

Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejski Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowany przez:

Joanna Potocka ó Rak ó Zastępcę Prezydenta Miasta działając na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szulgi ó Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwanej **„Zamawiającym”**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111; NIP 11111111, REGON 11111111, zwany w dalszej części umowy 11111111, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwani w dalszej części umowy 11111111, reprezentowani przez:

zwan dalej **Wykonawc**,

/ cznie zwanymi dalej: **Stronami** lub ka dy z osobna **Stron**,

Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest konsekwencj zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z pó n. zm., dalej: **Ustawa PZP**) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówie o wartoci nie przekraczajcej równowartoci kwoty 30 000 euro w Urz dzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarz dzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz nast pstwem wyboru przez Zamawiaj cego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.....

Definicje

Uyte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

- 1) **przedmiot Umowy** ó zakres rzeczowy okre lony w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako **PFU**), do którego wykonania zobowi zany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja** ó materia do zg oszenia/pozwolenia, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protoko y wymaganych bada i sprawdze , atesty, certyfikaty, deklaracje zgodnie ci, aprobaty techniczne itd.,
- 3) **odbiór ko cowy** ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy z udzia em Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i u ytkowania,
- 4) **wada** ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzy techniczn , normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 5) **usterka** ó wada w niewielkim stopniu zmniejszaj ca warto wykonanych robót, której usuni cie jest etwe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 6) **dni robocze** ó dni tygodnia od poniedzia ku do pi tku, z wy czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego,
- 7) **teren budowy**- przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane, wraz z zapleczem na materia y i urz dzenia Wykonawcy,
- 8) **gwarancja, gwarancja jako ci** ó o wiadczenie gwaranta okre laj ce zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiaj cego z niej wynikaj ce, wyra one w szczegó lni ci za po rednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urz dzenia, u yte materia y oraz dokument gwarancyjny odr bnie wystawiony przez Wykonawc na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 9) **si e wy sza** ó przez si e wy sz strony rozumiej zdarzenie nag e, nieprzewidywalne i niezale ne od woli Stron, uniemo liwiaj ce wykonanie umowy na sta e lub na pewien czas, któremu nie mo na zapobiec i przewidzie przy nale ytej staranno ci.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana ogrodzenia na nowe przy Miejskim Przedszkolu nr 3 w Ciechanowie wraz uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych umo liwiaj cych realizacj zadania oraz wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
2. Szczegó ywy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczegó lnych robót okre lony zosta e w PFU.

§ 2

Termin wykonania

Strony zgodnie postanawiaj , e Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie do dnia 20.12.2018r.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób rozlicze

1. Strony ustalają cenę i wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, na kwotę brutto: brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23%.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezależnie do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności, robót lub kosztów i nieuwzględnienia ich w wynagrodzeniu wskazanym w ust.1, Wykonawca nie przysięga względem Zamawiacza żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W szczególności Wykonawca nie przysięga prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
4. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie uwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót i przedłożeniu Zamawiaczemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę, Zamawiaczemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiacza prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiacza odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiacza protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiaczemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umow dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiacza: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
8. Zamawiacz nie przewiduje waloryzacji cen.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiacza kwotą należną Wykonawcy.

§ 4

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiacza, poprzedzone przekazaniem Zamawiaczemu wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę i pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej cząstkę stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiacza oraz Wykonawca.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiaczemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru, wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę

prawnego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

5. Do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystępuje w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Ostatecznie gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6, winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Z chwilą odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w Umowie,
 - 3) Wymiana elementów ogrodzenia została wykonana niezgodnie z Umową oraz załącznikami do niej.W powyżej wskazanych przypadkach Wykonawca pozostaje w obowiązku.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może ją usunąć, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub datę obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11 w protokole odbioru Zamawiający wpisuje zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
13. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10, 11 i 12, wyznaczonym na usunięcie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej do wykonania zastępczo.
14. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja i rekompensacja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako całości na ogrodzenie panelowe oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu Umowy, jak również wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 **miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń; w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rekompensacji jest równy okresowi gwarancji. Do okresu rekompensacji zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rekompensacji za wady i usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rekompensacji za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwi za , których wprowadzenia za da oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek zaproponowanego przez siebie projektu, rozwi zania technicznego.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrze eniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaj cej si do usuni cia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rkojmi, Zamawiaj cy mo e:
 - 1) da usuni cia wady lub usterki, wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obni y koszty wynagrodzenia wykonawcy o usuni cie wad lub usterek poprzez potr cenie z faktury wykonawcy planowanych lub poniesionych kosztów usuni cia wad lub usterek.
 - 3) da zapaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezp atnego usuni cia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawc , w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego.
9. Je eli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiaj cy mo e usun wady w Zast pstwie Wykonawcy na jego koszt, na co Wykonawca niniejszym wyra a zgod .
10. Dla wad usuni tych w okresie gwarancji, termin dla podlegaj cych naprawie elementów lub robót budowlanych biegnie od nowa.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiaj cy obowi zany jest zawiadomi Wykonawc na pi mie. Za prawid ow form zg oszenia wady lub usterki uznaje si równie przekazanie Wykonawcy drog mailow lub faxem.
12. Do usterek maj odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotycz ce wad.

§ 6

Obowi zki Stron

1. Do obowi zków Zamawiaj cego nale y w szczególno ci:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy niezwłocznie od daty zawarcia niniejszej Umowy.
 - 2) przyst pienie do odbioru ko cowego robót b d cych przedmiotem umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zg oszenia przez Wykonawc gotowo ci do odbioru, przy czym za termin wykonania robót nale y przy wykonanie robót obj tych zakresem Umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
 - 3) zap ata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowi zków Wykonawcy nale y w szczególno ci:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) protokolarne przej cie terenu budowy
 - 3) konsultacji na roboczo z Zamawiaj cym zaproponowanych rozwi za , oraz uzyskania przez Wykonawc pisemnej akceptacji Zamawiaj cego przedstawionej koncepcji,
 - 4) opracowanie dokumentacji niezb dnej do wykonania robót obj tych zamówieniem wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót obj tych przedmiotem Umowy,
 - 5) wykonanie robót przy u yciu sprz tu b d cego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 6) zapewnienie pe nej obs gi geodezyjnej;
 - 7) sporz dzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacj u ytków i zg oszenie zmian w O rodku Dokumentacji Geodezyjnej - 2 egz. w wersji papierowej;
 - 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót w a ciwych zabezpiecze wynikaj cych z przepisów bhp i ppo .,
 - 9) zapewnienie wykonania i kierowania prac obj tymi Umow przez osoby posiadaj ce stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - 10) wykonanie wszelkich robót towarzyszcych i tymczasowych niezb dnych do wykonania przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca o wiadcza, e u yte przez niego materiały odpowiada b d obowi zuj cym

wymaganiom technicznym, posiada b d wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodno ci, aprobaty techniczne i spe cia b d obowij ce normy, b d wolne od wad fizycznych i prawnych.

4. Wykonawca o wiadcza, e wszyscy pracownicy wykonuj cy przedmiot Umowy posiadaj odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do wiadczenie.
5. Z chwil przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi na niego pe ca odpowiedzialno za:
 - 1) szkody i nast pstwa nieuszcz liwych wypadków, b d cych skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania Umowy i dotycz cych pracowników Wykonawcy.
 - 2) szkody powsta e w zwi zku z prowadzonymi pracami, jak: zniszczenie materia ow, sprz tu i innego mienia,
6. Wykonawca jest zobowizany wykonywa przedmiot Umowy zgodnie z obowij cymi w tym zakresie przepisami prawa, obowij cymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzy techniczn .

§ 7

Zobowizanie Wykonawcy

Wykonawca o wiadcza, e :

- 1) posiada polis ubezpieczeniow od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci;
- 2) ponosi pe ca odpowiedzialno wobec Zamawiaj cego i osób trzecich z powodu szkód i strat zwi zanych i wynik cych w zwi zku z realizacj przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia elementów oraz wszelkich innych szkód. Wyst pienie szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowizku terminowego i nale ytego wykonania przedmiotu Umowy; z chwil przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ó w tym wywo anych ingerencji osób trzecich - opó nie w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu si z sytuacj faktyczn , w tym w szczegó lno ci z warunkami lokalnymi, zapewnia, e posiada niezb dn wiedz fachow , kwalifikacje, do wiadczenie, mo liwo ci i uprawnienia konieczne dla prawid owego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i b dzie w stanie nale ycie wykona prace na warunkach okre lonych Umow ;
- 5) wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, w e ciwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w terminie wskazanym w § 2 Umowy;
- 6) zobowizuje si do organizacji i realizacji - na w asny koszt - dostaw urz dze i materia ow niezb dnych do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

Odst pienie od Umowy

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzicia wiadomo ci o wyst pieniu istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie Umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by e przewidzie w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przys eguje wynagrodzenie nale ne z tytu e wykonania cz ci Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy w przypadku ra cego naruszenia postanowie Umowy przez Wykonawc . Do ra cych narusze postanowie zalicza si w szczegó lno ci nie wywi zywanie si z chocia by jednego z obowizków wskazanych w § 6 ust. 2-6 Umowy.
3. Zamawiaj cy uprawniony jest do odst pienia z przyczyn wskazanych w ust. 2, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzicia wiadomo ci o zaistnieniu okoliczno ci uzasadniaj cych skorzystanie z prawa odst pienia.
4. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze Stron Wykonawca zobowizuje si do sporz dzenia protoko u, który b dzie okre la e stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odst pienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy wysoko należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękociskim w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy o w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stosunku do terminu wskazanym w § 2. Nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewnienia sprawności eksploatacyjnej przedmiotu Umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłacone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia o w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia o odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastąpienie usunięciem wad lub usterek, o którym mowa w § 4 ust. 10-11 Umowy oraz § 5 ust. 9-10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu Umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.

§ 10

Siły wyższe

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza dążyć do zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołując się na nią.

§ 11 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dać się im przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zakresu robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji prac dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okaże się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
 - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,
 - f) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - 4) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostaną przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów;
 - 2) Wykonawcy:email: fax:
4. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego: , tel. ;
 - 2) ze strony Wykonawcy: , tel.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
7. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
8. Strony deklaruje, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

w związku z wykonywaniem Umowy, podejm w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli negocjacje nie doprowadz do rozwi zania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia negocjacji, spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez S d powszechny w s iwy dla siedziby Zamawiaj cego.

9. Umow sporz dzono w czterech jednakowo brzmi cych egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiaj cego.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

Zaangowanie: dzia 900, rozdzia 90095 §:6050-36