

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu 2018r. w Ciechanowie pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36,
REGON 1303777824, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – *Joannę Potocką-Rak* działającą na podstawie
Zarządzenia nr 109A Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie *Skarbnika Miasta Ciechanów - Ewy Szelugi*

w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy
..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o
kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości
....., NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy
....., reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Sp. z o.o. lub Spółka z o.o.)
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod
nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP
....., REGON, zwana w dalszej części umowy,
reprezentowana przez:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (Sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (Sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (Sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

....., pod nr KRS, NIP, REGON,
zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały
w (kod pocztowy), przy ul.,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod
pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, NIP
....., REGON, zwany w dalszej części umowy,
reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez, pod numerem i
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod
firmą w (kod pocztowy), przy ul.
....., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy
....., reprezentowani przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z
późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” i § 8 Regulaminu udzielania zamówień o wartości
nieprzekraczającej 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonym Zarządzeniem
nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016r.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia,
do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca;

2. **miejsce montażu** – teren, w którym prowadzony będzie montaż dostarczonych elementów wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy
3. **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania;
4. **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
5. **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
6. **gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta;
7. **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę;
8. **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
9. **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn: wykonanie oświetlenia ulicznego przejść dla pieszych ul. Gostkowska i ul. Narutowicza przy skrzyżowaniu z ul. 17 Stycznia w Ciechanowie.

1. Przedmiot umowy zawiera:

- 1) Doświetlenie skrzyżowania ulicy 17-go Stycznia z ulicą Narutowicza obejmuje:
 - a) budowę nowego odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego nN 0,4kV kablem ziemnym typu YAKXS 4x25 mm² o łącznej długości trasy 44m, zasilanego z istniejącej napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego od istniejącego, krańcowego stanowiska słupowego w działce nr 1462 (ulica Narutowicza)
 - b) budowę słupa oświetlenia ulicznego o wysokości 10m na skrzyżowaniu ulicy Narutowicza z ulicą 17-go Stycznia zlokalizowanego przy przejściu dla pieszych na ulicy Narutowicza z zabudowaną jedną ledową oprawą oświetleniową o mocy 72W.
 - c) budowę słupa oświetlenia ulicznego o wysokości 10m na skrzyżowaniu ulicy 17-go Stycznia z ulicą Narutowicza zlokalizowanego przy przejściu dla pieszych na ulicy 17-go Stycznia z zabudowanymi dwoma ledowymi oprawami oświetleniowymi o mocy 72 i 36W.

- 2) Doświetlenie skrzyżowania ulicy 17-go Stycznia z ulicą Gostkowską obejmuje:
 - a) budowę nowego odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego nN 0,4kV kablem ziemnym typu 2 x YAKXS 4x25 mm² o łącznej długości trasy 3m. zasilanego z istniejącej linii kablowej oświetlenia ulicznego ulicy 17-go Stycznia, zlokalizowaną w działce nr 842/2.
 - b) budowę słupa oświetlenia ulicznego na skrzyżowaniu ulicy Gostkowskiej z ulicą 17-go Stycznia zlokalizowanego w pasie ulicy Gostkowskiej z zabudową dwóch ledowych opraw oświetleniowych o mocy 72W każda na wysięgniku dwuramiennym. Jedna oprawa skierowana w stronę ulicy 17-go Stycznia, druga w kierunku ulicy Gostkowskiej.
2. Szczegółowy zakres zadania określa projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy, stanowiąc jej integralną część.
3. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą celem zapewnienia należytej realizacji umowy.
4. Wykonawca podejmuje się świadczenia usługi na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego, w szczególności zgodnie ze złożoną ofertą oraz zawartą umową.
5. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przedmioty umowy były:
 - 1) fabrycznie nowe i nieużywany wcześniej przez jakąkolwiek osobę prawną lub fizyczną;
 - 2) zakupiony w kanale dystrybucyjnym sprzedaży producenta oferowanego sprzętu, posiadającym stosowny pakiet świadczeń gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) dostępne w ofercie sprzedaży producentów na dzień wyceny.
6. Wykonawca dostarczy przedmioty umowy do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego na własny koszt i własne ryzyko.
7. W zakresie dostarczenia do lokalizacji docelowej i montażu przyjmuje się następujące warunki:
 - 1) dostarczenie do lokalizacji docelowej i montaż w podanej przez Zamawiającego lokalizacji w wyznaczonym czasie;
 - 2) realizację prac w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu, oraz przekazanie stosownej dokumentacji mającej wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren, na którym mają zostać wykonane roboty budowlane;
 - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
2. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
3. wszystkie roboty wykona zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
4. na każde żądanie Zamawiającego okaże w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodności z ogólnie obowiązującymi przepisami tj. deklarację zgodności z WE, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru;
5. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i/lub usterek;
6. po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
7. wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276) w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy;
8. zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.;
9. materiały potraktowane jako odpady, usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, 1000) oraz na własny koszt.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie do 30.11.2018 r.
2. Za termin realizacji umowy, uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w kwocie zł brutto, (słownie:).
2. Fakturę należy wystawić dla nabywcy: Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-18-76-536; odbiorcy Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca doręczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia 10.12.2018 r.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowy odbioru bez uwag po usunięciu ewentualnych wad i/lub usterek przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i nie może ulec podwyższeniu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy Strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu końcowego.
4. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane z zachowaniem formy

- pisemnej, a termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu tego zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust.10.
 8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1)występują wady i/lub usterki przedmiotu umowy;
 - 2)Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 3)dostawa i montaż nie zostały zakończone.- w takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad i/lub usterek nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad i/lub usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
 11. O wszelkich wadach i/lub usterkach przedmiotu umowy, a zwłaszcza wynikłych w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie zamówienia określonego jako przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 umowy: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia brutto;

- 2) za każde opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usterek wynikłych w okresie realizacji, w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z powodu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt. 2) Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, nie wyklucza dochodzenia przez niego roszczeń uzupełniających w przypadku gdyby zastrzeżone kary umowne nie wystarczyły na pokrycie doznanej przez Zamawiającego szkody.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy: termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje na przedmiot umowy 36 miesięcy rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.
4. Początkowy bieg terminów rękojmi za wady będzie liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbiorczym.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104) (art. 491 – 495) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, tj., w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek w dostarczonych elementach, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu, przez Zamawiającego, jeśli nadal usunięcie wad i/lub usterek nie jest wykonane;
- 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie przekraczającym 7 kalendarzowych dni od upływu terminu ustalonego w umowie, co daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania;
- 3) jedno ze świadczeń wzajemnych objętych umową stało się niemożliwe do wykonania z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze stron.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 4, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w ust. 5, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń, w szczególności dotyczących wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z powołaniem się na okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli nie dochowa ciężących na nim obowiązków, opisanych w niniejszym paragrafie, w szczególności, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 4.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o czas nie dłuższy jednak niż 1 miesiąc, w przypadku:
 - 1) wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt. 2)-6) ustawy Pzp, w takim przypadku

termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania prac;

- 2) wystąpienia anomalii pogodowych, przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas trwania anomalii;
- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu, gradu, śniegu, występujących przez łączny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, skutkujących znacznym nawodnieniem gruntów uniemożliwiającym prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania robót;
- 4) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji zadania zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzymał prace;
- 5) wystąpienia działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron);

W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy realizacji umowy, z tym że zmiany muszą odpowiadać przyczynie jaka je spowodowała.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ustawy Pzp.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
ze strony Zamawiającego,

Aleksander Kaluszkiewicz, tel. 23 674 92 84

ze strony Wykonawcy,

....., tel.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Przez dni robocze Zamawiającego rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
5. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA