

Uchwała Nr/..../....
Rady Miasta Ciechanów
z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
„BLOKI II” – część B w Ciechanowie

Na podstawie artykuł 18 ustęp 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 559 z późniejszymi zmianami), oraz artykuł 20 ustęp 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 503 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” w Ciechanowie oraz uchwałą nr 477/XLVIII/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” w Ciechanowie, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą Nr 309/XXIV/2016 z dnia 27.10.2016 r.),

Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

Paragraf 1 Ustęp 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część B w Ciechanowie, obejmujący obszar wskazany na rysunku planu, o powierzchni około 1,9 hektarów.

Ustęp 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- punkt 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- punkt 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- punkt 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- punkt 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- punkt 5) dane przestrzenne obejmujące:

litera a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” – część B w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178),

litera b) atrybuty zawierające informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” – część B w Ciechanowie,
litera c) część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” – część B w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178), zapisane na płycie CD i stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Paragraf 2 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Ustęp 1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 503 z późniejszymi zmianami);

Ustęp 2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

Ustęp 3. **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol literowy terenu funkcjonalnego, wyróżniający go jednoznacznie spośród innych terenów;

Ustęp 4. **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, oznaczenia cyfrowe wskazują kolejne numery terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu;

Ustęp 5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń i tym podobnych) wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m;

Ustęp 6. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi zamontowanymi na tych obiektach, z wyłączeniem budynków, których wysokość należy określać zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Ustęp 7. **dominanta wysokościowa** – budynek lub część budynku, stanowiące najwyższy akcent architektoniczny terenu.

Paragraf 3 W planie ustala się:

punkt 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

punkt 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

punkt 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

punkt 4) zasady kształtowania krajobrazu;

punkt 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

punkt 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc

do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

punkt 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

punkt 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

punkt 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

punkt 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

punkt 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ustęp 4 ustawy.

Paragraf 4 Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

punkt 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

punkt 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

punkt 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

punkt 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Paragraf 5 Ustęp 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

punkt 1) granica obszaru objętego planem;

punkt 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

punkt 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

punkt 4) wymiarowanie (w metrach);

punkt 5) obszar dominanty wysokościowej;

punkt 6) obszar obserwacji archeologicznej;

punkt 7) granica pasa eksploatacyjnego kolektora kanalizacji sanitarnej DN500;

punkt 8) przeznaczenie terenów funkcjonalnych, określonych symbolem literowym lub cyfrowo-literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

Ustęp 2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

Paragraf 6 Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

punkt 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**,

2U;

punkt 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej z infrastrukturą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**;

punkt 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej z infrastrukturą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD**.

Paragraf 7 W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

punkt 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;

punkt 2) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

punkt 3) z uwagi na eksponowane położenie obiektów usługowych na terenie oznaczonym symbolem 1U i 2U ustala się warunek zharmonizowania przestrzennego i architektonicznego obiektów kubaturowych, staranne opracowanie kompozycji kolorystycznej i materiałowej zapewniające wysokie walory estetyczne, a elementy zagospodarowania terenu należy podporządkować rozwiązaniom architektonicznym obiektów kubaturowych.

Paragraf 8 W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

punkt 1) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

punkt 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań własnych samorządu terytorialnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Paragraf 9 Ustęp 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskazuje się obszar obserwacji archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustęp 2. W obszarze obserwacji archeologicznej, o którym mowa w ustępie 1, przedmiotem ochrony są mogące się w nim znajdować zabytki archeologiczne.

Paragraf 10 W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się:

punkt 1) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;

punkt 2) w obszarze, o którym mowa w punkcie 1 nakazuje się:

litera a) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,

litera b) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Paragraf 11 Ustęp 1. W zakresie zapewnienia wymaganych miejsc parkingowych związanych z funkcją terenu, ustala się następujące wskaźniki:

punkt 1) dla obiektów usług handlu, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży;

- punkt 2) dla obiektów usług gastronomii, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
- punkt 3) dla obiektów usług biurowych i administracji, w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej;
- punkt 4) dla obiektów usług rzemiosła, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej.

Ustęp 2. Do liczby miejsc do parkowania, określonej w ramach poszczególnych terenów, wlicza się miejsca w garażu.

Ustęp 3. Ustala się konieczność zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 40 miejsc postojowych.

Paragraf 12 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- punkt 1) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonego na rysunku planu istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej DN500;
- punkt 2) zakaz lokalizacji drzew, obiektów budowlanych innych niż infrastruktura drogowa i infrastruktura techniczna, w granicach pasa eksploatacyjnego kolektora kanalizacji sanitarnej DN500 o szerokości 3m od osi linii kolektora kanalizacji sanitarnej DN500.

Paragraf 13 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- punkt 1) możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- punkt 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- punkt 3) możliwość wydzielania dojazdów i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- punkt 4) utrzymanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych dróg rowerowych w obrębie linii rozgraniczających wszystkich dróg wyznaczonych w planie.

Paragraf 14 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- punkt 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych;
- punkt 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele - w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza tymi terenami, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

- punkt 3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- punkt 4) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- punkt 5) zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z miejskiej sieci wodociągowej realizowanej wzdłuż istniejących ulic, przy czym przekrój sieci wodociągowej (bez przyłączy) ustala się na nie mniejszy niż średnica 110;
- punkt 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących ulic do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy czym:
- a) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ma wynosić minimum średnica 63,
 - b) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma wynosić minimum średnica 200;
- punkt 7) odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej o średnicy minimalnej 300, lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- punkt 8) zasady gospodarki odpadami – nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do instalacji komunalnych, przy czym dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych;
- punkt 9) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
- litera a) elektroenergetyczną sieć kablową,
 - litera b) indywidualne odnawialne źródła energii elektrycznej, czy czym ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- punkt 10) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, przy czym typowa średnica gazociągu średniego ciśnienia ma wynosić minimum 25;
- punkt 11) zaopatrzenie w ciepło systemowe z miejskiej sieci ciepłowniczej, a także z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła;
- punkt 12) zabezpieczenie w łączy telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez istniejące i planowane sieci, realizowane:
- litera a) jako kablowe podziemne;
 - litera b) w technologii bezprzewodowej.

Paragraf 15 W niniejszym planie nie ustala się innego, poza dotychczasowym, sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Paragraf 16 W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w artykule 36 ustęp 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 20%.

Paragraf 17 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** ustala się:

punkt 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, w szczególności:

litera a) usługi publiczne i usługi komercyjne, w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży:

tiret pierwszy – do 500 m² na terenie 1U,

tiret drugie - do 2000 m² na terenie 2U,

litera b) obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: parkingi, dojazdy, chodniki, drogi dla rowerów, zieleń urządzona, obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

punkt 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

litera a) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

litera b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,

litera c) minimalną intensywność zabudowy: 0,15,

litera d) powierzchnię biologicznie czynną:

tiret pierwszy - co najmniej 25% dla terenu 1U,

tiret drugie - co najmniej 15% dla terenu 2U,

litera e) geometrię dachów – dopuszcza się stosowanie:

tiret pierwszy - dachów płaskich,

tiret drugie - dachów stromych o nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 35°,

litera f) maksymalną wysokość zabudowy:

tiret pierwszy - 7,5 m - dla budynków,

tiret drugie - 12 m - dla dominanty wysokościowej na terenie 2U, dopuszczonej w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu, zintegrowanej z bryłą budynku w postaci np.: świetlika, wyniesienia,

tiret trzecie - 12 m - dla budowli,

litera g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z Paragraf 11 uchwały,

litera h) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

tiret pierwszy - w odległości nie mniejszej niż 4 m na południe od północnej granicy działki nr ewidencyjny: 1634, zgodnie z rysunkiem planu;

tiret drugie - w odległości nie mniejszej niż 10 m na zachód od zachodniego krańca jezdni drogi krajowej nr 60 (ul. Tatarska);

tiret trzecie - w odległości nie mniejszej niż 3 m od południowo-wschodniej granicy działki nr ewidencyjny: 1637, zgodnie z rysunkiem planu;

tiret czwarte - w odległości nie mniejszej niż 4 m od południowych granic działek nr ewidencyjny: 1635, 1636 i 1637, zgodnie z rysunkiem planu;

- tiret piate - w odległości nie mniejszej niż 26,5 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewidencyjny: 1627/4, zgodnie z rysunkiem planu;
 - tiret szóste - w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewidencyjny: 1627/1, zgodnie z rysunkiem planu;
 - tiret siódme - w odległości nie mniejszej niż 3m od osi kolektora kanalizacji sanitarnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- punkt 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się możliwość wydzielania nowych działek pod zabudowę, jedynie z dostępem do dróg publicznych, przy zachowaniu następujących parametrów nowopowstałych działek:
- tiret pierwszy - minimalna powierzchnia działki: 2000 metrów kwadratowych,
 - tiret drugie - minimalna szerokość frontu działki: 30 m,
 - tiret trzecie - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego, w zakresie: 65° - 115° ,
 - tiret czwarte - nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- punkt 4) obsługę komunikacyjną dla terenu:
- litera a) 1U - poprzez zjazd z ulicy Henryka Sienkiewicza i dojazd przez teren oznaczony symbolem 2U;
 - litera b) 2U - z terenów przylegających dróg publicznych, t.j. ulicy Henryka Sienkiewicza (w części położonej poza obszarem objętym planem oraz w części oznaczonej w granicach planu symbolem KDL), drogi oznaczonej symbolem KDD oraz ulicy Tatarskiej.

Paragraf 18 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDL**, ustala się:

- punkt 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, w szczególności:
 - litera a) istniejąca droga publiczna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym - ul. Henryka Sienkiewicza,
 - litera b) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- punkt 2) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 22 m do 36 m,
- punkt 3) utrzymanie istniejącej jezdni;
- punkt 4) prowadzenie chodnika po obu stronach jezdni;
- punkt 5) prowadzenie drogi rowerowej po północnej lub po obu stronach jezdni.

Paragraf 19 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w szczególności:
 - litera a) istniejąca droga publiczna o przekroju jednojezdniowym,
 - litera b) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 9,4 d do 11,5 m;
- 3) utrzymanie istniejącej jezdni;
- 4) prowadzenie chodnika po jednej lub po obu stronach jezdni,
- 5) prowadzenie drogi rowerowej po jednej stronie jezdni.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

Paragraf 20 W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” zatwierdzonym uchwałą Nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30.11.1999 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 2, pozycja 11 z dnia 10.01.2000 r.

Paragraf 21 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

Paragraf 22 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Leszczyński