



Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2017
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2017 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwan **šZamawiaj cym**,

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., prowadzi działno gospodarcz pod firm 11111111



- 5) **odbiór ko cowy** ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** ó cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** ó rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** ó przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- 9) **dni robocze** ó dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego na:
Cz. nr 1
Rewitalizacja wieży ciśnień w Ciechanowie przy ulicy Piłkowskiej; realizowanej w ramach zadania pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”
Cz. nr 2
Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Piłkowskiej przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowie realizowanej w ramach zadania pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”.
2. Każde zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej „Kontraktem”), zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawca” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.



§ 2

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszych umów oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu - z chwilą zawarcia Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień:
 - dla części nr 1 do dnia 22.06.2018 r.
 - dla części nr 2 do dnia 22.06.2018 r.z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 5.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 może decyzją Zamawiającego zostać wydłużony o czas potrzebny do zakończenia wykonywania części zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie lub skrócenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zażalenie Inżynierowi Kontraktu stosownego o wiadomości Zamawiającego i nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi późniejszymi zmianami).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:

- 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu)
Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
- 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
- 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
- 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu;
- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowanie na żądanie Zamawiającego raportów okresowych;
- 2.21 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.23 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;



- 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiaj cego w przegl dach gwarancyjnych;
- 2.25 cis e j wspó e pracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.26 przygotowania i uzupe e nienia protoko e w odbioru cz ciowego i protoko e odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przegl du zako czonych robó t;
- 2.27 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy Kontraktu robó t nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.28 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robó t nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protoko e odbioru;
- 2.29 sporz dzanie protoko e w i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane s wi e ce decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 2.30 prowadzenia nadzoru archeologicznego, z wy e czeniem bada archeologicznych.
3. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do pe e nienia obowi zków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robó t przez Wykonawc .
4. Godziny pracy nadzoru musz by dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez In ynieria Kontraktu ma obowi zek niezw e cznego, zgodnie ze szczegó e wymi warunkami umowy, stawienia si na budowie na wezwanie Zamawiaj cego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru cz ciowego robó t lub w przypadku wyst pienia okoliczno ci wymagaj cych oceny problemu i podj cia stosownych decyzji.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do kontroli budowy z cz stotliwo ci í í ...í í wizyt tygodniowo, a ponadto obowi zkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiaj cego.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pe e niaj cych funkcje nadzoru inwestorskiego z wyj tkiem spraw dotycz cych ochrony mienia, bezpiecze stwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagaj akceptacji Zamawiaj cego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a je li nie zosta e zawarta umowa na realizacj kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiaj cy przeka e In ynierowi Kontraktu, na czas pe e nienia nadzoru, kopi dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacj których sprawowany b dzie nadzór oraz inne dokumenty b d ce w posiadaniu Zamawiaj cego, a dotycz ce realizacji Kontraktu.
8. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpo rednich informacji i danych co do post pu realizacji robó t nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Je eli Zamawiaj cy zg e si uwagi lub zastrze enia, na In ynierze Kontraktu b dzie ci y e obowi zek pisemnego zawiadomienia Zamawiaj cego niezw e cznie, jednak nie pó niej ni w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrze enia, o zaj tym stanowisku, wzgl dnie o podj tych dzia e niach.
10. In ynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawc Kontraktu, ma obowi zek:



- a) na wezwanie Zamawiaj cego uczestniczy w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
- c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5

Podwykonawcy

1. Inyier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usług: í í í í í .
2. Pozostałe usługi Inyier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inyiera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiaj cego.
4. Inyier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usługi, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inyiera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inyiera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Inyier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6

Personel

1. Inyier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inyier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inyierów Budownictwa bądź inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiaj cego. Zamawiający akceptuje zmiany personalne w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyjątkowo wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Inyier Kontraktu zapewni zastępstwo personelu o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
4. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a Inyier Kontraktu tożądanie uwzględnić dni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od doręczenia mu żądania Zamawiaj cego.
5. Inyier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.



§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie In yniiera Kontraktu za wykonywanie czynno ci b d cych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofert In yniiera Kontraktu, Strony ustalaj na kwot ryczaów :

1) Cz nr 1

šRewitalizacja wie y ci nie poonej w Ciechanowie przy ulicy Pockiejö; realizowana w ramach zadania pn.:šWzrost regionalnego potencjał turystycznego przez rewitalizacj zabytkowej kamienicy i wie y ci nie w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno ó kulturalnychö

na €czn kwot í í í í í .í ..í í z€brutto (s€wnie: í ..í ..í í ..í ...í í í):
podatek VAT 23% tj. í í í í .í í í í ... z€(s€wnie: í í í í í ..íí .í .í í í)
netto í í í í í .í ...í . (s€wnie:í í í í í ..í í ..í í í ...í ..í í .í í í í), w tym:

- a) w roku 2017 na kwot í í í .í ..í ..í z€brutto¹(s€wnie: í íí í í í í):
podatek VAT 23% tj. í í í .í íí . z€(s€wnie: í í .í í .í ...í ..í í í í í)
netto í í í íí í . (s€wnie:í í í í í í .í í .í í í í í í ...í í í í í í)
- b) w roku 2018 na kwot í í í ..í ..í z€brutto (s€wnie: í íí í í í í í):
podatek VAT 23% tj. í .í íí . z€(s€wnie: í í .í í ...í í í ..í í í .í í í .í í í)
netto í í íí í . (s€wnie:í í í í í í í ..í í í í .í í .í .í í í í í í í)

2) Cz nr 2

šRewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowieö realizowana w ramach zadania pn.:šWzrost regionalnego potencjał turystycznego przez rewitalizacj zabytkowej kamienicy i wie y ci nie w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno ó kulturalnychö

na €czn kwot í í í í í .í ..í í z€brutto (s€wnie: í ..í ..í í ..í ...í í í):
podatek VAT 23% tj. í í í í .í í í í í ... z€(s€wnie: í í í í í ..íí .í .í í í)
netto í í í í í .í ...í . (s€wnie:í í í í í í ..í í ..í í í ...í ..í í .í í í í), w tym:

- a) w roku 2017 na kwot í í í .í ..í ..í z€brutto²(s€wnie: í íí í í í í í):
podatek VAT 23% tj. í í í .í íí . z€(s€wnie: í í .í í .í ...í ..í í í í í í)
netto í í í íí í . (s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í í í í ...í í í í í í í)
- b) w roku 2018 na kwot í í í ..í ..í z€brutto (s€wnie: í íí í í í í í):
podatek VAT 23% tj. í .í íí . z€(s€wnie: í í .í í ...í í í ..í í í .í í í .í í í)
netto í í íí í . (s€wnie:í í í í í í í í ..í í í í .í í .í .í í í í í í í)

2. Po zawarciu przez Zamawiaj cego Kontraktu na realizacj zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustal z dokłdno ci do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizacj Kontraktu stanowi okre lone w ust.1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad dan inwestycj . Ustalenie to nie skutkuje zmian niniejszej umowy.

¹ Określenie wysokości kwoty zapisanej w § 7 ust. 1 pkt. 1) lit. a) będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w roku budżetowym 2017

² Określenie wysokości kwoty zapisanej w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit. a) będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w roku budżetowym 2017



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (rezygnacja z części zakresu, roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozważania wszelkich w tym względzie Strony postanawiają, że o w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego daną częścią zadania inwestycyjnego rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także nadzór archeologiczny, z wyłączeniem badań archeologicznych.

§ 8

Sposób rozlicze

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie nastawać na podstawie faktur VAT cyfrowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez wiadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należy Inżynierowi Kontraktu, z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją danego Kontraktu, w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla danej części zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura VAT Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną częścią zadania inwestycyjnego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego danej części zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotą umowną określoną w § 7 ust. 1 dla danej części zadania a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstaw do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe danej części zadania inwestycyjnego.



4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi In ynier Kontraktu.
5. Należności regulowane z konta Zamawiaj cego na konto In ynier Kontraktu podane na fakturze VAT.
6. Zamawiaj cy wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiaj cemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
7. Faktura powinna zostać wystawiona na Nabywcę : Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
8. Faktury czciowe wystawiane będą w okresie kwartalnym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę danego Kontraktu.
9. Faktury czciowe In ynier Kontraktu wystawi oddzielnie dla każdej z części przedmiotu umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy In ynier Kontraktu zobowiązany jest do zawarcia - na własny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia zaczyna bieg najpóźniej piątego dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i kończy się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu umowy In ynier Kontraktu zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość 1 000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
5. In ynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
6. Na każde wezwanie Kierownika Projektu In ynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie In ynier Kontraktu.
7. In ynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez In ynier Kontraktu lub jego personel.



8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedterminu wykonania umowy, Inyner Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych przypadkach określonych w ustawie Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia, raportu okresowego lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19, 2.20, 2.21 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.23, 2.24, oraz § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26, 2.28, 2.30 o 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) w zależności od którego zadania dotyczy naruszenie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inynera Kontraktu o w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Przetwarzanie danych

Inyner Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.



Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inyierowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - jeżeli Inyier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, za brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwałej nie 5 dni roboczych;
 - jeżeli Inyier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania Inyiera Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
- W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 Inyier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego byłoby zgodne z umową.
- O wiadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
- Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli o wiadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inyierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia. Dotyczy to również sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15

Zmiany do umowy

- Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inyiera Kontraktu będą zatrudniony przez niego personel,
 - Zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji, wynagrodzenie może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - Sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a:



- a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Innyiera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Innyier Kontraktu,
 - c) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej i tym samym uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - d) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Innyiera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktovej,
 - e) gdy roboty
 - f) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający oraz Innyier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INNYIER KONTRAKTU

í í í í í í í í í í í í í í í í

í í í í í í í í í í í í í í í í .