

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych, mających na celu przebudowę pasa drogowego ulicy Wincentego Witosa poprzez budowę chodnika i oświetlenia wzdłuż tego chodnika.

Zadanie realizowane będzie w obrębie Śródmieście na działce nr ew. 4389/6, w obszarze skrzyżowania z działką nr ew. 559 oraz częściowo na dz. nr ew. 4389/4. Na terenie przeznaczonym pod przedmiotową inwestycję znajduje się:

- nawierzchnia ziemna o powierzchni ok. 140,00 m²,
- jezdnia z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m², którą należy przebudować.

2. Zakres zamówienia - część projektowa

Prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia polegać będą na:

- a) zakupie map do celów opiniodawczych i projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- b) opracowaniu koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji –1 egz.,
- c) opracowaniu dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania zadania, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją,
- d) uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia (Zamawiający jest na etapie pozyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej),
- e) zapewnieniu pełnej obsługi geodezyjnej,
- f) sporządzeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- g) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia.

Informacje dodatkowe:

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, warunki techniczne, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca przedłoży do zaopiniowania lub zatwierdzenia przez odpowiednie instytucje lub organy (jeśli wymagane).

2.1. Zakres dokumentacji technicznej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

- koncepcję,
- projekt budowlany / szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego,
- projekt czasowej organizacji ruchu.

2.2. Informacje dotyczące koncepcji

Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia 1 egz. koncepcji w formie papierowej lub elektronicznej.

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia zaakceptuje ją lub wniesie uwagi.

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Projekt budowlany / szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów opracowanych w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

Projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie organy. Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

3. Zakres zamówienia - część wykonawcza

Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegać będą w szczególności na:

- budowie chodnika i oświetlenia,
- przebudowie istniejącej części nawierzchni jezdni z płyt betonowych o wymiarach 3,00 m x 1,00 m.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe.
- roboty drogowe,

4.1.1. Wymagania techniczne

4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza, wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym tablic informacyjnych oraz wykonania wszystkich robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz obowiązujące przepisy prawne.

4.1.1.2. Roboty ziemne

- usunięcie ok. 20 m³ humusu z miejsca planowanej lokalizacji chodnika,
- wszelkie roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń,
- odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie objętym niniejszą inwestycją oraz terenów przyległych.

4.1.1.3. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki jezdni z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m².

4.1.1.4. Roboty drogowe - określające obiekt

W odniesieniu do budowy chodnika należy uwzględnić w szczególności:

- lokalizację po północnej stronie ulicy o długości ok. 70,00 m i szerokości 2,00 m (dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika),
- lokalizację należy przyjąć, jeżeli jest to możliwe, przy granicy pasa drogowego z działkami przyległymi, a pas zieleni zlokalizować pomiędzy chodnikiem, a jezdnią,
- nawierzchnię chodników z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego,
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w przypadku lokalizacji chodnika przy jezdni należy zastosować krawężniki na ławie z oporem,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z ciągami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych,
- zapewnienia prawidłowego odwodnienia.

W odniesieniu do przebudowy jezdni z płyt betonowych należy uwzględnić w szczególności:

- demontaż części nawierzchni jezdni z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m² (wymiar 1 szt. płyty: 3,00 m x 1,00 m),
- ułożenie zdemontowanych płyt betonowych równoległe do kierunku jezdni (po 2 szt. wzdłuż dłuższych krawędzi), tak aby szerokość jezdni wyniosła 5,00 m (docelowo przebudowana część wyniesie ok. 130,00 m²),
- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego w miejscu ujawnienia ubytków w istniejącej podbudowie,
- połączenie płyt z istniejącą nieprzebudowaną częścią jezdni,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

W odniesieniu do budowy oświetlenia należy uwzględnić w szczególności:

- projektowana sieć oświetleniowa powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007
- zasilenie nowej sieci linią kablową podziemną,
- o ile jest to możliwe sieć oświetleniową należy wydzielić tak, aby była siecią samodzielną nie powiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
- jeśli zaistnieje taka konieczność, na etapie projektowania niezbędne jest poinformowanie właściciela istniejącej sieci oświetleniowej Spółkę Energa Oświetlenie o planach budowy nowej sieci oświetleniowej, w przypadku gdy będzie ona z przyczyn technicznych wpięta w istniejącą sieć należącą do Spółki,
- dostosowanie projektowanego oświetlenia do oświetlenia znajdującego się na Pętli Miejskiej miasta Ciechanów posiadającego:
 - słupy anodowane CI63,
 - wysięgniki łukowe z aluminium,
 - oprawy sodowe spełniające warunek najniższego średniego natężenia oświetlenia w poziomie jezdni.

W odniesieniu do przebudowy hydrantu oraz innych kolizji:

Zakres zamówienia obejmuje również przeprowadzenie prac bez wykonania których prawidłowe zrealizowanie zadania byłoby niemożliwe, w tym przebudowę istniejącego hydrantu na działce nr ew. 10-4389/6, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pieszego i kołowego. Przebudowa hydrantu powinna obejmować w szczególności likwidację istniejącego hydrantu i wykonanie nowego ziemnego.

4.1.1.5. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

4.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), a także będą wolne od wad fizycznych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek nadające się do ponownego wykorzystania należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą na własność Wykonawcy.

5. Inne obowiązki Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

6. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.

Zakończenie: do dnia 20.12.2017 r..

7. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

8. Gwarancja

Szczegóły dotyczące gwarancji zawarto w §6 Projektu umowy.

Płyty betonowe (jako materiał z odzysku) wykorzystane do budowy części jezdni nie będą objęte gwarancją.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wybrane przepisy prawne związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.