

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pasa drogowego ulicy Sikorskiego poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego parkingu na wysokości budynku wielorodzinnego nr 4.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew.: 10-560/6 stanowiącej pas drogowy ulicy Sikorskiego.

Części działki przeznaczona pod przebudowę parkingu (powierzchnia ok. 280 m²) posiada nawierzchnię:

- bitumiczną (powierzchnia ok. 190 m²),
- z płyt betonowych (powierzchnia ok. 90 m²).

Na pozostałej części przeznaczonej do rozbudowy parkingu (powierzchnia ok. 320 m²) znajduje się nawierzchnia:

- ziemna porośnięta trawą (powierzchnia ok. 290 m²),
- z płyt betonowych (powierzchnia ok. 30 m²).

2. Zakres zamówienia - część projektowa

Prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia polegać będą na:

- a) zakupie map do celów opiniodawczych i projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu;
- b) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji –1 egz.;
- c) opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania zadania, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- f) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

Informacje dodatkowe:

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca przedłoży

do zaopiniowania lub zatwierdzenia przez odpowiednie instytucje lub organy (jeśli wymagane).

2.1. Zakres dokumentacji technicznej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

- koncepcję,
- projekty budowlane / szczegółowe opisy przedmiotu zamierzenia budowlanego,
- projekty czasowej i stałej organizacji ruchu.

2.2. Informacje dotyczące koncepcji

Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia 1 egz. **koncepcji** w formie papierowej lub elektronicznej.

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia zaakceptuje ją lub wniesie uwagi.

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Projekt budowlany / szczegółowe opisy przedmiotu zamierzenia budowlanego powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów opracowanych w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

Projekty czasowej i stałej organizacji ruchu należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie organy (jeśli wymagane). Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

3. Zakres zamówienia - część wykonawcza

Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegać będą w szczególności na przebudowie i rozbudowie istniejącego parkingu.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty drogowe,
- roboty rozbiórkowe.

4.1.1. Wymagania techniczne

4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza, wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym tablic informacyjnych oraz wykonania wszystkich robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz obowiązujące przepisy prawne.

Ponadto Wykonawca dokona wycinki 5 sztuk drzew kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym (1 dąb i 4 sosny czarne).

W ramach robót rozbiórkowych Wykonawca dokona rozbiórki nawierzchni (wskazanej w punkcie 1 „Opis przedmiotu zamówienia”) o powierzchni około 310 m² oraz nawierzchni:

- bitumicznej (powierzchnia ok. 7 m²), w miejsce której dokona obsiania mieszanką traw,
- z płyt betonowych (powierzchnia ok. 5 m²), w miejsce której dokona obsiania mieszanką traw,
- z płyt betonowych (powierzchnia ok. 70 m²), w miejsce której wykona nawierzchnię z masy mineralno asfaltowej.

4.1.1.2. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

4.1.1.3. Roboty określające obiekt

W odniesieniu do przebudowy i rozbudowy parkingu należy uwzględnić w szczególności:

- wykonanie miejsc postojowych wraz z jezdnią manewrową o powierzchni ok. 600 m², w tym:
 - dla samochodów osobowych – 30 szt. o wym. 5,0 m x 2,4 m,
 - dla osób niepełnosprawnych – 1 szt. o wym. 5,0 m x 3,6 m,
- wykonanie nawierzchni z masy mineralno asfaltowej o powierzchni ok. 70 m² w miejscu znajdowania się płyt betonowych na jedni istniejącego parkingu,
- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego,
- wyznaczenie miejsc postojowych kostką betonową brukową grubości 8 cm koloru czerwonego,
- połączenie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni manewrowej z nawierzchnią projektowanego parkingu za pomocą krawężników wtopionych najazdowo,
- w miejscach występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- obrzeża betonowe oddzielające teren projektowanego parkingu od terenu zielonego,
- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- prawidłowe odwodnienie.

Uwaga:

Należy dokonać uzgodnienia projektu budowlanego, z zarządcami sieci zlokalizowanych pod projektowaną inwestycją w przypadku stwierdzenia kolizji (jeśli wymagane).

4.1.1.4. Oznakowanie pionowego

Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej stałej organizacji ruchu. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

4.1.1.5. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszką traw.

4.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), a także będą wolne od wad fizycznych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Inne obowiązki Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

6. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.

Zakończenie: 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

7. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

8. Gwarancja

Szczegóły dotyczące gwarancji zawarto w §6 Projektu umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wybrane przepisy prawne związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz.U. z 2004 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.