

**Projekt Umowy**  
**WZPI-ZP.272.1. ....**

zawartej w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Joannę Potocką – Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 01.06.2016 r.  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

**SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ....

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez<sup>4</sup>:  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”,

niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271. ... .2017 na realizację zadania pn.: „.....”

### **Definicje**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- 2) przedmiot umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składający się na przedmiot zamówienia;
- 3) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 5) wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) SIWZ – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiącą - wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej Umowy;
- 8) gwarancja, gwarancja jakości – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace;
- 9) odbiór końcowy – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania;

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącej sieci gazociągowej (w tym wszystkie przyłącza ujęte i nieujęte w dokumentacji) w ul. Wesolej i Wiśniowej wraz z odtworzeniem wszystkich niezbędnych powiązań z funkcjonującą siecią.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera:
  - 1) projekt budowlany –branza sanitarna-sieć gazowa;
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych-branza sanitarna-przebudowa sieci gazowej;
  - 3) projekt tymczasowej organizacji ruchu;
  - 4) warunki techniczne przebudowy gazociągu w ul. Wesolej nr: CZTI/4310000520/59/WY/2015 z 07.07.2015 r.;

5) warunki techniczne przebudowy gazociągu w ul. Wiśniowej nr:  
CZTI/4310000520/60/WY/2015 z 07.07.2015 r.

## § 2

### Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „**Harmonogram**”). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.

## § 3

### Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
  - 3) po stronie Zakładu Gazowniczego: ....., tel. .... e-mail.....
8. Osoba wskazana w ust. 7 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby,

długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
  - 4) przystąpienie do odbioru robót częściowych i końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 3) przedstawienie Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie harmonogramu prac na min. 3 dni robocze przed podjęciem działań związanych z przebudową gazociągu;
  - 4) uzyskanie zgody Zakładu Gazowniczego na wykonanie przełożenia odcinka gazociągu zlokalizowanego w ulicy Wesołej i Wiśniowej;
  - 5) poinformowanie Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie o terminie przełożenia gazociągu w celu wyłączenia gazociągu przez Zakład Gazowniczy;
  - 6) przekazanie Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie kompletnej dokumentacji technicznej i formalno – prawnej (m. in.: kartę technologiczną zgrzewania / instrukcję technologiczną WPS, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną / numerycznych map w postaci cyfrowej, szkice powykonawcze, karta domiarów armatury, protokoły prób szczelności, graficzny zapis z prób szczelności, karty kontrolne Zarzewów / wydruki ze zgrzewarek, lista Zarzewów / dziennik robót spawalniczych, wyniki badań Zarzewów / spawów, protokół badania przewodu lokalizacyjnego, deklaracja zgodności Wykonawcy sieci gazowej);
  - 7) informowanie pisemnie Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie (faksem na nr 23 673 06 13) co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem o poszczególnych odbiorach prac zanikających oraz umożliwienia sprawdzania i odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestniczenia w próbach oraz odbiorach częściowych gazociągu;
  - 8) przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie certyfikatów rur i innych materiałów przed ich wbudowaniem oraz umożliwienia sprawdzania przez Zakład Gazowniczy jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 9) przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie technologii spawania/zgrzewania rur i kryteriów jakościowych odbioru spoin oraz technologii izolowania rur, a także technologii gięcia rur;
  - 10) przedstawienie Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie dokumentacji prac gazoniebezpiecznych - najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem wykonania prac włączeniowych - celem zatwierdzenia przez Zakład Gazowniczy w Ciechanowie;
  - 11) pisemne powiadomienie Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego oraz odbioru końcowego; odbiór techniczny powinien być przeprowadzony co najmniej 10 dni przed planowanym terminem

- przełączenia gazociągu; odbiór końcowy winien być przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty przełączenia gazociągu;
- 12) powiadomienie Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie o gotowości do dokonania odbioru prac związanych z przełożeniem odcinka gazociągu oraz z usunięciem wyłączanego z eksploatacji odcinka gazociągu;
  - 13) umożliwienie Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie sprawowania kontroli nad zgodnością realizacji usuwania kolizji z dokumentacją techniczną, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 14) likwidacji wyłączanego odcinka gazociągu, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz innymi uzgodnieniami pomocniczymi;
  - 15) umożliwienie Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie dostępu do wszystkich miejsc usuwania kolizji oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją;
  - 16) przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego projektu wykonawczego;
  - 17) przekazanie Zamawiającemu i Zakładowi Gazowniczemu w Ciechanowie gwarancji wykonanych robót, dostarczonych materiałów i urządzeń na wykonane roboty;
  - 18) przesłanie do Zakładu Gazowniczego zlecenia na przygotowanie prac przełączeniowych na sieci, zwłaszcza na upuszczenie gazu;
  - 19) usuwanie wad w okresie gwarancji na własny koszt;
  - 20) sporządzenie dokumentacji wykonania prób ciśnieniowych;
  - 21) Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zakładu Gazowniczego poniesionych przez Zakład Gazowniczy kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym między innymi:
    - a) kosztów wpiąć przekładanych odcinków gazociągu wykonanych metodą klasyczną lub hermetyczną do czynnej sieci (w przypadku wykonywania tego zakresu prac przez Zakład Gazowniczy),
    - b) kosztów przeprowadzenia rozruchu i nagazowania elementu systemu dystrybucyjnego,
    - c) kosztów prac związanych z odcięciem, odgazowaniem i neutralizacją odcinków nieczynnego gazociągu;
  - 22) złożenie oświadczenia, że po dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zakładu Gazowniczego i Zamawiającego;
  - 23) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawa budowlanego;
  - 24) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy;
  - 25) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
  - 26) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
  - 27) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
  - 28) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
  - 29) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
  - 30) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
  - 31) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
  - 32) zapewnienie zasilenia terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
  - 33) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
  - 34) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 35) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 36) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 37) zapewnienie na budowie obecności kierownika robót sanitarnych posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
  - 38) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli wymagane;
  - 39) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
  - 40) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 41) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 42) powstałe w trakcie wykonywania robót:
    - a) materiały pozyskane z rozbiórki muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
    - b) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
  - 43) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
  - 44) umożliwienie wstępu na teren budowy, udostępnienie danych i informacji oraz materiałów i dokumentów związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: powykonawczą inwentaryzację, dokumentację geodezyjną, certyfikaty, itp.
  6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
  7. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
  8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie .....dni od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) tj. do dnia .....
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac i robót składających się na przedmiot umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## **§ 6**

### **Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe;
  - 2) odbiór techniczny;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za wady, zwany pogwarancyjnym;
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach wskazanych w ust. 1 uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Zakładu Gazowniczego w Ciechanowie, Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego i Zakład Gazowniczy w Ciechanowie o gotowości do odbioru technicznego oraz do odbioru końcowego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Odbiór techniczny powinien być przeprowadzony co najmniej 10 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przełączenia gazociągu.
7. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty przełączenia gazociągu.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
9. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, Zakład Gazowniczy w Ciechanowie oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) występują wady przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w umowie;
  - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
  - 4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 6-10 i ust. 5, a Wykonawca nie uzupełnił ich zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 6-10 i ust. 5.
12. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 11, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do

usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:  
**na kwotę .....** **zł brutto (słownie: .....**)  
podatek VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)  
netto ..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:  
Wykonawca wystawi fakturę VAT po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a jeśli stwierdzono usterki protokół z usunięcia usterek.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 8-12. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,



- a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
  8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
  12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
  13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8-11, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
  14. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 zd. 3, oraz ust.6 zdanie 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
  15. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy:  
kwota zabezpieczenia ..... zł (słownie: .....),  
forma zabezpieczenia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub gdy wystąpiły usterki protokołu usunięcia usterek).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r.,

poz. 359), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Rękojnia oraz gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych materiałów lub do dostarczenia materiałów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady przekracza wysokość zabezpieczenia należytego przedmiotu umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.

12.Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy zakresie przedmiotu umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie w realizacji któregokolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;
  - 2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczające 14 dni;
  - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji umowy.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Kary Umowne**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy - w wysokości 3 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 0,3 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 3 – w wysokości 0,3 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 14 ust. 1 pkt. 4) umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minimalnym łącznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
  4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

- b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
    - b) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
    - c) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
    - d) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
    - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, śniegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
    - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
    - g) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
    - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
  - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
  - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, dojdzie do zmiany:
- określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
  - określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
  - określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

## **§ 14**

### **Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy – co najmniej łącznie 3 pełne etaty oraz w zakresie czynności, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 10).
  - Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby

oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>4</sup>, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §12 ust.1 pkt. 9),
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. branża drogowa oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

## § 15

### Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące przedmiotu umowy. Ponośi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem

---

<sup>4</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



dobrej jakości.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zaangażowanie: dział 600, rozdz. 60016, § 6050-01