

Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie zarz dzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta**

w dalszej tre ci Umowy zwan ś **Zamawiaj cym**ö,

a

SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓ/KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓ/KI OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ALNO GOSPODARCZ 11111111 zamieszka w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., prowadz cy działno gospodarcz pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111; NIP 11111111, REGON 11111111, zwany w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowany przez:

SPÓ/KA CYWILNA (s.c.) 11111111 zamieszka w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111 11111111 zamieszka w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111, prowadz cy wspólnie działno gospodarcz w formie spółki cywilnej pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwani w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowani przez:
zwan dalej ś **Wykonawc** ö,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „Stronami” lub łącznie „Stronami”.

Tryb zawarcia umowy

Umowa (dalej: „umowa”) jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.....

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) dokumentacja techniczna – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
- 3) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiale i urządzeniem Wykonawcy,
- 4) odbiór końcowy – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania z udziałem Stron, potwierdzone podpisaniem przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru robót,
- 5) wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 7) gwarancja, gwarancja jakości – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 8) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: *„Rozbudowa parkingu w pasie drogowym ul. Parkowej”, w formule zaprojektuj i wybuduj.*
2. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie miejsc postojowych i przebudowie chodnika.
3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot umowy zawiera: Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: „PFU”) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.

6. Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, przedkłada Projektantowi Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia Projektantem Zamawiającemu wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Projektanta Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1,
7. Na podstawie uzgodnionej z Projektantem Zamawiającemu koncepcji, Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo, w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu, odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej z Projektantem Zamawiającemu.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawnią się one po rozpoczęciu robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w PFU, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej.

§ 2. Termin realizacji umowy i odbiór

1. Roboty stanowiące przedmiot umowy, określone w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 31. 07. 2018 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1-7. Wykonawca opatruje przekazywaną dokumentację, jak również jej część stanowiącą przedmiot odbioru w piśmie o wiadczeniu, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz piśmie o wiadczeniu, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru jest całość robót objętych przedmiotem umowy po ich wykonaniu.
3. W odbiorze uczestniczą Projektantem Zamawiającemu, Wykonawca (kierownik robót).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Projektantowi Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru, a w szczególności przedstawienie:
 - 1) gwarancji,
 - 2) instrukcji obsługi,
 - 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 6) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. Do odbioru robót Projektantem Zamawiającemu przystąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.

- Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, z dniem Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Na tej podstawie zostanie wyznaczony dzień i godzina odbioru. Do zawiadomienia, Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w obowiązku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 8. Z chwilą odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 11.
 9. Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru wówczas, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia pkt. 5), zawartego w „Definicjach” Preambuli do Umowy.
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
 W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Przedstawiciel Zamawiającego może żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia pkt. 6), zawartego w „Definicjach” Preambuli do Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole odbioru wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
 12. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10, wyznaczonym na usunięcie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej o wykonanie zastępcze.
 13. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 3. Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z umową, załączoną dokumentacją oraz Ofertą, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto: zł (słownie.....), zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności, robót lub kosztów i ich nieuwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany

- wynagrodzenia, je li zmiana ta wynika z nie zachowania staranno ci przy obliczaniu ceny oferty.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynno ci nie uj tych w PFU i nie uwzgl dnionych w ofercie, lecz niezbdnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedz techniczn , nie b dzie podstaw do zwi kszenia wynagrodzenia.
 6. Rozliczenie przedmiotu umowy nast pi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawc po faktycznym zako czeniu wszystkich robót budowlanych i przedceniu Zamawiaj cemu kompletu dokumentów pozwalaj cych na ocen prawidcwego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbdnych do dokonania odbioru ko cowego. Za faktyczne zako czenie robót budowlanych Zamawiaj cy uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy - je li wymagane i zgcszenie Zamawiaj cemu gotowo ci dokonania odbioru. Warunkiem zapcety przez Zamawiaj cego prawidcwo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiaj cego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawc protoko c odbioru.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 p cenne b dzie na podstawie faktury VAT sporz dzonej w oparciu o protokó c odbioru robót, w terminie 21 dni od daty zcienia Zamawiaj cemu prawidcwo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 8. W przypadku dokonania odbioru ze wzgl du na stwierdzone podczas czynno ci odbiorowych wady, podstaw wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.6, b dzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiaj cego protokó c usuni cia wad.
 9. Faktur nale y wystawi na adres Zamawiaj cego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawc II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urz d Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawc II 6.
 10. Wynagrodzenie okre lone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez ca c okres obowi zywania umowy, z zastrze eniem ust.5.
 11. Zamawiaj cy nie przewiduje waloryzacji cen.
 12. Za dat p ctno ci okre la si dzie obci enia rachunku Zamawiaj cego.

§ 4. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia okre lonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiaj cego bez warunkowo i bez ogranicze , autorskie prawa maj tkowe do wszelkich utworów oraz zale ne do wszelkich utworów powsta cych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. 2017 r., poz. 880).
2. Przeniesienie autorskich praw maj tkowych nast puje bez ogranicze , z dniem przekazania Zamawiaj cemu dokumentacji w szczegó lni ci na poni szych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowoln technik , w tym drukarsk , cyfrow , elektroniczn , fotograficzn , optyczn , laserow , na ka dym no niku, w czej c w to tak e no niki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w ka dej mo liwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na ka dym no niku, w czej c w to tak e no niki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu orygina c m lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono ó wprowadzenie do obrotu, u yczenie, najem orygina c m lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pam ci komputera i sieci wewn trznych typu Intranet, jak równie przesy c nia utworu w ramach wy ej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych cz ci do prezentacji;
 - 7) sporz dzanie wersji obcoj zycznych utworów;
 - 8) czenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materia c wyj ciowy do tworzenia innych utworów.

- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność i prawa, na których utwalono utwory.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji również zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
10. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Do Usterek mają odpowiednie zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy (przed terminem wskazanym w zgłoszeniu rozpoczęcia robót na podstawie kopii zgłoszenia) od zgłoszenia rozpoczęcia robót/budowy w Starostwie Powiatowym/Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 2) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
- 3) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
- 4) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacjami i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- 6) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporządzonej dokumentacji technicznej,
- 8) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- 9) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
- 10) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ów naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 12) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
- 13) powstające w trakcie wykonywania robót:
 - a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy,
 - b) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania przekazywać do Wydziału IMiO,
 - c) odpady budowlane takie jak: gruz betonowy, kamień, tłucze kamienny w uzgodnieniu z Referatem IMiO przekazywać do ponownego przerobu. Uwzględniając dni transport według wskazań Przedstawiciela Zamawiającego w granicach miasta.
- 14) przekazanie Zamawiającemu temu Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
- 15) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) przekazanie Zamawiającemu temu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu materiały i urzędnika przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego materiały oraz urzędnika budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał przez niego materiały oraz urzędnika odpowiadać będącym obowiązkowym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniając obowiązkowe normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru: dziennika budowy (jeśli wymagany), atestów na uzyskane materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie dwg lub dxf oraz pdf.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 8. Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodstawnego siedzenia terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do świadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi

normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;

- 7) zobowiązany do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

§ 9. Kary umowne i odstąpienie od umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje Zamawiacza do kary umownej:
 - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmiejscem za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczone od terminu określonego przez Zamawiacza w protokole,
 - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przestoju.
2. W przypadku niezapłaćenia kar umownych, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiacza w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiacz ma prawo ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiacza z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje Zamawiacza do kar umownych w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiacza, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiacz w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiacza w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
5. Zamawiacz zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
6. Zamawiacz może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
7. Zamawiacz jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji technicznej lub robót budowlanych zgodnie z umową, PFU lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiacza albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych lub opóźnia się z wykonaniem robót budowlanych przez okres 14 dni kalendarzowych,
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiacza i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiacza,
 - 3) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,

- 4) w razie gdy ujawni się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdoła je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania usługi.
- Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
 10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 12. Zapłać kary Umowne nastąpi, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 13. Kary Umowne podlegają stosownemu zniżeniu.
 14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zakresu dokumentacji projektowej lub zakresu robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej:
 - a) wykonanie części zakresu robót nieleżącej w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
 - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

- f) wystąpienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
- g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej zastosowanie na realizację przedmiotu umowy.

§ 11. Osoby

1. Wykonawca wyznacza następujących osobę pełniącą funkcję Kierownika Budowy
 -, tel.
2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz do oświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu kopie uprawnień oraz kopie przynależne do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą są:
 Sylwia Herner - tel. (23) 674 92 13 oraz Wioleta Niemierzycka - tel. (23) 674 92 86
5. Osoba wskazana przez Zamawiającego jest wyznaczona do wykonywania umowy i nie ma umocowania do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego w szczególności zmieniających zakres oraz sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 może być dokonana na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zastrzeżenie w tym celu, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA