

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa parkingu w pasie drogowym ul. Parkowej

Kody CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 roboty budowlane

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa miejsc postojowych i przebudowa chodnika, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 30-955 położonej przy ul. Parkowej.

Na działce obecnie znajduje się parking dla samochodów osobowych utwardzony tłuczniem. Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Rzeki Łydyni.”

2. Część projektowa zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

2.1. Część wykonawcza – zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie miejsc postojowych,
- b) przebudowę/przełożenie chodnika,
- c) uporządkowanie terenu wokół wraz z obsianiem trawą

Inne informacje:

- Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie - 1 egz.
- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Przedstawiciela Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie.
- Przedstawiciel Zamawiającego po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji.

3. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej:

- koncepcję programowo – przestrzenną - 1 egz.
- Projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 5 egz.
- Projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Dokumentację powykonawczą – 2 egz.

i elektronicznej: (dwg lub dxf, doc.)

- komplet dokumentacji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – 2 egz.

Inne uwarunkowania

- Geometrię i konstrukcję miejsc postojowych zaprojektować w nawiązaniu do części miejsc postojowych już istniejących;
- Uwzględnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych, w przypadku przyjęcia odwodnienia powierzchniowego należy uwzględnić rzędne nawierzchni jezdni;
- Lokalizację zjazdów na błonia zamkowe z pasa drogowego uzgodnić z Wydziałem WPPGN i ZWiK w Ciechanowie;
- Przed przejściem dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą;
- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
 - materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania przekazać do Wydziału IMiOŚ;
 - odpady budowlane takie jak: gruz betonowy, kamień, tłuczeń kamienny w uzgodnieniu z Referatem IMiOŚ przekazać do ponownego przerobu. Uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i budowie miejsc postojowych, zjazdów oraz przebudowie chodnika, musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu

5.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- prace projektowe
- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty drogowe

5.1.1. Wymagania techniczne

5.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni utwardzonej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

5.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

- chodnik

-podbudowa: warstwa odsączająca (pospółka)- gr.10 cm, tłuczeń frakcji- 0/31,5 – gr.15 cm, kostka z rozbiórki ułożona na podsypce cementowo- piaskowej gr-3cm

- nawierzchnię chodnika należy ograniczyć obrzeżem betonowym - 8x25x100cm

- miejsca postojowe

- podbudowa: warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 15 cm, tłuczeń frakcji - 0/31,5 – gr. 15 cm, podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm

- nawierzchnię miejsc postojowych wykonać z kostki brukowej betonowej (szara) gr 8 cm, linie rozdzielające wykonane z kostki kolorowej, zastosować krawężniki betonowe -15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem, od strony jezdni krawężnik najazdowy 22,5x15x100 cm na ławie betonowej z oporem

- zjazdy

- podbudowa: warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 15 cm, tłuczeń frakcji - 0/31,5 – gr. 15 cm, kostka grafitowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – gr. 3 cm, od strony jezdni krawężnik najazdowy 22,5x15x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Na łukach zastosować krawężniki łukowe 15x30x75 cm w promieniu dostosowanym do istniejących.

Uwaga: Chodnik należy wykonać z kostki pozyskanej z rozbiórki (istniejący chodnik)

5.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

5.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

6. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- uzyskać stosowne uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- wykonać roboty budowlane i ziemne,

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

Zgodnie z Art. 20. ust. 4 Prawa Budowlanego, należy dołączyć do projektu budowlanego /szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

7. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

- łączna powierzchnia przewidziana do budowy miejsc postojowych ok.– 100 mb, w tym:
 - ilość miejsc postojowych – ok.35 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m
- nawierzchnia chodnika do przełożenia – ok. 141 mb (szer. ok.2,50 m)
- zjazdy indywidualne - 2

8. Inne obowiązki Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

Zapewnienie wykonania prac projektowych i robót budowlanych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

9. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.

Zakończenie do dnia - 8 czerwiec 2018 r.

10. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2) Przepisy prawa i normy przywołane w części opisowej.