

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **I. Część opisowa**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych, mających na celu przebudowę pasa drogowego ulicy Wincentego Witosa poprzez budowę chodnika i oświetlenia wzdłuż tego chodnika.

Zadanie realizowane będzie w obrębie Śródmieście na działce nr ew. 4389/6, w obszarze skrzyżowania z działką nr ew. 559 oraz częściowo na dz. nr ew. 4389/4. Na terenie przeznaczonym pod przedmiotową inwestycję znajduje się:

- nawierzchnia ziemna o powierzchni ok. 140,00 m<sup>2</sup>,
- jezdnia z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m<sup>2</sup>, którą należy przebudować.

#### **2. Zakres zamówienia - część projektowa**

Prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia polegać będą na:

- a) zakupie map do celów opiniodawczych i projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- b) opracowaniu koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji –1 egz.,
- c) opracowaniu dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania zadania, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją,
- d) uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia (Zamawiający jest na etapie pozyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej),
- e) zapewnieniu pełnej obsługi geodezyjnej,
- f) sporządzeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- g) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia.

Informacje dodatkowe:

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, warunki techniczne, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca przedłoży do zaopiniowania lub zatwierdzenia przez odpowiednie instytucje lub organy (jeśli wymagane).

## 2.1. Zakres dokumentacji technicznej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

- koncepcję,
- projekt budowlany / szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego,
- projekt czasowej organizacji ruchu.

## 2.2. Informacje dotyczące koncepcji

Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia 1 egz. koncepcji w formie papierowej lub elektronicznej.

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia zaakceptuje ją lub wniesie uwagi.

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji.

## 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**Projekt budowlany / szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego** powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów opracowanych w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

**Projekt czasowej organizacji ruchu** należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie organy. Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

### **3. Zakres zamówienia - część wykonawcza**

Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegać będą w szczególności na:

- budowie chodnika i oświetlenia,
- przebudowie istniejącej części nawierzchni jezdni z płyt betonowych o wymiarach 3,00 m x 1,00 m.

### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia**

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe.
- roboty drogowe,

##### **4.1.1. Wymagania techniczne**

###### **4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza, wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym tablic informacyjnych oraz wykonania wszystkich robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz obowiązujące przepisy prawne.

###### **4.1.1.2. Roboty ziemne**

- usunięcie ok. 20 m<sup>3</sup> humusu z miejsca planowanej lokalizacji chodnika,
- wszelkie roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń,
- odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie objętym niniejszą inwestycją oraz terenów przyległych.

###### **4.1.1.3. Roboty rozbiórkowe**

Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki jezdni z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m<sup>2</sup>.

###### **4.1.1.4. Roboty drogowe - określające obiekt**

**W odniesieniu do budowy chodnika należy uwzględnić w szczególności:**

- lokalizację po północnej stronie ulicy o długości ok. 70,00 m i szerokości 2,00 m (dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika),
- lokalizację należy przyjąć, jeżeli jest to możliwe, przy granicy pasa drogowego z działkami przyległymi, a pas zieleni zlokalizować pomiędzy chodnikiem, a jezdnią,
- nawierzchnię chodników z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego,
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w przypadku lokalizacji chodnika przy jezdni należy zastosować krawężniki na ławie z oporem,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z ciągami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych,
- zapewnienia prawidłowego odwodnienia.

**W odniesieniu do przebudowy jezdni z płyt betonowych należy uwzględnić w szczególności:**

- demontaż części nawierzchni jezdni z płyt betonowych o powierzchni ok. 190,00 m<sup>2</sup> (wymiar 1 szt. płyty: 3,00 m x 1,00 m),
- ułożenie zdemontowanych płyt betonowych równoległe do kierunku jezdni (po 2 szt. wzdłuż dłuższych krawędzi), tak aby szerokość jezdni wyniosła 5,00 m (docelowo przebudowana część wyniesie ok. 130,00 m<sup>2</sup>),
- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego w miejscu ujawnienia ubytków w istniejącej podbudowie,
- połączenie płyt z istniejącą nieprzebudowaną częścią jezdni,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

**W odniesieniu do budowy oświetlenia należy uwzględnić w szczególności:**

- projektowana sieć oświetleniowa powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007
- zasilenie nowej sieci linią kablową podziemną,
- o ile jest to możliwe sieć oświetleniową należy wydzielić tak, aby była siecią samodzielną nie powiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
- jeśli zaistnieje taka konieczność, na etapie projektowania niezbędne jest poinformowanie właściciela istniejącej sieci oświetleniowej Spółkę Energa Oświetlenie o planach budowy nowej sieci oświetleniowej, w przypadku gdy będzie ona z przyczyn technicznych wpięta w istniejącą sieć należącą do Spółki,
- dostosowanie projektowanego oświetlenia do oświetlenia znajdującego się na Pętli Miejskiej miasta Ciechanów posiadającego:
  - słupy anodowane CI63,
  - wysięgniki łukowe z aluminium,
  - oprawy sodowe spełniające warunek najniższego średniego natężenia oświetlenia w poziomie jezdni.

**W odniesieniu do przebudowy hydrantu oraz innych kolizji:**

Zakres zamówienia obejmuje również przeprowadzenie prac bez wykonania których prawidłowe zrealizowanie zadania byłoby niemożliwe, w tym przebudowę istniejącego hydrantu na działce nr ew. 10-4389/6, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pieszego i kołowego. Przebudowa hydrantu powinna obejmować w szczególności likwidację istniejącego hydrantu i wykonanie nowego ziemnego.

#### **4.1.1.5. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

#### **4.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), a także będą wolne od wad fizycznych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek nadające się do ponownego wykorzystania należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą na własność Wykonawcy.

#### **5. Inne obowiązki Wykonawcy**

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

#### **6. Termin wykonania zamówienia.**

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.

Zakończenie: do dnia 15.12.2017 r..

#### **7. Płatności**

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

#### **8. Gwarancja**

Szczegóły dotyczące gwarancji zawarto w §6 Projektu umowy.

Płyty betonowe (jako materiał z odzysku) wykorzystane do budowy części jezdni nie będą objęte gwarancją.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wybrane przepisy prawne związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.