



**Raport podsumowujący przebieg  
konsultacji społecznych projektu planu ogólnego  
Gminy miejskiej Ciechanów**

Ciechanów, 2026 r.

## 1. Podstawa prawna

Raport został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego zostały przeprowadzone na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają przepisy art. 8h, 8i oraz 8j ustawy.

## 2. Udostępnienie informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych

Dnia 10 lutego 2026 r. ukazało się Obwieszczenie Prezydenta Miasta Ciechanów o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów, wraz z informacją, że będą one trwały w terminie od 10.02.2026 r. do 13.03.2026 r. Informacja została udostępniona poprzez:

- a) publikację w prasie – w czasopiśmie Tygodnik Ciechanowski, nr 6 (2405) z dnia 10 lutego 2026 r.



**OGŁOSZENIA DROBNE**

**BUDOWLANE**

Kupię drzwi używane w całości, Ciechanów ul. 12A, 502 543 397

**MOTORYZACYJNE**

Kupię każde auto, autokasacja 507 004 316

Sprzedam siołkę Hapud 2017 rok, stan bardzo dobry, ceniłoby się 682 253 949

**Tygodnik ciechanowski**

**UWAGA!**  
Od dziś wszystkie ogłoszenia nadawane do wersji papierowej TC ukazują się również na portalu tygodnikciechanowski.pl w zakładce ogłoszenia drobne

Kupię Sencika 1, zadbany bez rzy, 605 869 062

Skup aut. 696 776 920

Sprzedam Citroen Berlingo Van rok 2015, 260 000km, 661 110 416

**MIERUCHOMOWOŚCI**

Sprzedam dwie działki pod budowę domu, gmina Ciechanów, 608 811 650

Kupię działkę, dom lub siedzisko Ciechanów-Kolonia, 507 004 316

Kupię działkę w Ciechanowie powyżej 2 tys. m<sup>2</sup>, 500 490 050

Do wynajęcia pokój, 681 406 640

Do wynajęcia kawalerki, 689 440 820

Kupię mieszkanie w Ciechanowie 60-65 m<sup>2</sup>, pełen DOK z wstęgi, po nowym remoncie 517 862 050

Kupię nadzrogi mały domek w okolicach Ciechanowa lub zamienię na mieszkanie w Krzeszku, 609 262 970

Do wynajęcia kawalerka w Przekrzysku dla kobiety, 660 393 580

Pokój 21 m<sup>2</sup> studentce Warszawa-Bielany, 505 904 244

Przyjęcie do pracy w gospodarstwie 500 950 518

**PRACA**

**PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW**

o podaniu do publicznej wiadomości w sprawie nieruchomości położonych w Ciechanowie, przeznaczonych do oddania w dobrą wiarę. Wzrost jest ogłoszony na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wedna 1 oraz umieszczone na stronie BiP Gminy Miejskiej Ciechanów

**Z powołania Prezydenta / Izona Kowalczyk**  
IZASTIPLA PREZYDENTA MIASTA  
Ciechanów, 3006 0205

**KOPIRANS** Ciechanów ul. Mazowiecka 9A

Kamień ozdobny do ogrodu  
Ziemia do ogrodu  
Kruszywa budowlane

Tel. 608 737 451



www.isbud.pl

**ISBUD DEVELOPMENT**

**NOWE MIESZKANIA W CIECHANOWIE**

☎ 665 330 650

Zatrudnij w gospodarstwie rolnym 608 876 343

Zatrudnij w gospodarstwie Zakładem wina, wycieczki, Tel. 500 270 610

**URZĄD GMINY DZIERZGOWO**

**INFORMUJE**

ze dnia 10 lutego 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowo na okres 21 dni zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w placu nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 5 nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gminnej jako działka Nr. 190 o pow. 0,2500 ha o następującej lokalizacji: Kozłowo

Kontakt: tel. 23 653 30 15 Wójt Gminy Dzierzgowo / Rafał Kuciński

**OBWIESZCZENIE**

**Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 10 lutego 2026 r.**

**o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 170 ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o powołaniu i zadaniach organów samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 5 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1122 z późn. zm.)

**ZAWIADANIAM**

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów wraz z projektem oddziaływania środowiska w dniach od 10.02.2026 do 13.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wedna 1, 06-400 Ciechanów (pok. nr 303, 310), od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 16.00

Projekt planu ogólnego sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr 156/XXVI/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do wypracowania planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

Projekt planu wraz z projektem oddziaływania na środowisko dostępny jest również na stronie internetowej BiP Urzędu Miasta Ciechanów pod adresem: <https://bip.umciechanow.pl> (zakładka: "Informacje o planowaniu przestrzennym" - Plan ogólny - Projekt w trakcie opracowania - Projekt przekazany do konsultacji społecznych)

**Sporządzenie ostatecznej wersji projektu planu ogólnego i oddziaływania zostanie ogłoszone w dniu 13.02.2026 r. w godzinach 16.00 - 18.00** w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wedna 1, 06-400 Ciechanów

W trakcie spotkania osobistego odbiorcy mogą przedstawić uwagi i sugestie, będące niekwalifikującym wyrażeniem opinii, realizowanymi przy użyciu formularza

**Dniary projektanta planu ogólnego w dniach:**

- 10.02.2026 r. w godzinach 16.00 - 18.00
- 02.03.2026 r. w godzinach 16.00 - 18.00

Na dzień projektanta obowiązują zasady telefonowania, pod numerem telefonu: 23 614 92 39 w godzinach pracy urzędu (8.00 - 16.00)

Każdy, kto kwestionuje ułożenie projektu w projekcie planu ogólnego może skierować **Wniosek** skierowany do Prezydenta Miasta Ciechanów w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.03.2026 r. w kwiecie**

W przypadku, na adres Urzędu Miasta Ciechanów, Plac Jana Pruski 10, 06-400 Ciechanów, lub

2) elektronicznie

- a) za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [biop@umciechanow.pl](mailto:biop@umciechanow.pl) lub za pomocą adresu do poczty AE PL 57671-60900 WS TVS PL
- b) Urząd do projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko otrzyma gęsto Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409 z 20.11.2023 r.) Formularz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechanów (adres: [www.umciechanow.pl](https://www.umciechanow.pl))

Wniosek musi zawierać: Wzrost formularza projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko i planowania przestrzennego oraz w siedzibie Urzędu Miasta

Następujące uwagi:

- 1) podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby
- 2) podać adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada,
- 3) wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej projektem
- 4) podać pełną dostępną drogę do lokalizacji takiej jak adres do korespondencji lub numer telefonu

Każdy, kto kwestionuje ułożenie projektu w projekcie oddziaływania na środowisko może skierować **Wniosek** skierowany do Prezydenta Miasta Ciechanów w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.03.2026 r. w kwiecie**

W przypadku, na adres Urzędu Miasta Ciechanów, Plac Jana Pruski 10, 06-400 Ciechanów, lub

2) elektronicznie

- a) za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [biop@umciechanow.pl](mailto:biop@umciechanow.pl) lub za pomocą adresu do poczty AE PL 57671-60900 WS TVS PL
- b) Urząd do projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko otrzyma gęsto Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409 z 20.11.2023 r.) Formularz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechanów (adres: [www.umciechanow.pl](https://www.umciechanow.pl))

Wniosek musi zawierać: Wzrost formularza projektu planu ogólnego i oddziaływania na środowisko i planowania przestrzennego oraz w siedzibie Urzędu Miasta

Zaopiecznia Prezydenta Miasta Ciechanów / Izona Kowalczyk

- b) wywieszenie w widocznym miejscu:
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ciechanów w dniach od 10.02.2026 – 13.03.2026,
  - na wszystkich miejskich słupach ogłoszeniowych w Ciechanowie – od dnia 10.02.2026 r.;

**OBWIESZCZENIE**  
**Prezydenta Miasta Ciechanów**  
**z dnia 10 lutego 2026 r.**

**o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

**zawiadamiam**

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.02.2026 r. do 13.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów (pok. nr 303, 310), od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00.

Projekt planu ogólnego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny jest również na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Ciechanów pod adresem [https://bip.umciechanow.pl/informacje\\_urzedu/projekt-przekazany-do-konsultacji-spoecznych](https://bip.umciechanow.pl/informacje_urzedu/projekt-przekazany-do-konsultacji-spoecznych) (zakładka: Informacje Urzędu > Planowanie przestrzenne > Plan ogólny > Projekt w trakcie opracowania > Projekt przekazany do konsultacji społecznych).

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 18.02.2026 r. o godzinie 16.00, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów. W trakcie spotkania otwartego odbędzie się prezentacja projektu planu ogólnego, będzie możliwość wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag.

Dyżur projektanta planu odbędzie się w dniach:

- 20.02.2026 r. w godzinach 16.00 – 18.00,
- 02.03.2026 r. w godzinach 16.00 – 18.00.

w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów.

Na dyżur projektanta obowiązują zapisy telefoniczne, pod numerem telefonu: 23 674 92 39, w godzinach pracy urzędu (8.00 – 16.00).

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Ciechanów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.03.2026 r. w formie:

- 1) papierowej, na adres Urzędu Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, lub
- 2) elektronicznej:
  - a. za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [boi@umciechanow.pl](mailto:boi@umciechanow.pl),
  - b. za pomocą adresu do e-doręczeń: AE:PL-55671-46930-WSTVS-19.

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać na formularzu wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023, poz. 2509 z 20.11.2023 r.). Formularz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (zakładka: [Informacje urzędu/ Planowanie przestrzenne/ Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego](#)) oraz w siedzibie Urzędu Miasta.

Składający uwagę:

- 1) podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby,
- 2) podaje adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada,
- 3) wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą,
- 4) może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść do niej uwagi. Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Ciechanów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.03.2026 r. w formie:

- 1) papierowej, na adres Urzędu Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, lub
- 2) elektronicznej:
  - a. za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [boi@umciechanow.pl](mailto:boi@umciechanow.pl),
  - b. za pomocą adresu do e-doręczeń: AE:PL-55671-46930-WSTVS-19, lub
- 3) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, pok. nr 303, pok. nr 310.

Wniesione uwagi rozpatruje Prezydent Miasta Ciechanów.

Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów  
/ - / Iwona Kowalczyk

c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w dniu 09.02.2026 r.

SAMORZĄD    WYDZIAŁY    PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW    KULTURA, SPORT I REKREACJA    MIEJSKIE INSTYTUCJE    INFORMACJE O CIECHANOWIE    DLA MIESZKAŃCÓW

Jesteś na: Strona główna Aktualności

## Ogólne

- Polityka prywatności
- Zastrzeżenia prawne
- Mapa witryny
- Aktualności**
- Kalendarium
- Galerie zdjęć
- Dostępność
- Wyszukiwarka odpadów

## Konsultacje projektu planu ogólnego

09 lutego 2026

Miasto przygotowało projekt planu ogólnego. To nowy akt planowania przestrzennego, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Jego celem jest zapobieganie chaosowi w rozwoju zabudowy i zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta. Projekt będzie teraz konsultowany z mieszkańcami, przedsiębiorcami i jednostkami organizacyjnymi. Uwagi można składać od 10 lutego do 13 marca 2026 r.



Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego, wprowadzonym ustawą z 7 lipca 2023 r. Ustawodawca nałożył wtedy obowiązek uchwalenia planów na wszystkie gminy w Polsce. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

21 grudnia 2023 r. Rada Miasta Ciechanów przyjęła uchwałę, będącą podstawą do wystąpienia ratusza do sporządzenia planu ogólnego w Ciechanowie. Następnie od lipca do września 2024 r. miasto przyjmowało wnioski do projektu planu ogólnego. Przeszedł on już etap opiniowania i uzgodnień z odpowiednimi instytucjami.

d) udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 10.02.2026 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej**  
Urząd Miasta Ciechanów

Obwieszczenia Prezycyenta - WPP.6720.2023

Szczegóły uchwały

**Tytuł dokumentu** OBWIESZCZENIE Prezycyenta Miasta Ciechanów z dnia 10 lutego 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów

**Numer dokumentu** WPP.6720.2023

**Kategoria** Obwieszczenia Prezycyenta

**Numer kadencji** 2024-2029

**Wykonawca** Inny

**Status** Obowiązujący

**Data**

Data wytworzenia	2026-02-10
Data publikacji	2026-02-10 07:26:43
Osoba publikująca	Dorota Siwek

Format	Nazwa pliku (kliknij aby pobrać)	Data publikacji	Rozmiar	Zobacz
Pliki				
[1]				
	<a href="#">Oznaczenie konsultacje A3</a>	2026-02-10 07:26:43	141 kB	<a href="#">zobacz</a>

**Biuletyn Informacji Publicznej**  
Urząd Miasta Ciechanów

Projekt przekazany do konsultacji społecznych

Projekt Planu ogólnego w Systemie Informacji Przestrzennej [LINK](#)

Format	Data publikacji / aktualizacji	Nazwa pliku (kliknij aby pobrać)	Pobierz	Zobacz
Powiązane pliki (10)				
Kategoria: Pliki				
	2026-02-10	<a href="#">Obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji</a>	141,38KB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Uchwała</a>	111,71KB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Dane przestrzenne</a>	4,17MB	-
	2026-02-10	<a href="#">Uzasadnienie - część tekstowa</a>	3,48MB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Uzasadnienie - Załącznik 1</a>	26,02MB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Uzasadnienie - Załącznik 2</a>	38,88MB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Uzasadnienie - Załącznik 3</a>	771,53KB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Promocja odnawialnych źródeł energii</a>	3,4MB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Wykaz wniosków</a>	5,22,5KB	<a href="#">zobacz</a>
	2026-02-10	<a href="#">Plan ogólny - informacja</a>	329,36KB	<a href="#">zobacz</a>

Sposoby, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, czego wyrazem jest organizacja konsultacji społecznych:

- a) po godzinach pracy Urzędu Miasta Ciechanów,
- b) w miejscach przystosowanych do potrzeb ze szczególnymi potrzebami.

### 3. Formy konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono następujące czynności:

- a) w terminie od 10.02.2026 r. do 13.03.2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego,
- b) w dniu 18.02.2026 r. o godzinie 16.00 odbyło się spotkanie otwarte w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów,
- c) w dniu 20.02.2026 r. w godzinach 16.00 – 18.00 odbył się dyżur projektanta w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów,
- d) w dniu 02.03.2026 r. w godzinach 16.00 – 18.00 odbył się dyżur projektanta w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzone zostały protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

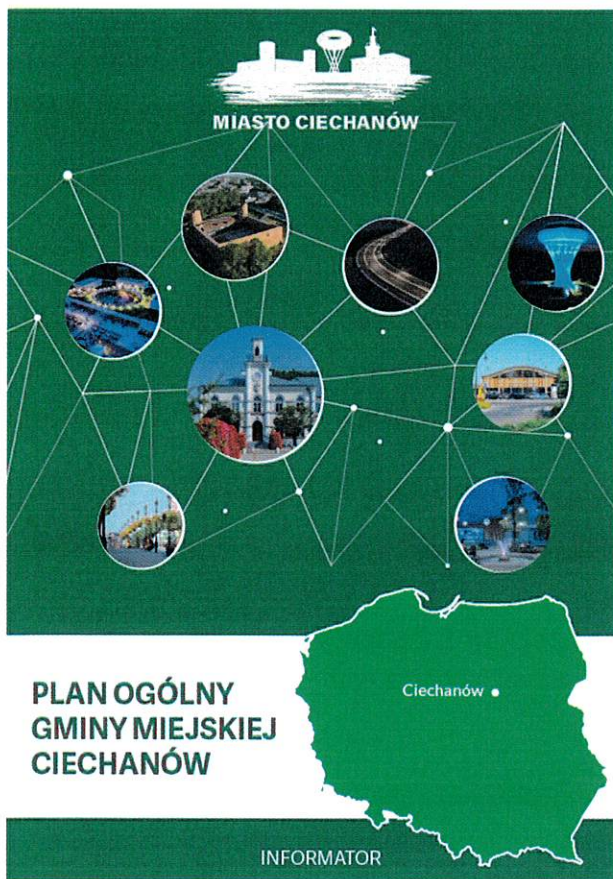
Konsultacje społeczne były prowadzone w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Konsultacje społeczne nie były prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Konsultacje społeczne były prowadzone z udziałem pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Ciechanów (Pani Dorota Siwek – Główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego i / lub Pan Marek Korpanty – Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego), którzy jednocześnie byli projektantami planu ogólnego.

#### Dodatkowe formy komunikacji w ramach konsultacji społecznych:

- w celu wyjaśnienia czym jest konsultowany plan ogólny, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej został zamieszczony Informator, który wyjaśniał m.in.:
  - czym jest plan ogólny,
  - jak zapoznać się z projektem planu ogólnego,
  - jaka jest zawartość danych przestrzennych,
  - jaki jest katalog stref planistycznych i jakie są dla nich profile funkcjonalne,
  - czym jest obszar uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej;



## ► CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego, który wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawodawca nałożył obowiązek jego uchwalenia dla wszystkich gmin w Polsce w celu zrównoważenia ich rozwoju oraz zapobiegania chaosowi w rozwoju zabudowy.

Plan ogólny ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wejście w życie planu ogólnego

- ▶ będzie się wiązało z utratą ważności obowiązującego na obszarze miasta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ▶ nie spowoduje wygaśnięcia wydanych do tej pory decyzji o warunkach zabudowy ani utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- ▶ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozostaną ważne bezterminowo i będą stanowiły podstawę do uzyskania pozwoleń na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem 01.01.2026 r. lub które zostały wydane w sprawach wszczętych przed dniem 16.10.2025 r., pozostaną ważne bezterminowo i będą stanowiły podstawę do uzyskania pozwoleń na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne od dnia 01.01.2026 r., lub które zostały wydane w sprawach wszczętych po dniu 16.10.2025 r., będą objęte 5-letnim terminem ważności.

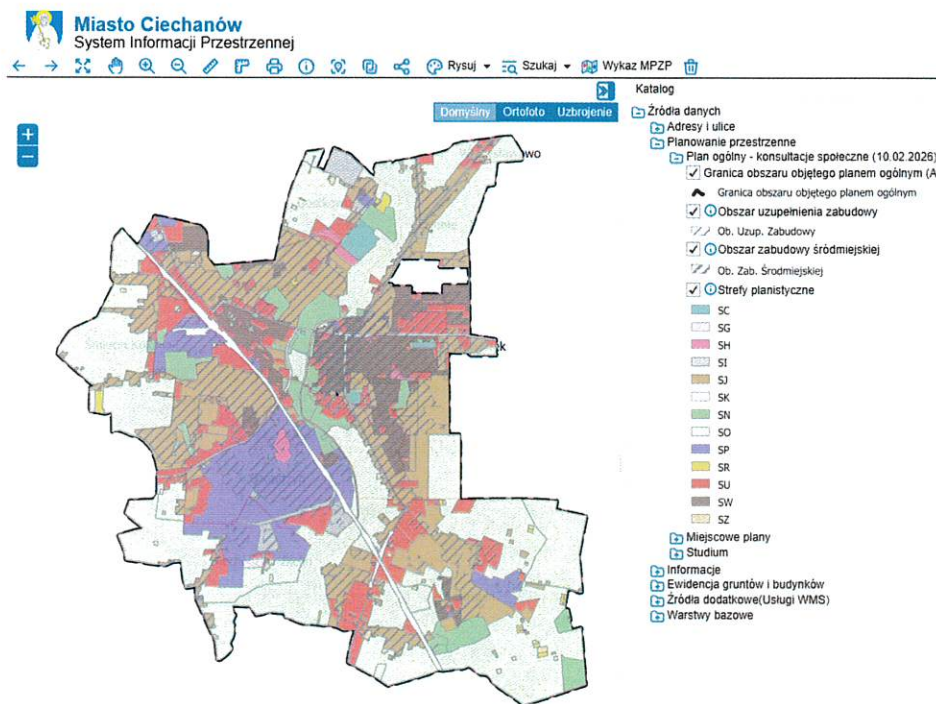
## ► JAK ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO

Ministerstwo Rozwoju i Technologii udostępnia broszurę informującą o tym, w jaki sposób sprawdzić ustalenia planu ogólnego:  
<https://www.gov.pl/attachment/c3669c15-463a-4030-9cc7-f4f6226d010>

Z projektem planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów można zapoznać się:

- ▶ w siedzibie Urzędu Miasta Ciechanów w Wydziale Planowania Przestrzennego, pok. 310, 303, lub pod numerem telefonu: 23 674 92 38, 23 674 93 09.
- ▶ na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [https://bip.umciechanow.pl/informacje\\_urzedu/projekt-w-trakcie-opracowania](https://bip.umciechanow.pl/informacje_urzedu/projekt-w-trakcie-opracowania) (zakładka: Informacje Urzędu > Planowanie przestrzenne > Plan ogólny > Projekt w trakcie opracowania > Konsultacje społeczne). W tym miejscu znajduje się: projekt uchwały przyjmującej plan ogólny, dane przestrzenne, uzasadnienie (część tekstowa i graficzna), prognoza oddziaływania na środowisko.
- ▶ za pomocą lokalnego Systemu Informacji Przestrzennej <https://sip.umciechanow.pl/map> (zakładka: Planowanie przestrzenne > Plan ogólny), gdzie będzie można zapoznać się z graficzną prezentacją danych przestrzennych.
- ▶ za pomocą dedykowanej przeglądarki danych planistycznych [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator), która umożliwia weryfikację oraz sprawdzenie zawartości danych przestrzennych (m.in. wprowadzonych w wartości atrybutów w podziale na obiekty przestrzenne), w tym podglądu lokalizacji tych obiektów na wybranym podkładzie mapowym.
- ▶ innego rodzaju rozwiązaniami dla użytkowników: zainstalowanych z Systemami Informacji Przestrzennej może być wykorzystanie oprogramowania geoinformacyjnego, np. oprogramowania GIS lub narzędzi komercyjnych. W przypadku darmowego oprogramowania GIS dedykowanego do tego celu jest wtyczka APP2 <https://www.gov.pl/web/planowanie-przestrzenne/wtyczka-app2>

- w celu ułatwienia zapoznania się z danymi przestrzennymi planu ogólnego projekt został zamieszczony w lokalnym Systemie Informacji Przestrzennej <https://sip.umciechanow.pl/map> (zakładka: Planowanie przestrzenne > Plan ogólny)



- w związku z tym, że projektantami planu ogólnego byli pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Ciechanów, w trakcie trwania konsultacji społecznych interesariusze mieli możliwość zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień bezpośrednio od projektantów. Punkt konsultacyjny działał w godzinach pracy urzędu (od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 – 16.00). Zainteresowane osoby miały możliwość kontaktowania się bezpośrednio (ul. Wodna 1, pok. nr 303, 310) lub telefonicznie (23 674 92 39, 23 674 93 09).

#### 4. Czas prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie od dnia 10.02.2026 r. do dnia 13.03.2026 r. (32 dni). Przez ten czas interesariusze mieli możliwość składania uwag.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 18.02.2026 r., zgodnie z art. 8j pkt 2 ustawy - nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*[Podpis]*  
**I Zastępcą Prezydenta**

Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

Sporządzający: Dorota Siwek

#### Załączniki:

1. Zgłoszone uwagi:
  - 1.1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
  - 1.2. Zanonimizowane uwagi wymienione w wykazie
2. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji:
  - 2.1. Protokół ze spotkania otwartego
  - 2.2. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 20.02.2026 r.
  - 2.3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 02.03.2026 r.
  - 2.4. Protokół ze zbierania uwag

**KIEROWNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
mgr inż. Marek Krzysztof Korpany