

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAGUMIENNA - POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH" W CIECHANOWIE

0 20 40 80 120 160 Metry



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczony symbolem MNU	
	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem MW	
	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczony symbolem MWU	
	Istniejąca zabudowa usługowa.	Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Istniejące usługi oświaty.	Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – oznaczony symbolem UP	
	Istniejący parking.	Teren parkingu – oznaczony symbolem KP	
	Istniejące drogi.	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne	
	Nie użytkowane teren magazynowo-składowy, niewielki udział zieleni o niskich walorach, dominuje zieleni spontaniczna. Niskie walory krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczony symbolem MWU	<ul style="list-style-type: none"> - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych,
	Tereny niezbudowane obejmujące zespoły zieleni wysokiej z dominującymi drzewami owocowymi z domieszką topoli, klony jesionolistnego oraz lipy. Przeciętne walory krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczony symbolem MWU	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
	Tereny niezbudowane obejmujące zespoły zieleni niskiej w przeważającej części z drzewami, często w złym stanie zdrowotnym. Niskie walory krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U	<p>Zakres przekształceń jak wyżej, przy czym nastąpi degradacja zieleni o niskiej wartości przyrodniczej i niskich walorach krajobrazowych.</p>
		Tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja pokrywy glebowej, - degradacja szaty roślinnej o niskich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
	Tereny zbiorczego parkingu o nawierzchni utwardzonej.	Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U	<p>W przypadku zachowania parkingu - brak przekształceń środowiska przyrodniczego. W przypadku prowadzenia zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, - poprawa stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych.

teren wpisany do rejestru zabytków historycznego założenia urbanistycznego śródmieścia miasta

obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków

strefa zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 219 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górna Tydyńca

strefa pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV