<sup>2</sup>p.u.

## **XI. NIEZBĘDNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.**

W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy należy doprowadzić do sytuacji likwidującej stan zamieszkiwania kilku rodzin, użytkujących wspólnie przedpokoje czy łazienki. Jednakże dla realizacji tych celów niezbędne jest zabezpieczenie lokali mieszkalnych dla 222 rodzin. Zwolnione powierzchnie mieszkalne umożliwią będą powstanie samodzielnych mieszkań o stosunkowo dużej powierzchni mieszkalnej. Tabela nr 8 przedstawia wykaz budynków, w których istnieją lokale o wspólnym użytkowaniu przedpokoi i łazienek. Z uwagi na istniejący stan techniczny i brak opłacalności remontów budynków, w tabeli nr 10 przedstawiono wykaz budynków kwalifikujących się do rozbiórki. Kolejnym działaniem zmierzającym do poprawy warunków zamieszkiwania będzie wymiana pokryć dachowych z eternitu na 11 budynkach, które wykazano w tabeli nr 11.

W Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Ciechanów, w celu operacyjnym: Rozwój i gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi, planowana jest między innymi Rewitalizacja dzielnicy Bloki. W przypadku objęcia rewitalizacją i modernizacją budynków wspólnot mieszkaniowych, wystąpią trudnienia, tak w zakresie przygotowawczym dla tych działań, jak i przy ich realizacji. Toteż zarządca zasobów wnosi o zaniechanie sprzedaży lokali w dzielnicy Bloki, w tych budynkach, w których dotychczas nie wykupiono lokali.

Gmina Miejska Ciechanów corocznie pozyskuje ok. 30 lokali mieszkalnych z naturalnego ruchu ludności. Liczba pozyskiwanych w ten sposób lokali, w ramach istniejącego zasobu mieszkaniowego, nie zabezpiecza zapotrzebowania na realizowanie nałożonego ustawą obowiązku zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz świadczenia pomocy mieszkaniowej gospodarstwom domowym o niskich dochodach.

Przyjmuje się, że w ramach posiadanych środków Gmina Miejska Ciechanów dalej będzie realizować budowę lokali socjalnych, przeznaczając na ten cel własne tereny budowlane. Taki sposób pozyskiwania mieszkań pozwala na racjonalne wykorzystanie posiadanych środków, a Gmina będzie miała wpływ na dostosowanie nowo powstających budynków do własnych potrzeb, pozyskując lokale o odpowiednim standardzie i wielkości.

Jako działania wspomagające, uznaje się:

- a) współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi,
- b) priorytet dla mieszkalnictwa i budownictwa w planowaniu przestrzennym.

Przy deficycie mieszkań i wciąż rosnących potrzebach mieszkańców, za priorytetowe uznaje się następujące działania:

- a) pozyskiwanie lokali socjalnych o niższym standardzie i w lokalizacjach mniej atrakcyjnych lub nieatrakcyjnych dla zabudowy komercyjnej,
- b) przejmowanie budynków od dłużników Miasta i ich adaptacja na cele mieszkalne,
- c) adaptacja lokali użytkowych na cele mieszkalne

oraz ewentualne pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez ich zakup od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniami, w tym od właścicieli mieszkań na rynku wtórnym lub spółdzielni mieszkaniowych.

Nowe lub przebudowane budynki mieszkalne, w których pozyskiwane są nowe lokale mieszkalne, powinny spełniać wymagania określone we właściwych przepisach prawa budowlanego, dotyczących technicznego przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budowa budynków z lokalami socjalnymi, pozwalać będzie na utworzenie z części wybudowanych lokali, zasobu pomieszczeń tymczasowych celem realizacji obowiązku, wynikającego z art. 25a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jako nowej kategorii pomieszczeń przeznaczonych na wynajem dla osób, którym sąd w wyroku orzekającym eksmisję nie przyznał uprawnień do lokalu socjalnego.

Ustawowe pojęcia lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.

Wg art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	Wg art. 2 ust. 1 pkt. 5a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
lokal socjalny, to:	tymczasowe pomieszczenie, to:
lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m <sup>2</sup> , a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m <sup>2</sup> , przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.	pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby

Porównanie przytoczonych, ustawowych znaczeń pojęć lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego, pozwala na sformułowanie wniosku, iż istnieje możliwość przeznaczenia na zasoby pomieszczeń tymczasowych, części lokali w budowanych budynkach z lokalami socjalnymi.

Potrzeby wynikające z przedstawionych statystyk oraz sposób użytkowania lokali przez najemców, z równoczesnym wypełnieniem przez Gminę obowiązków ustawowych, wymaga podjęcia działań, mających na celu przyjęcie rozwiązań systemowych z zakresu budownictwa i gospodarowania obiektami na potrzeby mieszkalnictwa socjalnego.

Przyjęte obecnie rozwiązania projektowe w zakresie nowego budownictwa socjalnego, nie rozwiązują problemu, są jedynie krótkotrwałą alternatywą na zmniejszenie alarmujących danych statystycznych.

Konieczne jest wprowadzenie rozwiązań systemowych, pozwalających na zmniejszenie liczby oczekujących na mieszkania socjalne, z równoczesnym stworzeniem warunków do utrzymania lokali przez najemców.

Gmina Miejska w nowej perspektywie finansowej, podejmie starania o pozyskanie środków ze źródeł zewnętrznych na sfinansowanie budownictwa socjalnego, którego realizacja jest niezbędna w celu zapewnienia wymaganych warunków mieszkaniowych, uprawnionym mieszkańcom Gminy.

Konieczność rozbudowy zasobów mieszkań socjalnych i adaptacji innych obiektów na potrzeby lokali socjalnych znajduje potwierdzenie w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Ciechanów do roku 2023, zgodnej z założeniami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.