

Ciechanów, dn. 26.01.2017 r.

WZPI-ZP.271.1.1.2017

**Do Wykonawców biorących
udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę drogowo-kolejowego węzła przesiadkowego, targowiska miejskiego okresowego i hali targowej z infrastrukturą położonych przy ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie**”.

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 11 i 13 stycznia 2017 r.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Prosimy o podanie nazwy Zamawiającego (Beneficjenta) ? Czy Wadium należy wnieść na Gminę Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6 06-400 Ciechanów 566-187-65-36, czy na Gminę Miejską Ciechanów reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Ciechanowa Pl. Jana Pawła II 6 06-400 Ciechanów 566-187-65-36.

Odpowiedź Zamawiającego

Wadium należy wnieść na Gminę Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

SIWZ – II. Opis przedmiotu zamówienia – ... W harmonogramie dla zadania III i IV należy przewidzieć rozpoczęcie robót nie wcześniej niż 02.05.2016 r. Czy rozpoczęcie robót nie powinno nastąpić nie wcześniej niż 02.05.2017 r. ?

Odpowiedź Zamawiającego

W harmonogramie dla części III i IV należy przewidzieć rozpoczęcie robót nie wcześniej niż 02.05.2017r.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o przesłanie Specyfikacji Technicznej na wykonanie konstrukcji dachu z drewna klejonego.

Odpowiedź Zamawiającego

W projekcie wykonawczym określono wszystkie najważniejsze parametry konstrukcji dachu: kształt, wymiary i klasę drewna dla dźwigarów, oraz pozostałych elementów konstrukcji.

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Etap 3 – budowa hali targowej. W projekcie wykonawczym architektury nie wyspecyfikowano klap oddymiających – brak danych technicznych i ilości. Prosimy o podanie danych technicznych w/w klap oddymiających oraz ich ilość.

Odpowiedź Zamawiającego

Wymiary zewnętrzne i ilość klap dymowych podano na rys. Rzut dachu.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Etap 3 – budowa hali targowej. W opisie technicznym projektu wykonawczego architektury w pkt. 8.11.3 „System sygnalizacji pożaru” opisano że jest wymagany pełny system. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej system ten nie jest wymagany. Czy Inwestor podtrzymuje wymagania w/w punkcie? Jeśli tak to prosimy o przesłanie projektu wykonawczego w/w instalacji SSP, z uwzględnieniem sterowania i monitorowania urządzeń i systemów występujących w innych branżach.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z przepisami system nie jest wymagany. Zamawiający rezygnuje z wymogu zastosowania systemu sygnalizacji pożaru. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie rezygnacji z SSP w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 6 :

Etap 3 – budowa hali targowej W związku z brakiem projektu wykonawczego w zakresie instalacji systemu przewietrzania realizowanego za pomocą klap oddymiających prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym w zakresie instalacji systemu przewietrzania realizowanego za pomocą klap oddymiających. Intencją Zamawiającego jest zamontowanie klap z uwagi na możliwe przyszłe zmiany funkcji obiektu.

Pytanie Wykonawcy nr 7:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy również o podanie w którym punkcie ująć wycenę instalacji SSP o ile ma być ona wyceniona.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z przepisami system nie jest wymagany. Zamawiający rezygnuje z wymogu zastosowania systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie Wykonawcy nr 8:

Etap 3 – budowa hali targowej. W projekcie wykonawczym branży elektrycznej na rys 2 „Plan rozmieszczenia opraw oświetleniowych i gniazd wtyczkowych „ w pomieszczeniach 21-26 nie podano oznaczenia literowego dla opraw oświetleniowych.

Odpowiedź Zamawiającego

W pomieszczeniach 21-26 należy zastosować oprawy takie jak w innych pomieszczeniach handlowych tj. o symbolu H

Pytanie Wykonawcy nr 9:

Etap 3 – budowa hali targowej. W projekcie wykonawczym branży elektrycznej na rys 3 narysowano kolorem jasnozielonym koła. Prosimy o wyjaśnienie co mają oznaczać koła narysowane kolorem jasnozielonym ?

Odpowiedź Zamawiającego

Oznaczone, w projekcie wykonawczym branży elektrycznej na rys 3, kolorem zielonym koła stanowią element linii – symbol listwy elektroizolacyjnej 60x40mm.

Pytanie Wykonawcy nr 10

Etap 3 – budowa hali targowej. W projekcie wykonawczym branży elektrycznej na rys 3 narysowano znaki zapytania kolorem jasnoniebieskim. Prosimy o wyjaśnienie co mają oznaczać znaki zapytania oznaczone kolorem jasnoniebieskim?

Odpowiedź Zamawiającego

Oznaczone, w projekcie wykonawczym branży elektrycznej na rys 3, kolorem jasnoniebieskim znaki zapytania stanowią element linii symbolizującej rurę ochronną DVR 110 - jako kanał kablowy w posadzce dla przewodów projektowanej instalacji elektrycznej w ciągach komunikacyjnych

Pytanie Wykonawcy nr 11:

Etap 3 – budowa hali targowej. Jeśli w hali targowej zgodnie z opisem w projekcie architektury występuje instalacja sygnalizacji pożaru to w czy zasadne jest stosowanie klap oddymiających wyposażonych w napęd gazowy, a nie w napęd sprężynowy? Kłapa oddymiająca z napędem gazowym są droższe w eksploatacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z wymogu zastosowania systemu sygnalizacji pożaru. Zamawiający wymaga zastosowania klap wyposażonych w napęd gazowy wyposażonych w czujniki dymu.

Pytanie Wykonawcy nr 12:

Etap 3 – budowa hali targowej. W opisie projektu wykonawczego branży elektrycznej w punkcie 4.12 opisano punkty PEL, natomiast nie występują one na rysunkach. Prosimy o przedstawienie rysunku wraz z naniesionymi punktami PEL.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z wykonania punktów PEL

Pytanie Wykonawcy nr 13:

Etap 3 – budowa hali targowej. W opisie projektu wykonawczego branży elektrycznej w punkcie 4.12 punkty PEL mają zawierać gniazda komputerowe i telefoniczne, natomiast nie ma informacji ani też żadnego rysunku, schematu, zestawienia materiałów w jaki sposób ma być wykonana ta instalacja oraz jak ma być zakończona oraz z jakich elementów ma się składać.. Nie ma informacji, gdzie należy sprowadzić kable U/UTP. W związku tym nie ma możliwości przedstawienia poprawnej wyceny dla tej instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z wykonania punktów PEL

Pytanie Wykonawcy nr 14:

Etap 3 – budowa hali targowej. W opisie projektu wykonawczego branży elektrycznej w punkcie 4.13 Brak podanych wysokości zawieszenia opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Wysokości zawieszenia opraw oświetlenia podstawowego podane są w pkt. 4.13.1 cyt.

"Mocowanie elementów nośnych systemu oświetlenia należy wykonać do elementów konstrukcyjnych hali. Wysokość opraw winna wynosić 2,5 - 3,5 m nad poziomem posadzki. Rozmieszczenie opraw winno zagwarantować uzyskanie wartości średniego natężenia na poziomie min. 300lx."

Pytanie Wykonawcy nr 15:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o jednoznaczne określenie wykonania pokrycia dachu, ponieważ ST 02.05.01 Dachy –pokrycie pkt.2 Materiały jest przewidziane jako blachodachówka, natomiast na Rys. B.A.04 Architektura Projekt Budowlany przewidziane jest zastosowanie blachy na rąbek stojący.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga zastosowania pokrycia z blachy na rąbek stojący.

Pytanie Wykonawcy nr 16:

Etap 3 – budowa hali targowej. Ze względu na istotne braki w dokumentacji przetargowej prosimy o przesunięcie terminu składania oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert. Nowy termin na składanie i otwarcie ofert Zamawiający wyznacza na dzień 10.02.2017 r.

Pytanie Wykonawcy nr 17:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w ST 02.05.01 Dachy – pokrycie pkt.5 Wykonanie robót dot. Pokrycia dwuwarstwowego z papy „Szerokość zakładu powinna być mniejsza niż 10 cm, zgodnie z kierunkiem przeważających wiatrów.” Jaka konkretnie należy przyjąć szerokość zakładu.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć szerokość zakładu 9cm.

Pytanie Wykonawcy nr 18:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o jednoznaczne określenie czy jako pokrycie dachu należy zastosować dwie warstwy papy zgodnie z zapisem ST 02.05.01 Dachy –pokrycie pkt.5 czy jedną warstwę zgodnie z Rys. B.A.04 Architektura Projekt Budowlany. Jeżeli ma być zastosowana jedna warstwa to jaka?

Odpowiedź Zamawiającego

Jako pokrycie dachu należy zastosować dwie warstwy papy – Zamawiający dopuszcza zastosowanie pierwszej warstwy z papy podkładowej.

Pytanie Wykonawcy nr 19:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunek stolarki CIECHANÓW - architektura - Projekt wykonawczy-A.B.06

Odpowiedź Zamawiającego

Rysunek A.B.06 w załączeniu

Pytanie Wykonawcy nr 20:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o brakujące detale CIECHANÓW - architektura - Projekt wykonawczy z numerami A.W.08 i A.W.09

Odpowiedź Zamawiającego

Rysunki A.W.08 i A.W.09 w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 21:

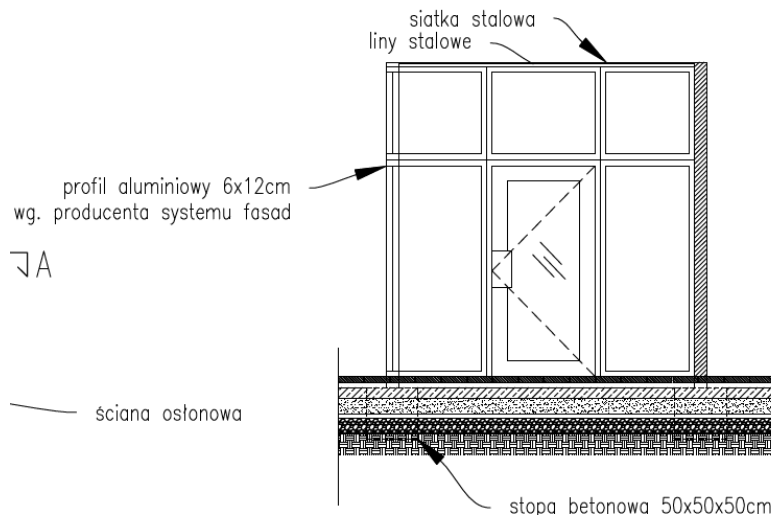
Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane okna W1 oraz W2. W specyfikacji technicznej projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego jest informacja „Okna aluminiowe bezmostkowe, witryny stałe (wg rysunku elewacji) z częściami rozwiernymi, z funkcją rozszczelnienia.” W dokumentacji rysunkowej projektu budowlanego rysunek A.B.06 w zestawieniu jest informacja że są to okna PCV.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga zastosowania stolarki aluminiowej.

Pytanie Wykonawcy nr 22:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o podanie wymiarów oraz specyfikacji materiałowej dla witryn lokali przedstawionych na detalu F rysunku A.W.06 projektu wykonawczego.



Odpowiedź Zamawiającego

Wymiary stolarki wewnętrznej – do odczytania z rzutu poziomego zero, wysokość z przekroju (określono na 300cm). Ostateczny wymiar (ze względu na tolerancję) po wykonaniu stanu surowego i dokonani pomiarów z natury. Wysokość skrzydła drzwi w świetle – 200cm.

Pytanie Wykonawcy nr 23:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o przesłanie Specyfikacji technicznej dot. świetlików dachowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Specyfikacja techniczna dot. świetlików dachowych w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 24:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację czy elewacyjne płyty HPL kolor drewna naturalnego mają być wykonane z naturalnej okleiny drewnianej – fornir czy ma to być okleina imitująca drewno.

Odpowiedź Zamawiającego

Elewacyjne płyty HPL kolor drewna naturalnego mają być wykonane w okleinie imitującej drewno.

Pytanie Wykonawcy nr 25:

Etap 3 – budowa hali targowej. Płyty HPL kolor drewna naturalnego – prosimy o informację jaki kolor drewna należy wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wskazuje koloru Płyt HPL. Elewacyjne płyty HPL należy wykonać w kolorze jak najbardziej zbliżonym do okładziny ścian istniejącego dworca PKP.

Pytanie Wykonawcy nr 26:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację jaki kolor szyb należy wycenić w stolarnie okiennej oraz zestawach elewacyjnych (kolor szyb reflex czy przezierna).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy w wycenie ująć szyby przeziarne.

Pytanie Wykonawcy nr 27:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację jakie szkło (zwykle czy laminowane) należy wycenić w stolarnie aluminiowej zewnętrznej oraz w witrynach lokali wewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy w wycenie ująć szkło laminowane.

Pytanie Wykonawcy nr 28:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację czy drzwi mają mieć klamki antypaniczne, jeden czy dwa zamki.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy zastosować klamki antypaniczne z jednym zamkiem.

Pytanie Wykonawcy nr 29:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację czy jakiegokolwiek okna i drzwi są oddymiające lub napowietrzające. Jeśli tak prosimy o określenie które okna mają pełnić powyższe funkcje.

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie informacje zawarte są w opisie bezpieczeństwa pożarowego – część budowlana i wykonawcza.

Pytanie Wykonawcy nr 30:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację czy w "wysokich" oknach uchylnych należy zastosować zamki na cięgnach do otwierania z poziomu podłogi.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy zastosować zamki na cięgnach do otwierania z poziomu podłogi.

Pytanie Wykonawcy nr 31:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o potwierdzenie że ściany działowe pomiędzy lokalami mają być wykonane z lekkich z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej zgodnie z Opisem technicznym projektu budowlanego branża budowlana punkt 4.2.4.3. Ściany działowe hali.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że ściany działowe pomiędzy lokalami mają być wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej.

Pytanie Wykonawcy nr 32:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o potwierdzenie że ściany wyznaczające pomieszczenia toalet należy wykonać w systemie GK.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że ściany toalet należy wykonać w systemie GK, płyta kartonowo-gipsowa wodoodporna do pomieszczeń narażonych na wilgoć.

Pytanie Wykonawcy nr 32:

Etap 3 – budowa hali targowej. Prosimy o informację czy na elewacji można zastosować płyty HPL gr 8 mm zamiast 6 mm.

Odpowiedź Zamawiającego

Grubość 6mm płyty HPL jest wartością minimalną. Nie ma przeciwwskazań do zastosowania płyty HPL o grubości 8 mm.

Pytanie Wykonawcy nr 33:

Prosimy o zamieszczenie planszy rozbiórek, gdyż z dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej niemożliwe jest jednoznaczne określenie zakresu robót rozbiórkowych, a obecne warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie szczegółowej wizji w terenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Rodzaj materiałów rozbiórkowych wskazano w projekcie wykonawczym. Zamawiający nie udostępni planszy rozbiórek. Przedmiary robót w załączeniu.

Uwaga: Załączone przedmiary nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Kalkulację należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, PFU, odpowiedzi Zamawiającego oraz dane zebrane podczas wizji w terenie.

Pytanie Wykonawcy nr 34:

Prosimy o zamieszczenie tabeli robót ziemnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie udostępni tabeli robót ziemnych. Kalkulację ceny ofertowej należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, PFU, odpowiedzi Zamawiającego oraz dane zebrane podczas wizji w terenie.

Pytanie Wykonawcy nr 35:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja geotechniczna w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 36:

Prosimy o zamieszczenie projektu Stałej Organizacji Ruchu.

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt Stałej zmiany organizacji ruchu został załączony do dokumentów przetargowych w dniu 17.01.2017 r. UWAGA: Zamówienie nie obejmuje oznakowania poziomego i pionowego, ujętej w projekcie ul. Sienkiewicza.

Pytanie Wykonawcy nr 37:

Które materiały pochodzące z rozbiórki stają się własnością Zamawiającego, a które własnością Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Materiały nadające się do ponownego wykorzystania (w szczególności kostka brukowa, krawężniki, obrzeża, wiaty przestankowe, frezowany asfalt, elementy istniejącego

ogrodzenia) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca złoży powyższe materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie miasta Ciechanów. Pozostałe materiały nie nadające się do ponownego użycia przechodzą na własność Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy nr 38:

Zgodnie z zapisami SST prosimy o wskazanie miejsca gdzie należy wywieźć pnie, karpiny i gałęzie pochodzące z wycinki drzew.

Odpowiedź Zamawiającego

Pnie i grube gałęzie nadające się na opał Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, złoży na terenie PUK Sp. z o.o., ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów. Karpiny i drobne gałęzie Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Pytanie Wykonawcy nr 39:

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzew. Uzyskanie decyzji należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy nr 40:

Prosimy o załączenie szczegółów oraz podanie ostatecznej ilości ławek, śmietników, wiat przystankowych i stojaków na rowery które należy zamontować.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu ławek, koszy na odpady, wiat przystankowych i stojaków na rowery.

Pytanie Wykonawcy nr 41:

Prosimy o zamieszczenie rysunków i szczegółów konstrukcyjnych fontanny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał zmiany zakresu przedmiotu zamówienia. W ramach zamówienia należy opracować projekt i wybudować fontannę w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania „Budowa fontanny” w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 42:

Prosimy o załączenie przedmiarów dla poszczególnych branż.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary robót w załączeniu.

Uwaga: Załączone przedmiary nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Kalkulację należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, PFU, odpowiedzi Zamawiającego oraz dane zebrane podczas wizji w terenie.

Pytanie Wykonawcy nr 43:

Z racji na szeroki zakres postępowania przetargowego oraz przy braku udostępnienia przez Zamawiającego przedmiarów termin złożenia oferty w postępowaniu jest zbyt krótki. Prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 10.02.2017r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.02.2017 r. Przedmiary robót w załączeniu.

Uwaga: Załączone przedmiary nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Kalkulację należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, PFU, odpowiedzi Zamawiającego oraz dane zebrane podczas wizji w terenie.

Pytanie Wykonawcy nr 44:

Prosimy o informację czy powierzchnia chodników i terenów zielonych z etapu III została ujęta zestawieniu powierzchni etapu I bądź II.

Odpowiedź Zamawiającego

Powierzchnia chodników i terenów zielonych z etapu III nie została ujęta w zestawieniu powierzchni etapu I i II. W załączeniu Tabela elementów scalonych Zadanie III z wprowadzonymi zmianami.

Powyższe odpowiedzi powodują zmianę treści SIWZ i ogłoszenia. Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 01.02.2017 r. na dzień 10.02.2017 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 10.02.2017 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 3876-2017 z dnia 05.01.2017 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Joanna Potocka- Rak**

Załączniki:

- 1.Uzgodnienie ppoż
- 2.Rysunki A.B.06, A.W.08 i A.W.09
- 3.SST w zakresie świetlików
- 4.Przedmiary robót
- 5.Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- 6.Program Funkcjonalno-Użytkowy- budowa fontanny
- 7.Tabela elementów scalonych Zadanie III