

Projekt UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w w dniu 2017 r. pomiędzy: Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36, REGON 1303777824, w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Joannę Potocką-Rak działającą na podstawie Zarządzenia nr 109A Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Ciechanów - Ewy Szelugi**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹ :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Sp. z o.o. lub Spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (Sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (Sp.k.),

SPÓŁKA PARTNERSKA (Sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta Umowa o następującej treści:

TRYB ZAWARCIA UMOWY

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) i § 8 Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonym Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„remont nawierzchni bitumicznej ul. Księcia Konrada w Ciechanowie - odcinek od ul. Płońskiej do ul. Mościckiego”**.
2. zakres prac, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) oczyszczenie mechaniczne nawierzchni drogowych bitumicznych,
 - 2) skropienie asfaltem nawierzchni drogowych,
 - 3) wykonanie nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych dostarczanych z wytwórni wydajności 100 t/h o grubości 6 cm,
 - 4) regulacja pionowa kratek ściekowych ulicznych,
 - 5) regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych,
 - 6) projekt czasowej organizacji ruchu drogowego,
 - 7) frezowanie nawierzchni mechaniczne gr. 6cm,
 - 8) zagospodarowanie terenu do stanu pierwotnego w okolicy przeprowadzonych robót.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z przedmiotu umowy w terminie **do 30.09.2017 r.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) sprawdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania;
 - 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przeprowadzenie wizji w terenie,
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót i SST
 - 5) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 6) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i poz.,

- 7) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 9) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 10) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. nadmiar ziemi lub gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
 - 11) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz materiałami określonymi jako podstawa odbioru oraz płatności. (certyfikaty, sprawozdania z badań, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych itd.)
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadać będą obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
 5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego- certyfikaty na użyte materiały, wszelkie protokoły sporządzone podczas robót, dokumentację powykonawczą, a także oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 4.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że :

- 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia oraz zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego

- i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
 - 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Pb, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy;
 - 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poz.

§ 5. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
2. Odbiorom częściowym podlegają będą roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
4. W odbiorach częściowych i końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występują wady przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisijnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 lub 10, wyznaczonym na usunięcie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy

osobie trzeciej – wykonanie zastępcze.

12. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia kosztorysowego na kwotę **brutto** zł (słownie złotych), w tym podatek VAT ...%.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją zadania.
Zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku:
 - 1) gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) wystąpienia robót zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust.1 rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 3 rozliczone będzie na podstawie dokumentów określonych w ust. 6, zatwierdzonego protokołu konieczności i faktury.
5. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia lub zamiennie, parametrami do opracowania kosztorysu powykonawczego będą:
 - 1) Ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) przyjęte z kosztorysów szczegółowych złożonych przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - 2) W przypadku braku możliwości rozliczenia w oparciu o zapisy jw., brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte w oparciu o informacje (odpowiednio wg branży) publikowane przez SEKOCENBUD (średnie dla województwa mazowieckiego z pominięciem miasta wojewódzkiego lub dla miasta Ciechanów – odpowiednio bardziej korzystne dla Zamawiającego) za okres ich wbudowania,
 - 3) Podstawą do określenia nakładów będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR, a w przypadku ich braku stosownie w kolejności KNNR, KSNR i wycena indywidualna.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą zatwierdzone przez Inwestora dokumenty odbiorowe tj.:
 - 1) Odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - 2) Obmiar robót,
 - 3) Kosztorys powykonawczy,
 - 4) Protokół odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową zostanie uregulowane w ciągu 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na konto wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
10. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
Nabywca:

Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6,
NIP 566-187-65-36.

Odbiorca:

Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6

11. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz kosztorysu powykonawczego.
12. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

§ 7.

Rękojmia za wady i usterki, gwarancja i zastępcze usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy, gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej – wykonanie zastępcze, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla podlegających naprawie robót budowlanych biegnie od nowa.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

13. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności:
 - a) nieuzasadnione wstrzymywanie prac budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni roboczych
 - b) niewywiązywanie się z chociażby jednego z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1-8 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych, jak również za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu

- Umowy - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w §6 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 5 ust. 11-12 oraz § 7 ust. 10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
 7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.

§ 10.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 4, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w ust. 5, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
- b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- d) wystąpienia anomalii pogodowych,
- e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- f) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
- g) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów;
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
6. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY