

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Numer ogłoszenia: 10470-2017

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Rewitalizacja wieży i ciśnień w Ciechanowie przy ulicy Piłcockiej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży i ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”.

Szanowni Państwo!

I. Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 20,21,23 i 28 lutego oraz 1 marca 2017 r.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów, które posiada Zamawiający, aby móc wycenić budynek edukacyjny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Czy budynek ma obejmować pomieszczenie pod wieżę? Jeśli tak, to stropu (dachu) ma być przeszkolona jak na wizualizacji, o tym nigdzie nie ma informacji, wg opisów tam jest jakieś istniejące pomieszczenie, ale nigdzie nie opisano jaka jest jego powierzchnia i kubatura. Prosimy o zdjęcia z wnętrza tego pomieszczenia, aby móc określić czy nadaje się na pomieszczenie dla obsługi oczka wodnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek użyteczności publicznej nie obejmuje pomieszczenia pod wieżę. Zamawiający zgodnie z zapisami PFU pn. „Rewitalizacja wieży i ciśnień w Ciechanowie przy ul. Piłcockiej” stanowi cym załącznik nr 8 do SIWZ wskazuje na możliwość zaadaptowania pomieszczenia pod wieżę jako pomieszczenia technicznego na potrzeby technologiczne oczka wodnego. Decyzja o wykorzystaniu pomieszczenia należy do Wykonawcy. Wymiary pomieszczenia podano na załączniku graficznym do niniejszej odpowiedzi (załącznik nr 1). Zamawiający nie dysponuje zdjęciami z przedmiotowego pomieszczenia.

Budynek użyteczności publicznej należy zaprojektować w północnej części działki tj. od strony ul. Piłcockiej, na podstawie PFU pn. „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budynku użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno edukacyjnej” stanowi cym załącznik do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Jakie gabaryty ma blok betonowy w rodku konstrukcji wsporczej torusa, który nale y usun ? Czy on jest powi zany z fundamentami? Jak funkcj pe

Odpowied Zamawiaj cego:

Wymiary bloku betonowego/pomieszczenia podano na za€czniku graficznym (za€cznik nr 1).

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Gdzie jest wej cie do istniej cego pomieszczenia mi dzy fundamentami?

Odpowied Zamawiaj cego:

Wej cie do istniej cego pomieszczenia wskazano na za€czniku graficznym (za€cznik nr 1).

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Zgodnie z pkt. 1.4 PFU ó Na eksploratorium skada si b d dwa elementy ó odrestaurowany i zaadoptowany do nowej funkcji zbiornik wyrównawczy oraz obj ty niniejszym PFU, nowoczesny obiekt kubaturowy o funkcji ekspozycyjno ó edukacyjnej. Prosimy o potwierdzenie czy adaptacja zbiornika wchodzi w zakres zamówienia? Do tej pory adne zapisy tego nie uwzgl dnia.

Odpowied Zamawiaj cego:

Zakres adaptacji dotycz cy przystosowania konstrukcji zbiornika wyrównawczego do nowych funkcji okre lony zosta€ w PFU šRewitalizacja wie y ci nie po onej w Ciechanowie przy ul. Pockiejö stanowi cym za€cznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 6:

W nawi zaniu do udzielonych odpowiedzi przez Zamawiaj cego, w ramach których w zakresie przedmiotu zamówienia nale y wykona budynek ekspozycyjny (rezygnacja z zestawu kontenerowego) zwracamy si z pro b o przed enie terminu realizacji zadania. Obecnie przyj ty termin zawity tj. 30.04.2018r. jest terminem dla tego zakresu prac niemo liwym do zachowania, z uwagi na technologi wykonywanych prac. Zwracamy uwag , e specjalistyczne prace remontowe wie y (piaskowanie i malowanie) powinny by wykonane w okresie letnim tj. czerwiec ó sierpie ó przy sprzyjaj cych warunkach pogodowych (temperatura, wilgotno powietrza, brak opadów). Na ten zakres prac potrzebny jest okres ok. 2 miesi cy. Dodatkowo dochodz prace zwi zane z wykonaniem budynku zamiast zestawu kontenerowego. W zwi zku z powy szym zwracamy si z pro b o zapis w umowie i termin realizacji (obydwu etapów) wynosi 16 m-cy od daty podpisania umowy.

Odpowied Zamawiaj cego:

Zamawiaj cy przewiduje zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach okre lonych w § 13 wzoru Umowy.

Pytanie Wykonawcy nr 7:

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia nale y uj wykonanie programu naukowego w zakresie planowanych ekspozycji i nast pnie dostaw i monta poszczególnych elementów ekspozycji?

Odpowiedź Zamawiajcy cego:

Nie. Wykonanie programu naukowego w zakresie planowanych ekspozycji i następnie dostawa i montaż poszczególnych elementów ekspozycji nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie Wykonawcy nr 8:

Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie osób z którymi należy go skonsultować i uzgodnić na etapie projektowania? Czy będzie to lokalni matematycy?

Odpowiedź Zamawiajcy cego:

Wykonanie programu naukowego oraz dostawa i montaż poszczególnych elementów ekspozycji nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie Wykonawcy nr 9:

Ile czasu Zamawiajcy przewiduje na przeprowadzenie konsultacji i uzgodnienie ich ze wskazanymi przez Zamawiajcy osobami?

Odpowiedź Zamawiajcy cego:

Wykonanie programu naukowego oraz dostawa i montaż poszczególnych elementów ekspozycji nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie Wykonawcy nr 10:

W ostatnich odpowiedziach Zamawiajcy określił powierzchnię użytkową budynku na poziomie 600 m². Czy do tej powierzchni należy wliczyć powierzchnie techniczne (pom. techniczne, komunikacji itp.) czy należy nie potraktować jako powierzchni netto budynku i w tej powierzchni zamieścić całość obiektu?

Odpowiedź Zamawiajcy cego:

Zamawiajcy wskazał w/w PFU minimalną powierzchnię na poziomie 600 m², na której należy zlokalizować:

- na poziomie 1-10 minimum: sala ekspozycyjno edukacyjna o powierzchni 150,00m² z możliwością podziału na dwie sale o pow. 100,00m² i 50,00m² (ściana przesuwana), szatnia, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie socjalne, toalety,
- na poziomie 10-15 minimum: trzy sale ekspozycyjno edukacyjne o powierzchni 150,00m², 50,00m² i 50,00m² (ściany pomiędzy salami ekspozycyjnymi przesuwane pozwalające na wydzielenie lub otwarcie przestrzeni pomiędzy poszczególnymi salami), kasa biletowa, kawiarnia z zapleczem (bez produkcji) o łącznej powierzchni min. 60,0m², cz. wspólna.

Do wskazanej powierzchni należy doliczyć powierzchnie komunikacji.

Pytanie Wykonawcy nr 11:

SIWZ zamówienia zawiera tylko i wyłącznie badanie geologiczne w obrębie istniejącej wieży. Czy Zamawiajcy dysponuje dokumentacją geologiczną w rejonie nowo projektowanego budynku objętego zwiedzającym obiekt? Jeżeli tak to wnosimy o zażyczenie w/w opracowania do SIWZ. Jeżeli nie to czy Zamawiajcy przygotowuje takie opracowanie? Jeżeli badanie geologiczne pozostanie w gestii oferenta to nadmieniamy, że

czas przygotowania dokumentacji geologicznej to okres od 10 do 14 dni. W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o w/w okres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną w rejonie nowo projektowanego budynku obsługującego zwiędzających obiekt. W związku z powyższym Zamawiający dokona zlecenia opracowania dokumentacji geologicznej, którą udostępni jako załącznik do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na poszycie zbiornika wyrównawczego zamiennie jako stopu miedzi i aluminium blach z brzożu manganowego (BK31) lub brzożu cynowego (CuSn6) lub mosiężu (CuZn)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający wymaga zastosowania na poszycie zbiornika arkuszy blachy białej stopem miedzi i aluminium, które zostały przewidziane w koncepcji adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Piłcockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki – stanowi on załącznik nr 9 do SIWZ.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w następującym zakresie:

1) Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowienia Rozdziału IV SIWZ w następujący sposób:

Byłoby: Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie:

Etap I- maksymalnie 150 dni od dnia zawarcia umowy

Etap II- do dnia **30.04.2018 r.**

Jest: Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie:

Etap I- maksymalnie 150 dni od dnia zawarcia umowy

Etap II- do dnia **31.05.2018 r.**

2) Zamawiający informuje, iż zmianie ulega § 5 ust. 2 pkt b) wzoru umowy

Byłoby:

2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:

a) Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 3 i 5 pkt 1) i 8) wraz z wizualizacją 3D oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie max. 150 dni od dnia zawarcia Umowy (zgodnie z ofertą; max. 150 dni od dnia zawarcia Umowy);

b) Etap II: wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt. 9) - do dnia **30.04.2018 r.**

Jest:

2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 3 i 5 pkt 1) ó 8) wraz z wizualizacją 3D oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie max. 150 dni od dnia zawarcia Umowy (zgodnie z ofertą; max. 150 dni od dnia zawarcia Umowy);
 - b) Etap II: wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt. 9) - do dnia **31.05.2018 r.**

Analogicznej zmianie ulega zapis Ogłoszenia o zamówieniu Nr 10470-2017 z dnia 18-01-2017 w Sekcji II pkt II.8)

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 03.03.2017 r. na dzień 15.03.2017 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 15.03.2017 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulega postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 10470 - 2017 z dnia 18.01.2017 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Joanna Potocka-Rak**