

## **Program Funkcjonalno-Użytkowy**

### **I. Część opisowa**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, polegające na zagospodarowaniu terenu poprzez budowę miejsc parkingowych, chodnika, nasadzeń zieleni i montażu elementów małej architektury w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 10-509/16 położonej pomiędzy blokami przy ul. Nadfosnej, Mikołajczyka, 11 Pułku Ułanów Legionowych i Warszawskiej.

Na działce, na której realizowana będzie inwestycja obecnie znajduje się teren zielony z nasadzeniami drzew, parking, chodniki i droga wewnętrzna.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji, oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

#### **2. Zakres zamówienia- część projektowa**

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami np. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji;
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

#### **2.1. Zakres zamówienia -część wykonawcza**

- a) budowa/przebudowa miejsc parkingowych i chodników zgodnie z dokumentacją projektową;
- b) zagospodarowanie terenu zielonego;
- c) przebudowa drogi wewnętrznej;
- d) dostawa i montaż elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową;
- e) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane;
- f) nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi- jeżeli zostanie nałożony obowiązek przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

#### **Inne informacje:**

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie - 1 egz.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających

z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu-odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji.

### **3. Zakres dokumentacji projektowej**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, ath, dwg)

- koncepcję programowo – przestrzenną - 1 egz.
- Projekt budowlany, wykonawczy - 5 egz. ( w tym 2 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno- Budowlanym
- Przedmiar robót- 2 egz.
- Kosztorys inwestorski- 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót- 2 egz.
- Projekt czasowej organizacji ruchu -3 egz.

#### **Inne uwarunkowania**

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
- materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji;
- **wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.**

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

### **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu miejsc postojowych musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz 1570 z póź. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 ze zm.)
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych Ustaw (Dz.U. z 2015r., poz2164 z póź. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05. 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389z póź. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

## **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu**

### **5.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia**

- montaż elementów małej architektury,
- roboty przygotowawcze,
- prace ziemne w tym rozbiórkowe (demontaż kostki, trylinki, murku, ogrodzenia),
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie humusowania i wysiania nasion traw.

#### **5.1.1. Wymagania techniczne**

##### **5.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego, uzyskane decyzje i pozwolenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **5.1.1.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni chodników, miejsc postojowych i drogi wewnętrznej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

### 5.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Przy realizacji zadania stosować obrzeża i krawężniki betonowe oraz kostkę gr. 8 cm.

### 5.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego, humusowanie i obsianie mieszanką traw.

## 5.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

## 6. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury, wykonać roboty budowlane i ziemne;

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

## 7. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

- rozbiórka istniejących chodników – 237 m<sup>2</sup>;
- rozbiórka istniejącej drogi wewnętrznej i parkingu z trylinki – ok. 800 m<sup>2</sup>;
- demontaż płyt ażurowych i betonu – ok. 50 m<sup>2</sup>;
- demontaż murku- dł. ok. 110 mb;
- demontaż ogrodzenia istniejącego placu zabaw;
- budowa chodników (szer. 2m) i (3,5 m) - ok. 140 m<sup>2</sup>;
- budowa miejsc postojowych – ok. 18 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m (w zależności od koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym);
- wykonanie drogi wewnętrznej wraz z obrzeżami- ok. 700 m<sup>2</sup>;
- mała architektura-urządzenia siłowni zewnętrznej: biegacz-1, orbitrek-1, krzesło do wyciskania-1, tablica z regulaminem-1
- kosz na śmieci -1 szt.

- stojak na rowery- 1 szt.
- wykonać nasadzenia z forsycji (Forsythia Lynwood) – 36 szt. wys. min. 80 cm i żywotnika zachodniego (Golden Globe) w formie kulistej -4 szt. wys. min 40 cm;
- przesadzenie 5 szt. krzewów typu tuja w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- posianie trawy-ok.400 m<sup>2</sup>

### **Wymagania dla nawierzchni trawiastej**

Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę oraz mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (wyrównanie, odchwaszczenie, podlewanie min. 5 razy, usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod zasiew trawy należy wyrównać. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

### **Wymagania dla nawierzchni komunikacji -chodniki i parking**

Projektuje się zastosowanie na chodniki i parking nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm. Nawierzchnie w/w należy ograniczyć obrzeżem betonowym. Linie rozdzielające miejsca postojowe wykonane z kostki kolorowej. Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

### **Wymagania dla nawierzchni komunikacji – droga wewnętrzna**

Drogę wewnętrzną przewidzianą do przebudowania należy wykonać z materiału pozyskanego z rozbiórki- trylinka. Po zdjęciu trylinki teren należy wyrównać i przystosować do ponownego wbudowania odzyskanego materiału.

#### **Uwaga!**

**Na obszarze zagospodarowania znajduje się czerpnia powietrza, którą należy opuścić do gruntu.**

## **8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **8.1. Ogólne wymagania dla wykonania elementów małej architektury**

- Wszystkie dostarczone urządzenia i elementy małej architektury winny być fabrycznie nowe.
- Wszystkie urządzenia mają być montowane na stałe w gruncie z przeznaczeniem do publicznego korzystania przez cały rok.
- Z uwagi na posadowienie elementów małej architektury w gruncie nie utwardzonym (teren zielony) w ofercie należy uwzględnić konieczność dostawy i montażu fundamentów niezbędných do trwałego zamocowania urządzeń.

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych elementów małej architektury znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ - Opis elementów zamówienia.**

## **9. Inne obowiązki Wykonawcy**

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

Zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane.

Zapewnienie na terenie budowy nadzoru archeologicznego – jeżeli obowiązek taki zostanie nałożony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

#### **10. Termin wykonania zamówienia.**

Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.

Zakończenie do dnia 15 grudnia 2017 r.

#### **11. Płatności**

Podstawę rozliczenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2) Przepisy prawa i normy przywołane w części opisowej.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Opis elementów zamówienia

Wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i jakościowym.

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne

#### **- kosz na śmieci**

- wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



#### **- stojak na rowery**

- ilość miejsc- 4, długość ok.225 cm, wysokość ok. 90 cm, szerokość ok. 58 cm.
- konstrukcja –stojak wykonany z rur profili okrągłych stalowych z powłoką galwaniczną (ocynkowany ogniowo), kolor grafit,

- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



- **Orbitrek** – zdjęcie pogładowe

- Rama nośna wykonana z rur stalowych 140 x 3,6 mm RAL 8025, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy min. 40 – 63 x 3,6 mm RAL 7032, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL 8025.

- SIEDZISKA I OPARCIA: Stalowe

- UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu

- ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK

- Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbami poliestrowymi.



- **Biegacz** – zdjęcie pogładowe

- Rama nośna wykonana z rur stalowych min. 140 x 3,6 mm RAL 8025, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy min. 40 – 63 x 3,6 mm RAL 7032, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL 8025.

- SIEDZISKA I OPARCIA: Stalowe

- UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu

- ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK

- Wszystkie elementy stalowe są ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.



- **Krzesło do wyciskania/prasa ręczna-** zdjęcie poglądowe
  - Rama nośna wykonana z rur stalowych min. 140 x 3,6 mm RAL 8025, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy min. 40 – 63 x 3,6 mm RAL 7032, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL 8025.
  - SIEDZISKA I OPARCIA: Stalowe
  - UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu
  - ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK
  - Wszystkie elementy stalowe są ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

