

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Rewitalizacja wieży i niepołączonych w Ciechanowie przy ulicy Półckiej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”.

Szanowni Państwo!

I. Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 10 i 13 lutego 2017 r.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający będzie wymagał wyebrać 32 sekcje z których składa się torus będzie trzeba wymienić - wykonać z nowych profili stalowych malowanych na szaro?, czy wykonać antykorozyjnie istniejących.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jako zasad należy przyjąć pozostawienie istniejących elementów usztywniających, po ich oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym. Nie można wykluczyć, że pojedyncze elementy mogą wymagać wzmocnienia, np. stalowymi blachami wspawanymi, w miejscach nadmiernych ubytków korozyjnych. Jako nadmierne należy uznać ubytki grubości o wartości 0,3 mm, (30% wartości grubości nominalnej, pierwotnej).

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Jeżeli po piaskowaniu konstrukcji stalowej zbiornika jak również konstrukcji wsporczej oka się (zapis ekspertyzy pkt 7.14), że wszystkie spoiny będą do uzupełnienia czy Zamawiający przewidział dodatkowe roboty na to okoliczności? Ponieważ bez wykonania piaskowania na tym etapie nie można tego stwierdzić wizualnie w ekspertyzie tego nie stwierdzono. Ciężko oszacować dokładne koszty, które pozwolą na konserwację wieży.

Odpowiedź Zamawiającego:

Część spoin i innych elementów konstrukcji wsporczych jest niskiej jakości, przy odpowiednim zabezpieczeniu antykorozyjnym (bez ładów korozji), przy planowanym, nowym użytkowaniu wieży, (wg KONCEPCJI ADAPTACJI ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W CIECHANOWIE PRZY UL. PÓLCKIEJ NA EKSPLORATORIUM MATEMATYKI I TECHNIKI z dnia 23 maja 2016, wykonanej przez Monument Service.) wzmocnienia będą wymagać spoin z ubytkami korozyjnymi, ujawnionymi po piaskowaniu. Szacujemy, że może to dotyczyć nie więcej niż 30% wszystkich spoin.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Zgodnie z zapisem PFU dotyczący przedsięwzięcia rewitalizacji pojawia się zapis dotyczący sprawdzenia w zębowościach, wymiana rur i elementów z widoczną korozją w erow - decyzje dotyczące wymiany elementów i detali stalowych lub istotnych napraw należy konsultować z uprawnionym konstruktorem. Pytanie czy na etapie ekspertyzy nie stwierdzono takiej potrzeby, jeżeli tak to w jakim zakresie? Prosimy również o określenie według jakiego kryterium będzie dokonywana ocena stanu konstrukcji lub jej elementów które będą kwalifikowane do wymiany lub naprawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sprawdzenie i kryteria wzmocnienia w zębowościach określono w pkt. 1. W połączeniach rurowanych, wymiany należy stosować:

- w przypadku widocznych i ujawnionych po oczyszczeniu, ubytków korozji,
- poluzowanych połączeń, niemożliwych do usunięcia przez dokręcenie nakrętek,
- innych, widocznych wad rur lub nakrętek

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Prosimy określić czy Zamawiający dopuści wykonanie oczyszczenia konstrukcji poprzez jej oczyszczenie za pomocą wody pod ciśnieniem zamiast poprzez piaskowanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania oczyszczenia konstrukcji za pomocą wody pod ciśnieniem.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Czy ilości podane w PFU należy przyjąć zgodnie z zapisami Zamawiającego, a w przypadku okazania się ewentualnie Zamawiający dopłaci Wykonawcy jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilości podane w PFU należy traktować jako dane orientacyjne. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie Wykonawcy nr 6:

Czy w ramach systemu ochrony p.po. - gwarantujemy wymagane parametry ochrony powojennej - powinno się umieścić hydrant na terenie działki 945/1? Czy należy wykonać jeszcze inne roboty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opracowanie projektu budowlanego i uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rozwiązania projektowych w zakresie oceny ich zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, należy do obowiązków Wykonawcy.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowienia Rozdziału XI ust 19 SIWZ w następujący sposób:

- pkt 19.2 SIWZ:

Był;

19.2. Zamawiający łączy od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. **4 lit. b).**

Jest:

19.2. Zamawiający bada od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. **4 lit. b) pkt 1**

- pkt 19.4 SIWZ:

Być:

19.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt **13 ó 23** i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp.

Jest:

19.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt **13 ó 22** i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp.

2) Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowienia Rozdziału XX ust. 3 pkt 3 SIWZ - Opis kryteriów oceny ofert w następujący sposób:

Być:

Z ó zatrudnienie

Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając punkty wg następujących zasad:

Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy punkty, jeżeli Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia:

- cztery osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó5 pkt
- osiem osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó10 pkt
- dwanaście osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó15 pkt
- szesnaście osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó20 pkt

Zamawiający przyzna ofercie punkty na podstawie oświadczenia wykonawcy z ónego w formularzu oferty.

Wykonawca, który nie wskaże w formularzu oferty, czy zatrudni/nie zatrudni osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium społeczne ó zatrudnienie wynosi 20.

Zastrzeżenie ó zatrudniona osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ciechanowie. Zamawiający wymaga, aby 50 % spośród osób zatrudnionych stanowiły kobiety.

Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie oświadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej (dalej jako: oświadczenie o zatrudnienie).

Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zatrudnienie ww. osoby musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwać co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy o zatrudnienie przez daną osobę lub przez wykonawcę

przed zakończeniem tego okresu, wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby były one określone wymagania będące określone przez całość okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiacz dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerw w realizacji umowy o zatrudnienie, jednak nie dłuższymi niż 7 dni.

Zamawiacz informuje, że do osób o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy, zalicza osoby:

- a) bezrobotne lub niedociane w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) niepełnosprawne, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- c) inne niż określone w lit. a) lub b), o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zamawiacz przyzna ofercie punkty na podstawie oświadczenia wykonawcy zawionego w ofercie.

Uwagi:

- Zamawiacz ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiacza tego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiacza tego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostęp przez Zamawiacza tego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;

- W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiacz ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia. W takim przypadku, niezależnie od prawa nałożenia i dania zapłaty kary umownej, Zamawiaczemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy, powiatowemu urzędowi pracy w Ciechanowie i niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpi z przyczyn niezależnych po jego stronie, Zamawiacz nie nałoży Wykonawcy kary umownej. Za przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji;

- Przez dni robocze Zamawiacz, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Jest:

Zó zatrudnienie

Zamawiacz będzie oceniać oferty przyznając punkty wg następujących zasad:

Zamawiacz przyzna ofercie Wykonawcy punkty, jeżeli Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia:

- cztery osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó5 pkt
- osiem osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó10 pkt
- dwanaście osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó15 pkt
- szesnaście osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó20 pkt

Zamawiacz przyzna ofercie punkty na podstawie oświadczenia wykonawcy zawionego w formularzu oferty.

Wykonawca, który nie wskaże w formularzu oferty, czy zatrudni/nie zatrudni osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium społeczne ó zatrudnienie wynosi 20.

Zastrze enie ó zatrudniona osoba musi by zarejestrowana w Powiatowym Urz dzie Pracy w Ciechanowie. Zamawiaj cy wymaga, aby 50 % spo ród osób zatrudnionych stanowiły kobiety.

Przez zatrudnienie Zamawiaj cy rozumie wiadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o prac , jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej (dalej jako: šumowa o zatrudnienieö).

Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiaj cy zostawia w gestii wykonawcy, z tym zastrze eniem, e Zamawiaj cy wymaga, aby zatrudniona osoba brał czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zatrudnienie ww. osoby musi nast pi w ci gu 10 dni roboczych, licz c od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwa co najmniej do ko ca upłwu realizacji zamówienia. W przypadku rozwi zania umowy o zatrudnienie przez dan osob lub przez wykonawc przed zako czeniem tego okresu, wykonawca jest zobowi zany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spe cialnej ww. warunki, tak aby wy ej okre lone wymagania były spe cione przez cał okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiaj cy dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerw w ci gó ci trwania umowy o zatrudnienie, jednak nie dłu sz ęcznie ni 7 dni.

Zamawiaj cy informuje, e do osób o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy, zalicza osoby:

- a) **bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;**
- b) **młdociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;**
- c) **osób niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;**
- d) **innych osoby ni okre lone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 225 i 1211 oraz z 2015 r. poz. 1220 i 1567) lub we wóciwych przepisach pa stw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.**

Zamawiaj cy przyzna ofercie punkty na podstawie o wiadczenia wykonawcy zó onego w ofercie.

Uwagi:

- Zamawiaj cy ma prawo, w ka dym okresie realizacji zamówienia zwróci si do wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzaj cego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowi zek na wezwanie Zamawiaj cego niezwłocznie przedstawi dany(-e) dokument(-y), w ka dym jednak przypadku nie pó niej ni w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiaj cego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudni osob , której dane osobowe ma on prawo przetwarza na podstawie odr bnych przepisów oraz która wyrazi zgod na dost p przez Zamawiaj cego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie mo e bra udział w realizacji zamówienia;

- W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawc osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowi zania do zachowania ci gó ci przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwi zania umowy) lub braku b d nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzaj cego(-ych) zatrudnienie, Zamawiaj cy ma prawo do naó enia na wykonawc kary umownej w wysoko ci 10% wynagrodzenia brutto nale nego za realizacj całgo zamówienia zgodnie z warunkami okre lonymi w umowie, za ka dy przypadek dokonanego naruszenia. W takim przypadku, niezale nie od prawa naó enia i dania zapłty kary umownej, Zamawiaj cemu przysługuje prawo do odst pienia od umowy, w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach;

- W przypadku, gdy Wykonawca wyka e, e przedstawił zgłoszenie oferty pracy, powiatowemu urz dowi pracy w Ciechanowie i niezatrudnienie osoby bezrobotnej nast pió z przyczyn niele cych po jego stronie, Zamawiaj cy nie naliczy Wykonawcy kary umownej. Za przyczyn niele c po stronie Wykonawcy b dzie uznany w szczególno ci brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji;

- Przez dni robocze Zamawiaj cy, rozumie dni od poniedziałku do pi tku, z wyó czeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

- 3) **Zamawiający informuje, iż zmienia się także formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt 3.**

Być:

- Oświadczam, że zatrudni / nie zatrudni * (skreślić niepotrzebne) i i i (jeżeli Wykonawca zatrudni osoby to należy skazać odpowiednio liczbę zatrudnionych osób: **4 lub 8 lub 12 lub 16 osób**), o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy pzp.

Uwaga! Wykonawca, który nie wskaże, czy zatrudni/nie zatrudni osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium .

Jest:

- Oświadczam, że zatrudni / nie zatrudni * (skreślić niepotrzebne) i i i (jeżeli Wykonawca zatrudni osoby to należy skazać odpowiednio liczbę zatrudnionych osób: **4 lub 8 lub 12 lub 16 osób**), o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp.

Uwaga! Wykonawca, który nie wskaże, czy zatrudni/nie zatrudni osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium .

Formularz oferty w załączeniu.

- 4) **Zamawiający informuje, iż zmianie ulega Załącznik nr 3 do SIWZ - O wiadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp).**

O wiadczenie w załączeniu.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 22.02.2017 r. na dzień 28.02.2017 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interessanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 28.02.2017 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 10470 - 2017 z dnia 18.01.2017 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta**

/-/ Joanna Potocka-Rak

Załączniki:

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ)
2. O wiadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do SIWZ)