

P r o t o k ó ł N r X V I I / 2 0 1 6
z Sesji Rady Miasta Ciechanów, odbytej
dnia 25 lutego 2016 roku w sali konferencyjnej
Urzędu Miasta w Ciechanowie, Plac Jana Pawła II 6

Obrady rozpoczęto o godz. 8⁰⁰, zakończono o godz. 11³⁰

Stan radnych: 21

Uczestniczyło w obradach: 21

wg załączonej listy obecności.

Obrady prowadził Pan Leszek Goździewski – Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów.

Pkt 1 Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Leszek Goździewski Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów otworzył obrady XVII Sesji VII kadencji Rady Miasta Ciechanów stwierdzając kworum. Powitał Pana Prezydenta Krzysztofa Kosińskiego, Panią Joannę Potocką-Rak Zastępcę Prezydenta Miasta, Pana Krzysztofa Kacprzaka Zastępcę Prezydenta Miasta, Pana Marcina Burchackiego Sekretarza Miasta, Ewę Szeluga Skarbnika Miasta, radnych, przedstawicieli miejskich spółek, kierowników wydziałów UM, przewodniczących ZO, przedstawicieli mediów.

Porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Miasta Ciechanów.
4. Informacja o sytuacji ekonomicznej i ocena funkcjonowania TBS
– **druk Nr 1**
5. Projekty uchwał.

1/ w sprawie powołania Ciechanowskiej Rady Seniorów i nadania jej Statutu
– **druk Nr 2**

2/ w sprawie przyjęcia realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Ciechanów– **druk Nr 3**

3/ w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Ciechanów
– **druk Nr 4**

4/ w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową Gminy Miejskiej Ciechanów – **druk Nr 5**

5/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 6**

6/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 7**

7/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 8**

6. Interpelacje.

7. Czas dla Zarządów Osiedli.

8. Odpowiedzi na interpelacje.

9. Zapytania i wolne wnioski.

10. Zamknięcie obrad Sesji.

Pkt. 3. Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Miasta Ciechanów.

Radni w głosowaniu 21 głosami za, bez głosów przeciw i wstrzymujących się przyjęli protokół z XVI Sesji RM.

Pkt. 4. Informacja o sytuacji ekonomicznej i ocena funkcjonowania TBS – **druk Nr 1**

Pan radny Marek Rutkowski złożył wniosek w sprawie realizacji przez GM Ciechanów programu społecznego budownictwa czynszowego następującej treści:

„ Na podstawie paragrafu 37. Punkt 2 rozdział III Regulaminu Rady Miasta Ciechanów, w imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości Rady Miasta Ciechanów wnioskuję o wyasygnowanie części środków finansowych pochodzących z nadwyżki budżetowej na realizację programu społecznego budownictwa czynszowego i rozpoczęcie pierwszych inwestycji służących zaspokojeniu podstawowej potrzeby mieszkańców, jaką jest mieszkanie.

Wnioskujemy o rozpoczęcie już w tym roku, bez zbędnej zwłoki, budowy pierwszego bloku mieszkalnego. Proponujemy, by znajdował się on na działce należącej do GM Ciechanów położonej nieopodal ul. Powstańców Wielkopolskich, co pozostaje w zgodzie z planem TBS wybudowania budynku mieszkalnego dla około 60 rodzin. GM Ciechanów zobowiązana byłaby do przekazania na rzecz TBS działki, a także sfinansowania 30% inwestycji, w tym opłaty podatku VAT od przekazanego gruntu. Dzięki temu własnemu wkładowi uzyskano by na dogodnych warunkach kredyt w ramach programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego, spłacany wraz z czynszem przez przyszłych najemców. Z wyliczeń wynika, że suma tych opłat byłaby o około połowę mniejsza niż na rynku komercyjnym.

Uzasadnienie:

Mieszkanie to towar, ale także dobro służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb człowieka: zarówno biologicznych, jak też kulturowych i społecznych. W Ciechanowie ponad 800 rodzin oczekuje na możliwość zamieszkania we własnych czterech ścianach. To współcześni „ludzie bezdomni”, których nie stać na drogie mieszkanie dostępne na rynku komercyjnym. Ze względu na niskie zarobki dużej grupy mieszkańców, powinno się wspierać środkami publicznymi budownictwo czynszowe. Mieszkania na wynajem powinny być alternatywą dla drogich ofert na rynku nieruchomości. Z pomocą powinny przyjść instytucje państwa i samorząd. Należy pamiętać, że inwestycje budowlane uruchamiają szereg ważkich procesów, m.in. ekonomicznych i kulturowych, pobudzają wzrost gospodarczy, warunkują demografię, determinują model rodziny. W końcu sprawiają, że człowiek czuje się bezpieczny i szczęśliwy we własnej przystani. Ciechanów się wyludnia i starzeje. Jak długo jeszcze mamy przyglądać się biernie temu stanowi rzeczy? młodzi ciechanowianie opuszczają swe rodzinne miasto nie tylko dlatego, że nie mają tu pracy, ale również z powodu braku perspektyw na posiadanie własnego kąta. Tanie mieszkania dla młodych rodzin mogą w dużym stopniu przyczynić się do poprawy sytuacji demograficznej w gminie. Młodzi ciechanowianie powinni tu zakładać rodziny, pracować, tworzyć firmy, widzieć dla siebie przyszłość. Mieszkania są zbyt cennym dobrem społecznym, by pozostawić je w wyłącznym władaniu rynku. Mniej i średnio zarabiający – a tych jest większość – powinni mieć szansę skorzystania z oferty wynajmu nastawionej nie na zysk, lecz korzyść społeczną. Taką możliwość daje zaangażowanie się w program społecznego budownictwa czynszowego. Obejmuje on budowę domów wielorodzinnych, głównie dla rodzin z dziećmi. Wsparcie dostępu do mieszkań na wynajem powinno stać się priorytetem władz samorządowych. Miasto powinno stworzyć własną politykę mieszkaniową, a dzięki niej pobudzać rozwój gospodarczy gminy. Takie rozwiązania stosowane są z powodzeniem w niektórych miastach w Polsce, zaś na szeroką skalę w państwach Europy Zachodniej. Koszt budowy domu wielorodzinnego, jak twierdzą specjaliści, nie przekroczyłby 2, 5 tysiąca złotych za metr kwadratowy. Czynsz wraz z kwotą

kredu byłyby znacznie niższy od stawek komercyjnych. Wsparcie przez gminę tego typu budownictwa pobudziłoby konkurencję na ciechanowskim rynku budowlanym, co byłoby korzystne dla mieszkańców. Czy stać nas na zwłokę w tej kwestii, czy mamy czas na bierne oczekiwanie, aż odpowiednie przepisy korzystnie się zmienią? Jako członkowie Klubu PiS jesteśmy przekonani, że samorząd już dzisiaj powinien podjąć konkretne działania. Uważamy, że problem mieszkaniowy, obok wysokiego bezrobocia jest najważniejszą barierą hamującą rozwój Ciechanowa. Dlatego wnioskujemy, by inwestycje w budownictwo wielorodzinne stały się priorytetem dla władz miasta.”

Pani Joanna Potocka – Rak Zastępca Prezydenta Miasta w swojej wypowiedzi zaznaczyła, że zarówno realizacja zadań statutowych TBS jak i zgłaszane przez mieszkańców potrzeby mieszkaniowe wymagają podjęcia działań systemowych mających na celu poprawę sytuacji na rynku tanich mieszkań w oparciu nie tylko o wymagania ustawowe, ale przede wszystkim faktyczne potrzeby zgłaszane przez mieszkańców. Pani prezydent nadmieniła, że wieloletnie zaniedbania, zarówno w budownictwie mieszkań socjalnych jak i komunalnych oraz niewielki zakres remontów bieżących spowodował w chwili obecnej duży problem w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Obecnie TBS administruje 228 budynkami z 3599 lokalami, z których 3278 stanowią lokale mieszkalne. Zaprojektowane w 2013 roku dwa budynki socjalne na ul. Komunalnej ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne w projekcie budowlanym nie spełniają obecnie kryteriów możliwości skutecznego aplikowania z BGK. Zaprojektowane budynki to wydatek rzędu 7-8 mln zł. Wydatek, który chwilowo zmniejszy kolejkę oczekujących, nie rozwiązując chociaż częściowo faktycznego problemu. Dotychczas podejmowane działania i realizowana polityka mieszkaniowa nie tylko nie rozwiązywała problemów w dłuższej perspektywie czasu, a stawała się dodatkowym obciążeniem finansowym dla GM, raz z tytułu poniesionych kosztów budowy i dodatkowo z tytułu zadłużeń czynszowych, które obecnie wynoszą blisko 5 mln zł. Zapowiadane w styczniu bieżącego roku przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa Pana Andrzeja Adamczyka obietnice tanich mieszkań nie wyszły poza ogólnikowe deklaracje, jednak w przeciągu kilku miesięcy deklarowane jest przyjęcie ustawowych rozwiązań, które mają umożliwić realizację taniego budownictwa czynszowego co pozwoliłoby także GM Ciechanów rozwiązać problemy mieszkaniowe racjonalizując niezbędne na ten cel wydatki. W celu zapoznania się z kierunkami proponowanych rozwiązań ustawowych miasto wystosuje zapytania do pana ministra przedstawiając równocześnie problemy mieszkaniowe z jakimi musi się zmierzyć miasto Ciechanów. Pani prezydent wyraziła nadzieję, że przygotowane regulacje będą odpowiedzią na realne problemy samorządów. Jednak w celu ograniczenia pogłębiania się problemów mieszkaniowych należy podjąć już dziś racjonalne działania, które poprawią sytuację, ale przede wszystkim na rynku mieszkań komunalnych w Ciechanowie. Szczegółowa analiza stanu faktycznego

pozwołała na opracowanie programu budownictwa komunalnego w oparciu o posiadane zasoby gruntowe i potencjał techniczny. Na dzień 23 lutego 2016 roku potrzeby mieszkaniowe przedstawiały się następująco: ogólna liczba osób oczekujących na mieszkania to 837 osób, w tym na mieszkania socjalne 61, na mieszkania komunalne 591, na mieszkania w zasobach TBS 171. Proponowane wstępne ramy programu budowy tanich mieszkań w Ciechanowie będą się opierać o 3 podstawowe założenia, przede wszystkim tanie budownictwo socjalne, po drugie tanie budownictwo mieszkań komunalnych dla młodych małżeństw mieszkających i pracujących w powiecie ciechanowskim, po trzecie tanie budownictwo czynszowe. W tanim budownictwie socjalnym proponowany jest system taniego budownictwa modułowego spełniającego wymagania ustawowe dla mieszkań socjalnych z równoczesnym uwzględnieniem obniżenia kosztów eksploatacji budynków. Takie rozwiązanie nie tylko wpłynie na obniżenie kosztów budowy nowych obiektów, ale również potencjalnego zadłużenia z tytułu opłat czynszowych, w chwili obecnej ponad 90% mieszkańców mieszkań socjalnych nie wnosi opłat z tytułu czynszu, a nowe obiekty po 2 latach od przekazania wymagają kompleksowych remontów. Ponadto zastosowanie takiej technologii pozwoli na maksymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości bez konieczności długotrwałych i kosztownych procesów inwestycyjnych. Odnosząc się do budowy tanich mieszkań komunalnych dla młodych małżeństw mieszkających w powiecie ciechanowskim proponowana jest budowa przez TBS mieszkań typu m3 do 50 metrów kwadratowych i wartości 120 tys. zł z wykorzystaniem działek po dawnych kotłowniach PEC lub innych uzbrojonych nieruchomościach gruntowych, których właścicielem jest GM Ciechanów. Budownictwo będzie oparte na modelu PPP lub finansowane z kredytu spłacanego w ratach miesięcznych, po którego spłacie nastąpi prawo przeniesienia własności do lokalu. Program będzie adresowany do grupy młodych, pracujących ludzi do 35 roku życia o średnich dochodach. Określony zostanie górny próg dochodowy, co pozwoli na wypełnienie luki na rynku dla osób, które posiadają stabilne źródło dochodów, a których nie stać na zakup mieszkania po cenach rynkowych na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Odnosząc się do budowy tanich mieszkań czynszowych pani prezydent poinformowała, że planowane jest budownictwo mieszkaniowe realizowane przez TBS z udziałem GM i przyszłych lokatorów. Gmina wносиła by wkład niepieniężny w formie gruntu, pozostały wkład to kredyt zaciągnięty na realizację inwestycji przez TBS i wkład własny przyszłych lokatorów kształtujący się na poziomie 10-15% wartości nieruchomości. Pierwszym krokiem w tym kierunku jest już nieruchomość przekazana w roku ubiegłym dla TBS w formie aportu. W roku bieżącym zostanie opracowana dokumentacja projektowana i rozpoczęte zostaną procedury inwestycyjne.

Zaproponowany program jest propozycją taniego budownictwa mieszkaniowego, który nie ogranicza się jak dotychczas tylko do zmniejszenia kolejki oczekujących na mieszkania, ale łączy ustawowe obowiązki jakie nakładane są na samorządy z równoczesną pomocą dla ludzi młodych i pracujących, którzy swoją przyszłość chcą związać z Ciechanowem.

Pan radny Zdzisław Dąbrowski w swojej wypowiedzi podkreślił, że uczestniczył w komisjach GKIOŚ oraz Komisji RGiB i w punkcie o TBS nikt po za nim nie zabierał głosu. Zdaniem pana radnego problem urósł do tego stopnia, że wszyscy powinni odpowiedzieć sobie na pytanie czy należy w końcu podjąć realne działania, żeby docelowo określonej grupie mieszkańców Ciechanowa wręczyć w nieodległym terminie klucze, czy to ma być dyskusja zakończona obietnicą dachu nad głową. Pan radny przyznał rację słowom pani prezydent, że należy stworzyć się bazie rozwiązań ustawowych program, który zacznie funkcjonować. Pan radny wyraził zadowolenie, że jest pomysł tzw. tanie budownictwo modułowe. Jest to model, który sprawdził się w wielu samorządach. Klub radnych „Razem dla Ciechanowa” jest za tym, aby mieszkańcom Ciechanowa pomagać w sprawach mieszkań socjalnych, komunalnych czy TBS, ale należy robić to w sposób metodyczny i przemyślany.

Pan radny Marek Rutkowski poinformował, że na komisji GKIOŚ nie było pana prezesa TBS i dyskusja nie mogła się odbyć, natomiast na Komisji SS i SO oraz na Komisji Oświaty dyskutowane było na ten temat.

Pan radny Mariusz Stawicki poinformował, że po raz kolejny radni zaskakiwani są wprowadzaniem wniosku na sesji. Zdaniem pana radnego radni są po to, aby ucierać poglądy, a żeby je ucierać to należy wiedzieć na jakiej podstawie i o jakich projektach będzie rozmowa, żeby w wyniku tej rozmowy utarte poglądy stały się poglądami, z którymi mogliby się zgodzić wszyscy. Pan radny chciałby poznać szczegóły wniosku, o którym mówił radny Marek Rutkowski. W tej chwili nie wiadomo jest o jakich kwotach jest mowa, ile będzie nadwyżka budżetowa wynosiła można się tylko domyślać. Pan radny zapytał jak się ma ten wniosek, do tego, o czym mówiła pani prezydent, czyli do planowanego programu budownictwa czynszowego, socjalnego, pod wynajem i dopiero wtedy można podjąć jakąś decyzję. Pan radny uważa, że jest to dobry wniosek, ale chciałby wiedzieć jak by to wyglądało dokładnie i jak to się ma do już przygotowywanego szerszego, kompleksowego programu.

Pan radny Jerzy Racki wyjaśnił, że wniosek jest skierowany do Prezydenta Miasta, nie ma żadnej regulaminowej potrzeby, żeby dziś nad nim głosować, wręcz przeciwnie, on będzie pewnie rozpatrywany przez pana prezydenta. Pan radny ma nadzieję, że będzie ujęty w marcowym programie wykorzystania nadwyżki budżetowej i wtedy będzie bardzo dużo czasu na zapoznanie się z dokumentami, pomysłami, jak nadwyżka będzie rozdzielona, czy ten wniosek zyska przychylność, czy też nie. Również odnosi się to do przedstawionej

zapowiedzi programu przez panią prezydent. Dziś są to tylko i wyłącznie informacje, droga proceduralna dla zgłaszanych wniosków jest taka, że można podczas sesji zgłosić wniosek, on nie musi być wcale na tej sesji dyskutowany i głosowany.

Pani Joanna Potocka – Rak Zastępca Prezydenta Miasta poinformowała, że ta dyskusja, która się wywiązała, że odniesieniem do informacji, które zaproponował zarówno pan radny Rutkowski jak i pani prezydent. Wcześniej było sygnalizowane, że jest konieczność wprowadzenia rozwiązań systemowych jeżeli chodzi o budownictwo mieszkaniowe. Nie mogą być powielane dotychczasowe wzorce, ponieważ one się po prostu nie sprawdzały. Ocena sytuacji finansowej i działalności TBS była podstawą dyskusji na komisjach na temat tego, co można w tej materii zrobić. Pani prezydent poinformowała, że we wszystkich posiedzeniach komisji uczestniczyła, dyskutowała z panem radnym Dąbrowskim, który zgłaszał postulat budownictwa modułowego. Pani prezydent temat sprawdziła, przeliczyła i wydaje jej się, że na dzień dzisiejszy jest to rozwiązanie sensowne. To, co dziś zostało przedstawione przez władze miasta, to nie jest gotowy program, to jest propozycja, jak władze miasta widzą możliwość rozwiązania problemu mieszkaniowego w dłuższej perspektywie na terenie miasta Ciechanów.

Pani radna Elżbieta Latko w swojej wypowiedzi podkreśliła, że program mieszkaniowy został dziś przedstawiony, być może budownictwo modułowe będzie dobrym rozwiązaniem, które jednocześnie obniży koszty eksploatacji budynku. Można w ten sposób zagospodarować te działki, które są w dyspozycji miasta. Jeśli chodzi o budowę tanich mieszkań komunalnych dla młodych małżeństw zdaniem pani radnej jest to także bardzo cenny pomysł. Pani radna nadmieniła, że styczniu pan minister Adamczyk mówił o tanim budownictwie, pani radna wyraziła nadzieję, że w ślad za obietnicami wyjdą odpowiednie przepisy, które wspomogą tanie budownictwo socjalne.

Pan radny Tomasz Podsiadlik podziękował klubowi PiS za wniosek, na pewno odpowiada on na oczekiwania części mieszkańców. Pan radny poprosił o wpisanie wniosku do budżetu o rozważenie takiej propozycji. Pan radny odnosząc się do wniosku, poprosił o spojrzenie przez pryzmat odbywających się spotkań osiedlowych. Pan radny uczestniczył w kilku spotkaniach i nie przypomina sobie, aby mieszkańcy tak mocno naciskali na budownictwo socjalne czy komunalne, gdzie takie wnioski padały o zapewnienie mieszkań. Natomiast pan radny słyszał o innych bieżących potrzebach mieszkańców, które były przekazywane władzom miasta i dlatego pan radny jest zaskoczony pilną potrzebą składania takiego wniosku i pan radny poprosił o odniesienie się do postulatów zgłaszanych przez mieszkańców na spotkaniach osiedlowych i przekazaniu im, że potrzeby przez nich składane są mniej znaczące od wniosku o przesunięcie jeszcze nie do końca wyliczonej nadwyżki na potrzeby mieszkaniowe. Drugą kwestią jaką poruszył pan radny był sprawa lokalizacji, ponieważ na spotkaniu osiedlowym w dzielnicy

Aleksandrówka mieszkańcy bardzo mocno protestowali przeciwko budowie drogi na ich osiedlu.

Pan radny Marek Rutkowski wyraził zadowolenie, że dla wszystkich radnych ten problem jest ważny. Rozwiązania są różne, ale wszyscy powinni zgodzić się z tym, że trzeba bardzo szybko zacząć realizować konkretne plany i stworzyć politykę mieszkaniową naszej gminy, której nie ma. Odnosząc się do słów pana radnego Podsiadlika, pan Marek Rutkowski uważa, że wszystkie potrzeby są ważne, wszystkie sprawy, które zgłaszają mieszkańcy są bardzo istotne, ale problem budownictwa to jest priorytet. Jest to podstawowa potrzeba ludzka, jest to fundament, na którym można budować wszelkie inne wartości.

Pan radny Michał Jeziółkowski cieszy się, że temat ten pojawił się przy okazji dyskusji o TBS, ale zdaniem pana radnego za wcześnie jest na to, aby można było mówić o programie. Według pana radnego polityka budownictwa mieszkaniowego jest niezwykle ważna, ale pan radny obawia się czy miasto stać na to, żeby „ubierać buty dewelopera” i dość chaotycznie rzucać pomysłami jak zapewnić potrzeby mieszkańców, którzy mają problemy lokalowe. Zdaniem pana radnego wymaga to głębszej analizy, prognoz, sprawdzenia jak to wyglądało w innych samorządach, czy faktycznie budownictwo czynszowe spełniało oczekiwania mieszkańców. W pierwszej kolejności należy się także zastanowić, aby do budownictwa socjalnego nie przyłgnęła „łatka”, że jest to prezent od miasta, a potem tylko spirala długu się pogłębia i w pierwszej kolejności tą sprawę należy zamknąć.

Pani radna Barbara Kornatowska zaznaczyła, że głównym i podstawowym działaniem spółki TBS jest budowa mieszkań i zwrócono na to uwagę, że nie mówi się o budowie i nic nie ma w tym kierunku. Pani radna bardzo cieszy się, że pani prezydent opracowała pewne ramy, jeśli chodzi o rozwiązanie problemu mieszkaniowego, ponieważ dotychczas tego nie było.

Pan radny Zenon Stańczak w swojej wypowiedzi podkreślił, że budownictwo socjalne, komunalne to jest nośny, polityczny temat. Pan radny nie zgadza się ze stwierdzeniem, że spółka TBS nic nie buduje. Pan radny pamięta czas, gdy ul. Księcia Konrada to było puste pole. Pan radny uważa, że w temacie budownictwa jest coś robione w mieście. Pan radny przypomniał czas gdy była podejmowana decyzja zdjęcia z budżetu środków na budowę budynku socjalnego w zamian za to był wybudowany RIPOK w Woli Pawłowskiej. Pan radny dziwi się, że nie ma rozmowy jakie są bieżące problemy spółki TBS. Pan radny zapytał, czy potrzeby ludzi, którzy budują swoje domy nie są godni uhonorowania chociażby w ten sposób, że trzeba im w porę wybudować wodociąg, kanalizację, nawierzchnię.

Podsumowując dyskusję Pan Prezydent Krzysztof Kosiński nadmienił, że podjęcie działań natychmiastowych w kwestii budownictwa mieszkalnego jest oczywiste. Założenia do programu, które zostały przedstawione przez panią prezydent zostaną uszczegółowione do kwietnia. Zostaną przedstawione

ewentualne lokalizacje inwestycji, które miasto zamierza podjąć. Jeśli natomiast o aspekty finansowe i zagospodarowanie już w tym roku środków na ten cel pan prezydent poinformował, że nie ma konieczności przeznaczania wolnych środków, które będą zaksięgowane w budżecie miasta na 2016 rok w marcu, z tego względu, że spółka TBS wypracowała za 2015 rok zysk około 350 tys. zł. W maju dobędzie się Zgromadzenie Wspólników we wszystkich spółkach i cała ta kwota zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy i z tej kwoty zostanie wyasygnowana odpowiednia stawka, która zostanie przeznaczona na dokumentację dla działań inwestycyjnych.

Pkt. 5. Projekty uchwał.

1/ w sprawie powołania Ciechanowskiej Rady Seniorów i nadania jej Statutu –
druk Nr 2

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma			X
10. Elżbieta Latko	X		
11. Krzysztof Leszczyński	X		
12. Tomasz Podsiadlik	X		
13. Jerzy Racki	X		
14. Marek Rutkowski	X		
15. Edyta Rzeplińska - Filipowicz			X
16. Bogumiła Rybacka	X		
17. Zenon Stańczak	X		
18. Mariusz Stawicki	X		
19. Stanisław Talarek	X		
20. Jacek Zawiśliński	X		
21. Marcin Żebrowski			X

Uchwała 18 głosami za, bez głosów przeciw i 3 wstrzymującymi się została podjęta i nosi nr 194/XVII/2016.

2/ w sprawie przyjęcia realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Ciechanów – **druk Nr 3**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. 1.Robert Adamiak	X		
2. 2.Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10.Elżbieta Latko	X		
11.Krzysztof Leszczyński	X		
12.Tomasz Podsiadlik	X		
13.Jerzy Racki	X		
14.Marek Rutkowski	X		
15.Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		
16.Bogumiła Rybacka	X		
17.Zenon Stańczak	X		
18.Mariusz Stawicki	X		
19.Stanisław Talarek	X		
20.Jacek Zawisliński	X		
21.Marcin Żebrowski	X		

Uchwała 21 głosami za, bez głosów przeciw i bez wstrzymujących się została podjęta i nosi nr 195/XVII/2016.

3/ w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Ciechanów – **druk Nr 4**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10. Elżbieta Latko	X		
11. Krzysztof Leszczyński	X		
12. Tomasz Podsiadlik			X
13. Jerzy Racki	X		
14. Marek Rutkowski	X		
15. Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		
16. Bogumiła Rybacka	X		
17. Zenon Stańczak	X		
18. Mariusz Stawicki	X		
19. Stanisław Talarek	X		
20. Jacek Zawiśliński	X		
21. Marcin Żebrowski	X		

Uchwała 20 głosami za, bez głosów przeciw i 1 wstrzymującym się została podjęta i nosi nr 196/XVII/2016.

4/ w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową Gminy Miejskiej Ciechanów – **druk Nr 5**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		

7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10. Elżbieta Latko	X		
11. Krzysztof Leszczyński	X		
12. Tomasz Podsiadlik	X		
13. Jerzy Racki	X		
14. Marek Rutkowski	X		
15. Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		
16. Bogumiła Rybacka	X		
17. Zenon Stańczak	X		
18. Mariusz Stawicki	X		
19. Stanisław Talarek	X		
20. Jacek Zawisliński	X		
21. Marcin Żebrowski	X		

Uchwała 21 głosami za, bez głosów przeciw i bez wstrzymujących się została podjęta i nosi nr 197/XVII/2016.

5/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 6**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10. Elżbieta Latko	X		
11. Krzysztof Leszczyński	X		

12.Tomasz Podsiadlik	X		
13.Jerzy Racki	X		
14.Marek Rutkowski	X		
15.Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		
16.Bogumiła Rybacka	X		
17.Zenon Stańczak	X		
18.Mariusz Stawicki	X		
19.Stanisław Talarek	X		
20.Jacek Zawiśliński	X		
21.Marcin Żebrowski	X		

Uchwała 21 głosami za, bez głosów przeciw i bez wstrzymujących się została podjęta i nosi nr 198/XVII/2016.

6/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 7**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10.Elżbieta Latko	X		
11.Krzysztof Leszczyński	X		
12.Tomasz Podsiadlik	X		
13.Jerzy Racki	X		
14.Marek Rutkowski	X		
15.Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		

16. Bogumiła Rybacka	X		
17. Zenon Stańczak	X		
18. Mariusz Stawicki	X		
19. Stanisław Talarek	X		
20. Jacek Zawiśliński	X		
21. Marcin Żebrowski	X		

Uchwała 21 głosami za, bez głosów przeciw i bez wstrzymujących się została podjęta i nosi nr 199/XVII/2016.

7/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **druk Nr 8**

Imię i Nazwisko	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1. Robert Adamiak	X		
2. Wiesław Brzozowski	X		
3. Zdzisław Dąbrowski	X		
4. Jacek Duriasz	X		
5. Leszek Goździewski	X		
6. Michał Jeziótkowski	X		
7. Barbara Kornatowska	X		
8. Robert Kuciński	X		
9. Agnieszka Kuźma	X		
10. Elżbieta Latko	X		
11. Krzysztof Leszczyński	X		
12. Tomasz Podsiadlik	X		
13. Jerzy Racki	X		
14. Marek Rutkowski	X		
15. Edyta Rzeplińska - Filipowicz	X		
16. Bogumiła Rybacka	X		
17. Zenon Stańczak	X		
18. Mariusz Stawicki	X		
19. Stanisław Talarek	X		
20. Jacek Zawiśliński	X		

21.Marcin Żebrowski	X		
---------------------	---	--	--

Uchwała 21 głosami za, bez głosów przeciw i bez wstrzymujących się została podjęta i nosi nr 200/XVII/2016.

Pan Przewodniczący ogłosił 15 minut przerwy.

Pkt. 6 Interpelacje.

Pan radny Jerzy Racki w swojej pierwszej interpelacji odniósł się do audytu punktów sprzedaży alkoholu przeprowadzonego na terenie miasta Ciechanów. Poprosił o upublicznienie na stronie internetowej UM treści raportu audytu.

W drugiej interpelacji pan radny poruszył kwestię gruntownego remontu ul. Augustiańskiej i Fabrycznej oraz poszerzenia mostu.

W ostatniej interpelacji pan radny po raz kolejny poruszył problem mieszkańców ul. Świętochowskiego 2/6, gdzie właściciele 5 wykupionych mieszkań ustanowili wspólnotę mieszkaniową, pozostałe 31 niewykupionych lokali należy do GM. Mieszkańcy tych 31 lokali zwrócili się do pana prezesa TBS z prośbą o podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, jednak w odpowiedzi uzyskali informację, że decyzję w tej sprawie stosowną uchwałą w I kwartale 2016 roku podejmie na swoim zebraniu wspólnota mieszkaniowa.

Pan radny Robert Adamiak przedstawił podczas pokazu multimedialnego optymalizację kosztów oświetlenia na ścieżkach rowerowych w pętli miejskiej.

Pan radny Stanisław Talarek w pierwszej interpelacji poruszył kwestię remontu odcinka drogi przy ul. Mikołajczyka na wysokości Sądu Rejonowego.

W drugiej interpelacji pan radny po raz kolejny poprosił o naprawienie jezdni w ul. Płońskiej na wjeździe w ul. Szwanke.

W ostatniej interpelacji pan radny poruszył kwestię bezpieczeństwa na rondzie łączącym ul. Wojska Polskiego z ul. Gruduską i ul. Przasnyską.

Pan radny Wiesław Brzozowski w pierwszej interpelacji zapytał o możliwość przejęcia przez GM Ciechanów działki 20 arowej należącej do parafii Błogosławionych Płockich Męczenników.

W drugiej interpelacji pan radny na pokazie multimedialnym przedstawił stan nawierzchni ul. Łukasiewicza i Bielińskiej, poprosił o pilny remont tych ulic.

Pan radny Michał Jeziółkowski w swojej interpelacji zapytał o możliwość remontu nawierzchni ul. Tomaszewskiego.

Pan radny Krzysztof Leszczyński w pierwszej interpelacji odniósł się do kwestii remontu odcinka drogi przy ul. Batalionów Chłopskich między budynkami 7 a 5a.

W drugiej kwestii pan radny zasygnalizował zły stan nawierzchni na parkingu przy Biedronce na ul. Sikorskiego.

Pan radny Marek Rutkowski w swojej pierwszej interpelacji odniósł się do kwestii martwych drzew i zaniedbanych trawników wzdłuż ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych.

W kolejnej interpelacji pan radny poprosił o remont podwórka i elewacji budynku przy ul. Nadfosnej 3.

Pani radna Edyta Rzeplińska – Filipowicz w pierwszej interpelacji poprosiła o przedstawienie inwestycji jakie poczyniono na osiedlu Kargoszyn od początku kadencji. Pani radna poprosiła również o plany inwestycyjne na 2016 rok oprócz realizacji projektów z budżetu obywatelskiego.

W kolejnych interpelacjach pani radna poprosiła o remont w ramach bieżącego utrzymania dróg ulic Jastruna, Hłaski, Wiosennej (ponowne położenie potrójnego utwardzenia), Wąskiej, Małej, Baczyńskiego. Pani radna odniosła się także do powstania przejścia dla pieszych w ul. Sienkiewicza (rejon ul. Małej i Wiosennej), o które apeluje od kilku miesięcy. Pani radna zapytała również kiedy rozpocznie się budowa ul. Wiśniowej, Różanej i Dębowej.

Pani radna wspomniała także o ul. Kwiatowej, gdzie jest duże przekraczanie prędkości przez kierowców.

Pan radny Zdzisław Dąbrowski w swojej interpelacji poprosił o modernizację ul. Szwanke i Reutta oraz ul. Bojanowskiego.

Pan radny Tomasz Podsiadlik w swojej pierwszej interpelacji odniósł się do kwestii zniwelowania krawężników w ścieżce rowerowej w ul. Armii Krajowej.

W drugiej interpelacji pan radny poprosił, aby plany zagospodarowania przestrzennego powstawały nie tylko dla nowych terenów inwestycyjnych, ale także dla tych terenów gdzie jest już utrwalone budownictwo.

W kolejnej interpelacji pan radny poprosił o wygospodarowanie środków na przygotowanie dokumentacji modernizacji ul. Spokojnej.

W ostatniej interpelacji pan radny poprosił o poszerzenie wjazdu z ul. Granicznej w ul. Bojanowskiego i wygospodarowanie dodatkowych miejsc parkingowych po obu stronach poszerzonej ulicy.

Pan radny Zenon Stańczak w swojej interpelacji odniósł się do istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego „Płocka”, w tym planie jest przewidziane około 300 budynków jednorodzinnych i zdaniem pana radnego byłoby to dobrym uzupełnieniem dzielnicy mieszkaniowej i dobrze byłoby spróbować scalić tereny, ewentualnie podzielić teren na dwie części.

Pani radna Elżbieta Latko zapytała kiedy nastąpi budowa ulic Wesołej, Różanej, Dębowej i Wiśniowej.

W drugiej interpelacji pani radna poinformowała, że na skrzyżowaniu ulic Wesołej i Kwiatowej po opadach deszczu zbiera się woda, poprosiła o doraźne odbieranie tej wody ze skrzyżowania.

Pan Przewodniczący RM Leszek Goździewski w pierwszej interpelacji zapytał kiedy będą zamontowane tabliczki z nazwami na nowo wybudowanych rondach i ulicach.

W drugiej interpelacji pan radny po raz kolejny zapytał o możliwość zorganizowania miejsc parkingowych przy ul. Mikołajczyka, przy bloku sąsiadującym z budynkiem Sądu Rejonowego.

Pkt. 7.Czas dla ZO.

Głos zabrała Pani Anna Dubrownik Przewodnicząca ZO nr 7 w sprawie zakazu wprowadzania zwierząt na cmentarz komunalny.

Głos zabrał Pan Emil Świszcz Przewodniczący ZO Nr 6 w sprawie remontu ulic Łukasiewicza i Bielińskiej.

Pkt. 8. Odpowiedzi na interpelacje.

Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Potocka – Rak Zastępca Prezydenta Miasta.

Odpowiadając panu radnemu Jerzemu Rackiemu w sprawie remontu ul. Augustiańskiej i Fabrycznej, pani prezydent poinformowała, że tą inwestycję postara się uwzględnić w tegorocznym budżecie. Jest tam konieczny projekt przebudowy mostu.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Roberta Adamiaka dotyczącą optymalizacji kosztów eksploatacyjnych oświetlenia na ścieżkach rowerowych, pani prezydent poinformowała, że taka inicjatywa jest zasadna. Należy tylko sprawdzić, ponieważ całość inwestycji jest jeszcze na gwarancji, więc należy zweryfikować jak będzie sprawa wyglądać, gdy będzie ingerencja w wykonane tam przyłącza elektryczne i jeśli to będzie możliwe, gdy nie będzie żadnych sprzeciwów ze strony wykonawcy to postulat zostanie zrealizowany.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Stanisława Talarka odnośnie bezpieczeństwa na rondzie w ul. Wojska Polskiego, pani prezydent poinformowała, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie z panią dyrektorem WZD, która poinformowała, że od 3 lat w tym miejscu nie było żadnego wypadku. Była rozmowa na ten temat, jak teren zabezpieczyć, ale to nie jest proste, aby tam ustawić bariery, ponieważ certyfikaty na bariery są na bariery o minimalnej długości 50 m i tam nie ma możliwości, żeby je ustawić przy budynku, ponieważ są montowane też po to, aby chronić przed wypadkami

pieszych, więc one by musiały być zamontowane zaraz za pasem jezdni, przed chodnikiem, a tam nie ma takiej możliwości technicznej. Jedyne nad czym można się zastanowić to jest ewentualnie montaż ekranów, ale one też nie spełniałyby roli ochronnej przed samochodami, tylko rolę ochronną przed hałasem.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Wiesława Brzozowskiego związaną z przejściem działki od parafii, pani prezydent odpowiedziała, że sprawa zostanie rozważona. Natomiast odnośnie interpelacji dotyczącej budowy ulic Bielińskiej i Łukasiewicza, pani prezydent poinformowała, że na ulice jest opracowywana dokumentacja projektowa. Po zakończeniu wszystkich osiedlowych spotkań zostanie sporządzona lista zadań, które zostaną wytypowane do opracowania w ramach nadwyżki budżetowej.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Marka Rutkowskiego odnośnie drzewostanu w ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych jak i zaniedbanych trawników w tej ulicy, pani prezydent poinformowała, że jest to pas drogi krajowej. Pani prezydent rozmawiała z zarządcą drogi odnośnie poprawy terenów zielonych w ciągach dróg krajowych i trzeba przygotować listę ulic i odcinków, które w pierwszej kolejności drogi krajowe obejmą nadzorem bieżącym.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Tomasza Podsiadlika w sprawie zniwelowania ścieżki rowerowej w ciągu ul. Armii Krajowej pani prezydent poinformowała, że należy w pierwszej kolejności oszacować koszty obniżenia krawężników.

Natomiast odnośnie planów zagospodarowania przestrzennego, pani prezydent poinformowała, że teren o którym myśli pan radny, nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Miasto stara się sukcesywnie nieobowiązujące plany zmieniać, będzie przystępować do obejmowania kolejnych terenów miasta kolejnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiadając na interpelację pana radnego Zenona Stańczaka odnośnie planu „Płocka” pani prezydent poinformowała, że należy przystąpić do zmiany tego planu. Grunty wymagają scalenia.

Odpowiadając na interpelację pani radnej Elżbiety Latko odnośnie budowy ulic Różanej, Wiśniowej, Dębowej, pani prezydent poinformowała, że została opracowana dokumentacja projektowa, łączny koszt opracowania wyniósł 10 mln zł, zadanie to wymaga etapowania, pani prezydent poinformowała, że to na pewno nie będzie w tym roku. Pani prezydent wyraziła nadzieję, że poszczególne ulice będą znajdowały się w budżetach kolejnych lat.

Odnośnie interpelacji pana przewodniczącego RM Leszka Goździewskiego odnośnie nazw rond i ulic, pani prezydent poinformowała, że miasto wstrzymywało się do okresu wiosennego, ponieważ jest opracowywany kompleksowy system nazewnictwa ulic w całym mieście, aby tabliczki z nazwami

były jednolite i czytelne. W pierwszej kolejności będą oznakowane ulice i ronda nowo nazwane.

Oдноśnie postulatu pani Anny Dubrownik Przewodniczącej ZO Nr 9 pani prezydent poinformowała, że zostanie wprowadzony na cmentarz komunalny odpowiedni zakaz i należałoby ponownie wrócić do spraw związanych z regulaminem cmentarza i pewne rzeczy uwzględnić w regulaminie.

Odpowiedzi na interpelacje udzielił Pan Krzysztof Kacprzak Zastępca Prezydenta Miasta.

Odpowiadając panu radnemu Jerzemu Rackiemu na interpelację dotyczącą audytu punktów sprzedaży alkoholu, pan prezydent poinformował, że raport dotyczący kontrolowanego zakupu będzie upubliczniony. Trwają prace, które będą kontynuowane na miejskim posiedzeniu komisji problemów alkoholowych i o wynikach będzie informacja.

Pkt. 9. Zapytania i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący RM poinformował o pismach, które otrzymał w okresie międzysesyjnym.

Pan radny Stanisław Talarek odniósł się po raz kolejny w kwestii bezpieczeństwa w ul. Wojska Polskiego.

Głos zabrał pan radny Mariusz Stawicki w sprawie pism, które wpływają do radnych drogą elektroniczną.

Pan radny Tomasz Podsiadlik zapytał o kwestię środków finansowych z PUK z zimowego utrzymania dróg.

W kolejnej sprawie pan radny zapytał o procedurę likwidacji szkód komunikacyjnych spowodowanych przez kierowców.

W ostatniej sprawie pan radny zapytał o projekt zmian dotyczącego ZOSiP.

Pani radna Bogumiła Rybacka zaprosiła na Ciechanowskie Targi Małych Przedsiębiorstw.

Pan radny Jerzy Racki złożył wniosek dotyczący podjęcia działań umożliwiających poprawę infrastruktury lokalnej, parkingów i chodników w dzielnicy Osada Fabryczna.

W drugiej kwestii pan radny zapytał o sprawę zamiaru likwidacji ogródków działkowych na Osadzie Fabrycznej.

W kolejnej sprawie pan radny zapytał o niedziałające oświetlenie na pętli miejskiej przy firmie Metal-Tech.

W ostatniej kwestii pan radny poprosił o możliwość naprawy nawierzchni w ul. Słońskiego.

Głos zabrała Pani Edyta Królewiecka, która wystąpiła w zastępstwie Posła na Sejm RP Marka Jakubiaka w sprawie trudnej sytuacji finansowej w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim.

Głos zabrała Pani Urszula Osiecka w sprawie uciążliwego sąsiedztwa zakładu wulkanizacyjnego przy ul. Płockiej 40.

Głos zabrała Pani Maria Olszewska – Szczerba w sprawie pisma złożonego do Przewodniczącego RM.

Głos zabrał pan Marek Rogowski w sprawie mieszkań dla osób młodych.

Głos zabrał pan radny Tomasz Podsiadlik w kwestii problemu pani Urszuli Osieckiej.

Pan Przewodniczący RM podał terminarz na miesiąc marzec:

Sesja – 31 marzec 2016r. godz. 10⁰⁰

Tematyka:

1. Sprawozdanie z realizacji zadań powierzonych Gminie w zakresie wspierania rodzin w roku 2015 /ustawa o wspieraniu rodzin i systemie pieczy zastępczej/.
2. Informacja o działalności MOPS za rok 2015.

Posiedzenia Komisji godz. 15.00:

14 marzec – wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

15 marzec – posiedzenie Komisji Kultury i Sportu,

16 marzec – posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Spraw Obywatelskich

17 marzec – posiedzenie Komisji Oświaty

18 marzec – posiedzenie Komisji Rewizyjnej

Pkt. 10. Zamknięcie obrad Sesji RM.

Pan Leszek Goździewski Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów zamknął obrady XVII Sesji Rady Miasta Ciechanów.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Goździewski

Protokołowała:

Beata Kania

Ciechanów, dn. 08.03.2016r.