

## Umowa PROJEKT

Umowa nr ...../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:**

**Joannę Potocką – Rak – Zastępcę Prezydenta Miasta** działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie

**Hanny Dworeckiej – Kierownika Wydziału Finansowo – Budżetowego Urzędu Miasta** działającą na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Ciechanów nr PMZ.0077.56.2015 z dnia 1 października 2015 r.

w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup> :

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**  
..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez :

**SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)**  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....),

przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... , pod numerem ..... , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez : zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

### **Tryb zawarcia umowy**

Niniejsza umowa (dalej jako „umowa”) jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, dalej jako ustawa „Pzp”) i § 6 ust. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP..... .

### **Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej jako „OPZ”), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **Koncepcja** – opracowana przez Wykonawcę koncepcja zgodna z OPZ,
- 3) **OPZ** – opis przedmiotu zamówienia oraz jego wyjaśnienia lub zmiany opublikowane w trakcie przeprowadzenia postępowania, stanowiący (wraz z załącznikami) załącznik do niniejszej Umowy
- 4) **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy,
- 5) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej dokumentacji ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej przejścia dla pieszych nad/pod linią kolejową nr 9 w ciągu ulic Marii Skłodowskiej – Curie i Ceramicznej w Ciechanowie.
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy został określony w OPZ i obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie przedmiotowej koncepcji programowo – przestrzennej określającej:
    - a) rozwiązania techniczne,
    - b) sposób powiązania z lokalnym układem komunikacyjnym,
    - c) koszty realizacji inwestycji ,
    - d) wskazanie argumentacji uzasadniającej realizację projektu, tj. uzyskane korzyści,
  - 2) uzyskanie uzgodnienia Koncepcji od PKP PLK S.A.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania Koncepcji programowo – przestrzennej, która w oparciu o art. 31 ust. 1 ustawy Pzp

będzie podstawą do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Pzp), tj. ze uwzględnieniem:

- 1) przepisu art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w koncepcji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
- 2) przepisu art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o którym mowa w przepisie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3) przepisu art. 30 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 13.12.2017 roku.
2. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w wysokości: ..... PLN brutto (słownie ..... PLN) w tym 23 % podatku od towarów i usług (VAT) tj. .... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i nieuwjęcia ich w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności i opracowań, nie ujętych w OPZ, lecz niezbędnych do późniejszego prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. W przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z uwagi na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
7. Fakturę należy wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego (w terminie do 2 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy) na adres: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Odbiór**

1. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Koncepcji, o której mowa w § 1 umowy oraz złożenia oświadczenia, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt. 10.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy stronie trzeciej – wykonanie zastępcze.
7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5.**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu koncepcji, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;

- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
  5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
  8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## § 6.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze,.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia albo stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający może usunąć wady w Zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

## **§ 7.**

### **Inne obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udzielenie wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie koncepcji, o której mowa w § 1, z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
  - 2) wykonanie koncepcji przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
  - 3) wykonanie badań gruntu w celu oceny możliwości realizacji przejścia pod linią kolejową;
  - 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania koncepcji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 5) uzyskanie uzgodnienie koncepcji od PKP PLK S.A.;
  - 6) przekazanie koncepcji kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć
  - 7) zastosowanie w zaproponowanych rozwiązaniach wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 8) podanie w parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
  - 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 10) opatrzenie przekazanej koncepcji, jak również jej części stanowiących przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej koncepcji.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła ją ukończyć w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami

Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, nie jest możliwe po podpisaniu przez niego protokołu odbioru koncepcji bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,.
2. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 10.**

### **Zmiany do umowy**

1. Zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych w zakresie:
  - 1) wprowadzania istotnych zmian do przedmiotu umowy spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi,
  - 2) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy,
    - b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikającego z winy Wykonawcy,
    - c) wystąpienia okoliczności obiektywnych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 umowy,
    - d) uzgadniania koncepcji przez PKP PLK SA przez okres dłuższy niż 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę koncepcji do uzgodnienia, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - 3) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności ani regulować ich w drodze kompensaty.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów,
  - 2) Wykonawcy: .....
4. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Sylwia Herner, tel. 023 674 92 13;
  - 2) ze strony Zamawiającego: Małgorzata Tomaszewska, tel. 023 674 92 14;
  - 3) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
7. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**