

Program Funkcjonalno-Użytkowy

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, mające na celu zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Fabrycznej poprzez budowę alejek, chodników oraz utwardzenie terenu pod montaż parowozu. Zadanie obejmuje również dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, pulpit edukacyjny).

Zadanie realizowane będzie na działkach nr ew. 30- 1750/1,1750/2, 1750/3, 1750/4, położonych przy ul. Fabrycznej. Na obszarze przewidzianym do zagospodarowania obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew. Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „BLOKI” i „Dolina Łydyni”. Część obszaru położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Na obszarze przewidzianym pod realizację zadania znajduje się żywy Pomnik Przyrody.

2. Zakres zamówienia- część projektowa

- a) zakup map do celów opiniodawczych/projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu;
- c) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji –1 egz.;
- d) opracowanie projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego dla zadania zgodnie z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- f) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami np. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji;
- g) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

Inne informacje:

- **Zamawiający przekaze Wykonawcy rysunek graficzny stanowiący podstawę do wykonania koncepcji.**
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie inwestycyjne - 1 egz.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.

- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury i wbudowanych materiałów.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo- w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji.

2.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

- koncepcję programowo – przestrzenną - 1 egz.
- projekty budowlane / szczegółowe opisy przedmiotu zamierzenia budowlanego - 5 egz. (w tym 2 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym).

2.2. Zakres zamówienia -część wykonawcza

Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegać będą w szczególności na:

- a) budowie alejek;
- b) dostawie i montażu elementów małej architektury;
- c) utwardzeniu placu i ułożeniu torów;

Wykonawca zapewni na czas trwania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.

Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi- jeśli zostanie nałożony obowiązek przez Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Inne uwarunkowania

- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
- ewentualne zanieczyszczenia (np. nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) jak również przepisom dotyczącym certyfikacji i BHP.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ewentualne uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Projekt budowlany/szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do

obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu

4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- prace przygotowawcze
- roboty ziemne
- budowa ciągów komunikacyjnych
- utwardzenie placu
- prace wykończeniowe
- roboty montażowe
- dostawa i montaż elementów małej architektury

4.1.1. Wymagania techniczne

4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni placu i alejek.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

4.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Roboty nawierzchniowe polegać będą na:

- budowie alejek z płyt betonowych,
- budowie placu z kostki granitowej i wkomponowaniu w jego powierzchnię podkładów kolejowych wraz szynami,

4.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i obsianie trawą.

4.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

5.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- wykonać roboty budowlane;
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

5.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

- utwardzenie terenu z kostki granitowej –ok. 180 m²
- alejki z płyt betonowych – (ok. 210x1,5 m) z obrzeżami 6cm -315 m²
- podkłady kolejowe staro-użyteczne o wym. 15x25x260 cm- 18 szt.
- ułożenie rury osłonowej karbowanej 50 z materiału HDPE- ok. 50 m
- ławki - 4 szt.
- kosz na śmieci-2 szt.
- kosz na psie odchody -1 szt.
- tablica informacyjna- 1 szt.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

6.1. Wymagania dla nawierzchni komunikacji

- Nawierzchnia alejek z płyt betonowych chodnikowych 50x50 cm grubości 7 cm na podbudowie.
- Nawierzchnię w/w ciągów należy ograniczyć obrzeżem betonowym gr. 6 cm na styku z nawierzchnią trawiastą.
- Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych.
- Podbudowa przystosowana do mechanicznego utrzymywania zimowego.

6.2. Wymagania dla nawierzchni terenu do utwardzenia

- Utwardzenie terenu z kostki granitowej.
- Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem granitowym na styku z nawierzchnią trawiastą i piaszczystą.
- Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych.
- Podbudowa przystosowana do mechanicznego utrzymywania zimowego.

Uwaga!

Utwardzenie terenu z kostki granitowej pod ustawienie parowozu, Wykonawca będzie realizował przy użyciu własnego sprzętu z materiału będącego w posiadaniu Zamawiającego, składowanego na placu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapewnić transport materiału do miejsca wykonywania robót budowlanych.

Szyny do zamontowania Zamawiający przekaże Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapewnić transport szyn z miejsca składowania tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, ul. Gostkowska 83 do miejsca wykonywania robót budowlanych.

7. Zobowiązania Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

8. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia 100 dni od dnia podpisania umowy.

9. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

II. Część graficzna

1.Opis elementów zamówienia:

• **ławki**

- długość ok.180 cm, wysokość ok.70 cm, szerokość ok.56 cm, wysokość siedziska ok.40 cm,
- konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor czarny
- deski z drewna o grubości ok.4 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



• **tablica informacyjna- 1 szt**

wymiary: 105x60 cm



Stelaż aluminiowy w formie pulpitu w całości wykonany z aluminium w kolorze RAL 9005. Główny panel nachylony do przodu ułatwiający czytanie. Zadrukowana aluminiowa powierzchnia tablicy zabezpieczona lakierem utwardzalnym przed czynnikami atmosferycznymi. Montaż bezpośrednio na prefabrykatach wzmocnionego betonu, ocynkowane kołki i nierdzewne zrywalne nakrętki. Prezentowana treść informacyjna o kolejce wąskotorowej kiedyś znajdującej się w Ciechanowie.

- **kosz na śmieci - 2 szt.**
- wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor czarny,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



- **kosz na psie odchody 1 szt.**

Stal lakierowana proszkowo, kolor czarny.

Wymiary;

- pojemność ok.60 l

- wysokość ok. 1000 mm -szerokość ok. 310 mm

-głębokość ok. 370 mm

