



Projekt Umowy
Umowa nr/2017
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2017 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Joannę Potocką – Rak – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą



w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez :

zwaną dalej „Inżynierem Kontraktu,

Zamawiający i Inżynier Kontraktu zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP.2017) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ oraz w OPZ stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Inżynier Kontraktu,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 4) **odbior częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejściowego robót i nie jest on potwierdzeniem przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,



- 5) **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** – rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- 9) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **pn.: „Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowie”** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno – kulturalnych”. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej „Kontraktem”), zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawca” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w OPZ i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Panią Sylwię Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu - z chwilą zawarcia Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień **22.06.2018 r.** z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 5.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 może decyzją Zamawiającego zostać wydłużony o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie lub skrócenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego i nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczegółowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi późniejszymi zmianami).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;

- 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowanie na żądanie Zamawiającego raportów okresowych;
- 2.21 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.23 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.25 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.26 przygotowania i uzupełnienia protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;



- 2.27 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.28 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- 2.29 sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 2.30 prowadzenia nadzoru konserwatorskiego;
- 2.31 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.32 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością wizyt tygodniowo, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a jeśli nie została zawarta umowa na realizację kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;

- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- c) dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*:
 - zakres powierzonych usług:
2. Pozostałe usługi Inżynier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inżyniera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6

Personel

1. Inżynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź też inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Inżynier Kontraktu zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a Inżynier Kontraktu to żądanie uwzględni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają na kwotę ryczałtową:
kwota łączna: zł brutto (słownie:):
podatek VAT 23% tj. zł (słownie:)
netto (słownie:.....), w tym:
 - a) w roku 2017 na kwotę zł brutto ¹(słownie:):
podatek VAT 23% tj. zł (słownie:)
netto (słownie:.....)
 - b) w roku 2018 na kwotę zł brutto (słownie:):
podatek VAT 23% tj. zł (słownie:)
netto (słownie:.....)
2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustalą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Ustalenie to nie skutkuje zmianą niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (rezygnacja z części zakresu, roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że – w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleconych Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także nadzór konserwatorski.

§ 8

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur VAT częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez

¹ Określenie wysokości kwoty zapisanej w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit. a) będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w roku budżetowym 2017



- świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościł prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu, z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją danego Kontraktu, w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadało wartości iloczynu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura VAT Wykonawcy.
 3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowić będzie różnicę między kwotą umowną określona w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
 4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
 5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze VAT.
 6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Faktura powinna zostać wystawiona na adres Zamawiającego: Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urzędu Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
 8. Faktury częściowe wystawiane będą w okresie kwartalnym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę danego Kontraktu.

§ 9

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawarcia - na własny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia zaczyna bieg najpóźniej piątego dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu



- rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i kończy się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
 4. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość 1 000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
 6. Na każde wezwanie Kierownika Projektu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 7. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie strony, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
 9. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
 10. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy dla tj. (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji



- bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Inżyniera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inżynier Kontraktu.
 7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inżynier Kontraktu.
 8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Inżynier Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
 9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia, raportu okresowego lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19, 2.20, 2.21 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



- 3) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.23, 2.24, oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26, 2.28, 2.30 – 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) w zależności którego zadania dotyczy naruszenie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 20% wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Przetwarzanie danych

Inżynier Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwała dłużej niż 5 dni roboczych;
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy i pomimo pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1) Inżynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego było zgodne z umową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.



4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia. Dotyczy to również sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu bądź zatrudniony przez niego personel,
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji, wynagrodzenie może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja robót budowlanych jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inżynier Kontraktu,
 - c) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktovej,
 - d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów.



§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

.....