

Program Funkcjonalno-Użytkowy

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, mające na celu zagospodarowanie terenu poprzez budowę alejek, parkingu, nasadzeń zieleni i montażu elementów małej architektury oraz urządzeń zabawowych.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 30-1361/11 położonej przy ul. Świętochowskiego. Na obszarze przewidzianym do zagospodarowania obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew i żywopłotu. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „BLOKI”. Obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Zakres zamówienia- część projektowa

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami np. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji;
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

Inne informacje:

- **Zamawiający przekaze Wykonawcy rysunek graficzny stanowiący podstawę do wykonania koncepcji.**
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie inwestycyjne - 1 egz.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do j koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury i elementów zabawowych.

- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo- w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

2.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo – przestrzenną - 1 egz.
- projekty budowlane / szczegółowe opisy przedmiotu zamierzenia budowlanego - 4 egz. (w tym 2 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym).
- projekt czasowej organizacji ruchu -3 egz.

2.2. Zakres zamówienia -część wykonawcza

- a) dostawa i montaż elementów małej architektury i urządzeń zabawowych zgodnie z dokumentacją projektową;
- b) budowa miejsc parkingowych, alejek, chodników;
- c) zagospodarowanie terenu zielonego;

Inne uwarunkowania

- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu parkingów i chodników, musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych Ustaw (Dz.U. z 2015r., poz2164 z póź. zm)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz 1570 z póź. zm.)
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu

4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne (wykonanie nasadzeń , uporządkowanie terenu,)
- roboty rozbiórkowe (demontaż starego ogrodzenia, chodnika z płyt betonowych i usunięcie nawierzchni asfaltowej),
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie wysiania nasion traw,
- dostawa i montaż elementów małej architektury

4.1.1. Wymagania techniczne

4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni alejek i parkingu. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

4.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Przy realizacji zadania stosować obrzeża i krawężniki betonowe, utwardzenie alejek żwirowo-gliniaste; parking, chodnik i teren pod kosze - utwardzenie z kostki brukowej gr.8 cm.

4.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw.

4.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne

doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

5.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane i ziemne,

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

- usunięcie nawierzchni asfaltowej istniejącego parkingu-ok. 130 m²;
- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt chodnikowych- ok. 10,5m x 1,5 m;
- powierzchnia stanowisk postojowych do wybudowania min.– 155,5 m²;
- ilość miejsc postojowych – 11szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m;
- ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych- 1 szt. o wym. 5,0 m x 3,6 m;
- nawierzchnia utwardzonego placu pod miejsca postojowe z kostki brukowej grubości 8 cm, krawężniki betonowe;
- należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe;
- linie rozdzielające wykonane z kostki kolorowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- wymiana istniejącego ogrodzenia oddzielającego parking od terenu zielonego na nowe- dł. 40m (prześła wielkości; dł. 2m i wys. 1m.);
- uzupełnienie istniejącego żywopłotu wokół całego skweru nowymi nasadzeniami typu ligustr- min. 17m (wys. sadzonki min. 80 -90 cm, 2 rzędy co 20 cm sadzone na przemian);
- utwardzenie alejek poprzez wykonanie nawierzchni żwirowo-gliniastej wraz z obrzeżami – min.131 m², (szer. 1,8 m);
- budowa chodnika z kostki brukowej wraz z obrzeżami – dł. 32 m i szer. 1,5m;
- utwardzenie placu pod kosze na odpady z kostki – dł. 6m i szer. 1,5 m;
- zamontowanie 1 szt. lampy oświetleniowej typu solar;
- zakup i montaż elementów małej architektury;
 - 6 szt. ławek parkowych i 1 szt. ławki okrągłej,
 - 3 szt. koszy na śmieci,
 - 2 piaskownice,
 - 1 huśtawka pojedyncza,
- zamontowanie 1 szt. karmnika dla ptaków na słupie drewnianym;
- pozostałe prace związane z zagospodarowaniem terenu:
 - uporządkowanie klombu przez uzupełnienie nasadzeń; 4szt. jałowca płozącego, 150 szt. lawendy,

- przeniesienie i zmodernizowanie urządzeń zabawowych poprzez pomalowanie farbą chlorokauczkową i wymiana siedzisk na nowe –(2 szt. huśtawki wagowe),
- wymiana istniejącego trzepaka na nowy,
- usunięcie korzeni i konarów po istniejących drzewach,
- istniejącą ławkę na podmurówce zmodernizować poprzez otynkowanie i wymianę desek na nowe (dł. min.20 m, szer. min. 0,4 m) ,
- uzupełnienie trawnika trawą (ok.100 m²)
- skucie nawierzchni betonowej (4,5m x9m),
- wykonanie nasadzeń roślinności: 150 szt. fiołków, 150 szt. stokrotek, 4 szt. bluszczu (hedera helix), 1 szt. wierzby białej, 1 szt. jodły kalifornijskiej, 3 szt. jarzębiny,

Wymagania dla nawierzchni komunikacji

- Projektuje się zastosowanie na ciągi piesze, alejki/ścieżki nawierzchnię żwirowo-gliniastą.
- Nawierzchnię w/w ciągów należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą.
- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

- Projektuje się zastosowanie na chodnik nawierzchnię z kostki brukowej betonowej.
- Nawierzchnię w/w ciągu należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą i piaszczystą.
- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.
- Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych.

Wymagania dla nawierzchni trawiastej

Zadanie obejmuje uporządkowanie zieleni i wykonanie nowych nasadzeń. Nawierzchnie trawiaste terenów zielonych należy wykonać w oparciu o mieszanki traw przeznaczone do parków. Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Przed siewem należy spulchnić warstwę wegetacyjną i posiać trawę w dwóch krzyżujących się kierunkach, przykryć nasiona i uwalować. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę oraz mroźne zimy. Zakres zamówienia obejmuje również ewentualny dosiew trawy i pielęgnację do drugiego koszenia.

Wymagania dla ogrodzenia

Należy wykonać ogrodzenie panelowe (wymiary przęsła wys. min. 1m. i szer. min. 2 m). Wszystkie elementy i krawędzie ogrodzenia powinny być zaokrąglone, nie dopuszcza się ostrych kątów, o które można by było się zranić. Odległości między elementami przęsła muszą być na tyle duże, że nie będzie ryzyka zaklinowania się dziecięcych rączek lub nóżek, i na tyle małe, że dziecko nie będzie miało możliwości włożenia między nie główki.

7. Zobowiązania Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

Zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

8. Termin wykonania zamówienia.

120 i od dnia podpisania umowy.

9. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy

II. Część graficzna

1. Opis elementów zamówienia:

-ławki z oparciem

- długość ok. 180 cm, wysokość ok. 70 cm, szerokość ok. 56 cm, wysokość siedziska ok. 40
- konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor grafit
- deski z drewna o grubości 40 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



- kosze na śmieci

- wysokość ok. 75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok. 70 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci – stalowy z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



- huśtawka podwójna wahadłowa metalowa

- szerokość 3,34 m
- długość 1,96 m
- wysokość ~2,26 m
- głębokość fundamentowania -0,60 m



Elementy stalowe: stal cynkowana cynkoprimem, malowana proszkowo

Nogi konstrukcyjne: profile stalowe 80 x 80 mm ocynkowane, malowane proszkowo

Siedzisko: wykonane z konstrukcji stalowej powlekaną gumą

Zaślepki: tworzywo sztuczne

Łańcuch: kalibrowany, ocynkowany, zamocowany na tulejach samosmarujących bezobsługowych

- piaskownica z palisady z narożnymi siedziskami

- 1) wymiary 3,9 mx3,9 m
piasek frakcji 0,2-2 mm

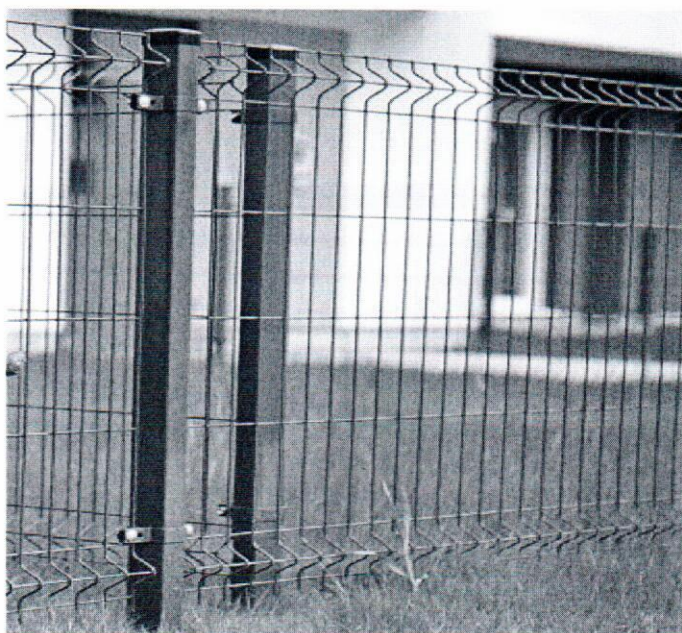


- 2) piaskownica zadaszona o wym. 3,0x3,0 m
piasek frakcji 0,2-2 mm



Materiał drewno klejone/bezrdzeniowe zabezpieczone impregnatem. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów zgodnych ze szczegółowymi wymaganiami materiałowo-konstrukcyjnymi.

- ogrodzenie panelowe
wym. przęsła; wys. 1,0 m; szer. 2,0 m
wypełnienie; siatka stalowa



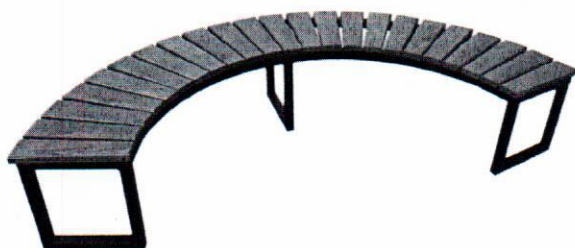
- ławka półokrągła

wymiary ławki:

- długość łuku ok. 350 cm
- szerokość ławki 40
- szerokość siedziska 40 cm
- wysokość ławki 45 cm

materiał:

- deski ławkowe świerkowe o szerokości 8 cm i grubości 3 cm, kolor palisander
- stal malowana proszkowo
- konstrukcja ławki z profilu stalowego 40x40
- przystosowana do montażu w podłożu



- trzepak
materiał

rura \varnothing 60 mm, o wym. 280 cm górna poprzeczka, dolna poprzeczka 200 cm, wys. 270 cm.

Po zamontowaniu wys. trzepaka ok 200 cm.

Całość pomalowana farbą antykorozyjną-kolor czarny

