

Regulamin konkursu

na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu

1.1. Organizatorem konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej

rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku zwanego dalej „Konkursem”, jest Gmina Miejska Ciechanów z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanowa – Krzysztofa Kosińskiego,

1.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat są:

- Marta Piecychna - Kierownik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Działań Strategicznych, tel. 23 674 92 52;

- Maciej Mieszkowski – Inspektor w Wydziale Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Działań Strategicznych, tel. 23 674 92 75, e-mail: fundusze@umciechanow.pl;

- Marzena Lentowszczyk – Podinspektor w Wydziale Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Działań Strategicznych, tel. 23 674 92 75, e-mail: fundusze@umciechanow.pl;

1.3. Regulamin konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.” zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

1.4. Organizator Konkursu może dokonać zmian w Regulaminie Konkursu w czasie przewidzianym do upływu terminu składania prac konkursowych. Ewentualne informacje o zmianie Regulaminu będą ukazywać się od 2 do 5 dni przed upływem terminu na stronie Zamawiającego: www.bip.umciechanow.pl w zakładce Informacje Urzędu/ Ogłoszenia i inne informacje/ Ogłoszenia wydziałów.

Dokonane przez Organizatora modyfikacje Regulaminu oraz zmiany terminów, są wiążące dla uczestników Konkursu.

2. Podstawa prawna Konkursu

2.1 Podstawą prawną Konkursu jest art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2.2 Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3. Rodzaj i forma Konkursu

3.1 Konkurs polega na opracowaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy ul Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.”

3.2 Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.

3.3 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

4. Terminy Konkursu

4.1 Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do 13.01.2017r.

4.2 Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – do 17.01.2017 r.

4.3 Termin składania dokumentów niezbędnych do udziału w Konkursie (wymienione w rozdziale III, punkt 2.1) – do 19.01.2017r.

4.4 Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1) – do 30.01.2017r.

4.5 Ogłoszenie wyników Konkursu – 03.02.2017 r.

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu

1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku położonej na działkach nr 1374/9 i 1374/10 obręb Podzamcze – (załącznik nr 8 Mapa).

1.2. Koncepcja powinna określać możliwości:

a) modernizacji zewnętrznej bryły budynku,

b) adaptacji i wyposażenia 2 pomieszczeń przeznaczonych na realizację działań społecznych (łącznie 75m²) z przeznaczeniem na Klub Integracji Społecznej (pomieszczenie o pow. 24,07m²) i placówkę wsparcia dziennego (pomieszczenie o pow. 39,16m²). Każde z pomieszczeń powinno mieć dostęp do osobnej toalety oraz drzwi wejściowych, jednocześnie powinno zostać zachowane przejście wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami. Należy zapewnić wyposażenie typowe dla poradni (miejsce spotkań rodzina – doradca) i świetlicy (swobodne miejsce spotkań i spędzania czasu) wraz z dwoma stanowiskami komputerowymi z dostępem do Internetu przeznaczonym do bezpłatnego korzystania dla mieszkańców osiedla.

c) zagospodarowania przestrzeni publicznej wokół niego z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Przestrzeń publiczna wokół budynku położona na działkach nr 1374/9 i 1374/10 obręb Podzamcze w Ciechanowie, powinna pełnić rolę ciągów komunikacyjnych, a jednocześnie być miejscem wypoczynku i spotkań integrujących mieszkańców obszaru dzielnicy Bloki.

1.3.Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, urbanistycznym oraz funkcjonalnym koncepcji rewaloryzacji budynku i zagospodarowania w/w terenu, która pozwoli wykreować atrakcyjną przestrzeń z zachowaniem walorów charakterystycznych dla dzielnicy „Bloki”, podniesie jej atrakcyjność i walory użytkowe.

1.4.Koncepcja ma być elementem przestrzennej i społecznej rewitalizacji.

1.5 Koncepcja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Bloki” Miasta Ciechanów.

1.6 Zwycięska praca stanie się podstawą do opracowania dokumentacji projektowej rewaloryzacji budynku wraz z przyległą przestrzenią publiczną.

1.7.Uczestnik musi określić szacunkowe koszty realizacji projektu.

2. Szczegółowy opis zadania konkursowego.

2.1 Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.”

2.2 Zakres koncepcji powinien obejmować:

2.2.1 Teren wskazany na załączniku graficznym - obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie-Uchwała Rady Miejskiej Ciechanowa nr 103/X/99 z dnia 30 listopada 1999r.

2.2.2 Pomieszczenia wewnątrz budynku objęte koncepcją zostały oznaczone w załączniku nr 10.

2.2.3 Koncepcja musi nawiązywać do zabytkowych walorów architektonicznych „krzywej hali”.

2.2.4 Koncepcja powinna uwzględniać realizację funkcji usługowych (społecznych, kulturalnych i edukacyjnych) oraz mieszkalnych budynku.

2.2.5 Opracowanie ciągów komunikacyjnych, elementów małej architektury a także oświetlenia przestrzeni wokół budynku, wyeksponowania budynku.

2.2.6 Zakres rzeczowy i forma wykonania zgodnie z rozdziałem IV.

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu

1.1 W konkursie nie mogą uczestniczyć:

1.1.1 osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;

1.1.2 osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;

1.1.3 osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.

1.2 Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

1.3 Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych, a także złożenia wymaganych dokumentów wymienionych w rozdziale III, podpunkcie 2.1. Regulaminu.

1.4 Organizator zaprosi, przesyłając wiadomość za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu, do udziału w Konkursie wszystkich uczestników, którzy złożą potrzebne dokumenty wymienione w rozdziale III, podpunkcie 2.1.

2 Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć Uczestnicy Konkursu:

2.1 Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest złożenie przez Uczestnika kompletu dokumentów, w skład których wchodzi:

a) formularz zgłoszeniowy/wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie;

b) oświadczenie o przeniesieniu na Organizatora Konkursu własności pracy konkursowej i praw autorskich do pracy konkursowej (szczegółowe wymagania opisane w punkcie 3 niniejszego rozdziału).

2.2 Dokumenty należy składać za pośrednictwem poczty na adres Urząd Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów lub osobiście w siedzibie Organizatora w Ciechanowie w Urzędzie Miasta, w Biurze Interesanta (parter), przy ulicy Wodna 1, 06-400 Ciechanów, do upływu terminu określonego w Rozdziale I, podpunkt 4.3.

2.3 Na kopercie należy umieścić napis o następującej treści: **Zgłoszenie do konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.”**

2.4 W przypadku zgłoszeń drogą pocztową o terminie zgłoszenia będzie decydować data stempla pocztowego umieszczonego na kopercie.

2.5 Niespełnienie wyżej wymienionych warunków oraz niedostarczenie podanych dokumentów w odpowiednim terminie skutkuje niezakwalifikowaniem do udziału w Konkursie.

3 Przeniesienie praw autorskich.

3.1 Uczestnik, któremu przyznano nagrodę, przenosi na Organizatora z chwilą wypłacenia Uczestnikowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3.2 Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wypłacenia nagrody przez Organizatora, prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.

3.3 Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.

3.4 Z chwilą wypłacenia nagrody Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania

1.1 Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.

1.2 Uczestnicy Konkursu są zobowiązani do czytelnego przedstawienia idei pracy konkursowej.

1.3 Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.

1.4 Praca konkursowa powinna składać się z trzech części: opisowej, graficznej i elektronicznej.

1.4.1 Część opisowa powinna stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej, a także określenie szacunkowych kosztów realizacji przedstawionej koncepcji.

1.5 Praca konkursowa powinna być dostarczona na nośniku elektronicznym w formie plików PDF zawierających część opisową i graficzną projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).

1.6 Praca konkursowa powinna być opatrzona sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.

1.7 Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Nie zastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

1.8 Materiały wykraczające ponad podany wyżej zakres nie będą rozpatrywane.

2 Składanie prac konkursowych

2.1 Prace konkursowe należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie Miasta Ciechanów, w Biurze Obsługi Interesanta (parter), przy ulicy Wodna 1, 06-400 Ciechanów przed upływem terminu wskazanego w Rozdziale I, punkt 4, podpunkt 4.4.

2.2 Każdemu Uczestnikowi Konkursu składającemu pracę konkursową Organizator wyda pokwitowanie, opatrzone numerem identyfikacyjnym widniejącym na pracy konkursowej, datą i pieczęcią Organizatora.

2.3 Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.

2.4 Prace konkursowe należy składać w opakowaniach (kopertach) uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością. Opakowanie musi zostać opisane jako: **Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku**

2.5 Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do koperty z pracą konkursową i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

2.6 Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych. Przy wycofaniu pracy konkursowej niezbędne jest posiadanie pokwitowania wystawionego przez Organizatora w dniu składania pracy konkursowej.

- 2.7 Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) będzie opisane jako: **Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół budynku.”**
- 2.8 Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
- 2.9 Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu (do pobrania ze strony internetowej Miasta Ciechanów: www.bip.umciechanow.pl w zakładce Informacje Urzędu/ Ogłoszenia i inne informacje/ Ogłoszenia wydziałów.
- 2.10 Materiały do projektowania:
- a) mapa przedstawiająca obszar planowanego zagospodarowania
 - b) mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- 2.11 Inne opracowania do celów informacyjnych:
- a) opisowe uwarunkowania wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie - <http://www.starybip.umciechanow.pl/portal-id=251728.htm>
 - b) Pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5183.246.2016 RZ z dnia 29.12.2016r.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. W celu oceny prac konkursowych i rozstrzygnięcia konkursu zostanie powołana Komisja Konkursowa, w skład której wejdą, powołani przez Prezydenta Miasta Ciechanów członkowie Komisji.
2. W przypadku odwołania członka lub członków Komisji z przyczyn uniemożliwiających wykonywanie funkcji członka Komisji Konkursowej w miejsce odwołanych członków mogą zostać powołani inni.
3. Do zadań Komisji Konkursowej należeć będzie w szczególności:
 - 3.1 Ocena spełniania przez uczestników Konkursu wymagań określonych w niniejszym Regulaminie Konkursu.
 - 3.2 Ocena zgodności prac konkursowych z wymaganiami określonymi w Regulaminie oraz z kryteriami oceny prac konkursowych ustalonych w punkcie 5 niniejszego Rozdziału. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursowym nie będą podlegały ocenie.

- 3.3 Rozstrzygnięcie Konkursu poprzez wybranie najlepszej pracy konkursowej na podstawie ustalonych kryteriów oceny zawartych w punkcie 5 niniejszego Rozdziału.
- 3.4 Przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu.
- 3.5 Przedstawienie wyników Konkursu do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Ciechanowa.
4. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
5. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
- 5.1. Walory architektoniczne i urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca (od 0 do 35 pkt).
 - 5.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych i ekonomicznych (od 0 do 20 pkt).
 - 5.3. Walory ekonomiczne projektu i koszty jego realizacji (od 0 do 30 pkt).
 - 5.4. Propozycje sposobu wyodrębnienia przestrzeni dla ruchu pieszego, samochodów, a także oświetlenia i małej architektury (od 0 do 15 pkt).
6. Zwycięska praca konkursowa zostanie wyłoniona na podstawie największej ilości punktów przyznanych przez członków Komisji.

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

1. Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych według kryteriów oceny określonych w Regulaminie.
2. Organizator przewiduje w Konkursie nagrody pieniężne, w następujących wysokościach:
 - 2.1. I nagroda – 2 800,00 zł,
 - 2.2. II nagroda – 1 700,00 zł
3. Wyżej wymienione kwoty podlegać będą opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie nagrody będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia Konkursu, na konta bankowe wskazane w zgłoszeniu Uczestnika do Konkursu.

ROZDZIAŁ VII

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Konkurs będzie rozstrzygany zgodnie z Regulaminem.

2. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja Konkursowa sporządzi protokół określający liczbę złożonych prac.
3. Komisja Konkursowa dokona oceny prac zgodnie z kryteriami oceny ustalonymi w rozdziale V, punkt 5.
4. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
5. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.umciechanow.pl w zakładce Informacje Urzędu/ Ogłoszenia i inne informacje/ Ogłoszenia wydziałów.
6. Komisja konkursowa ogłosi wyniki w ciągu 4 dni licząc od terminu określonego na ich złożenie.
7. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni, za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu, o przyznaniu nagrody.
8. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi.

ROZDZIAŁ VIII

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU

Załącznik 1 Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

Załącznik 2 Pełnomocnictwo

Załącznik 3 Pełnomocnictwo

Załącznik 4 Oświadczenie o związaniu Regulaminem Konkursu

Załącznik 5 Wzór pokwitowania złożenia pracy konkursowej

Załącznik 6 Wzór karty identyfikacyjnej pracy konkursowej

Załącznik nr 7 Pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5183.246.2016 RZ z dnia 29.12.2016r.

Załącznik nr 8 Mapa z zaznaczonym terenem objętym konkursem

Załącznik nr 9 Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Załącznik nr 10. Inwentaryzacja budynku z zaznaczonymi na rzucie parteru pomieszczeniami do zaadoptowania.

Prezydent Miasta

/-/ Krzysztof Kosiński