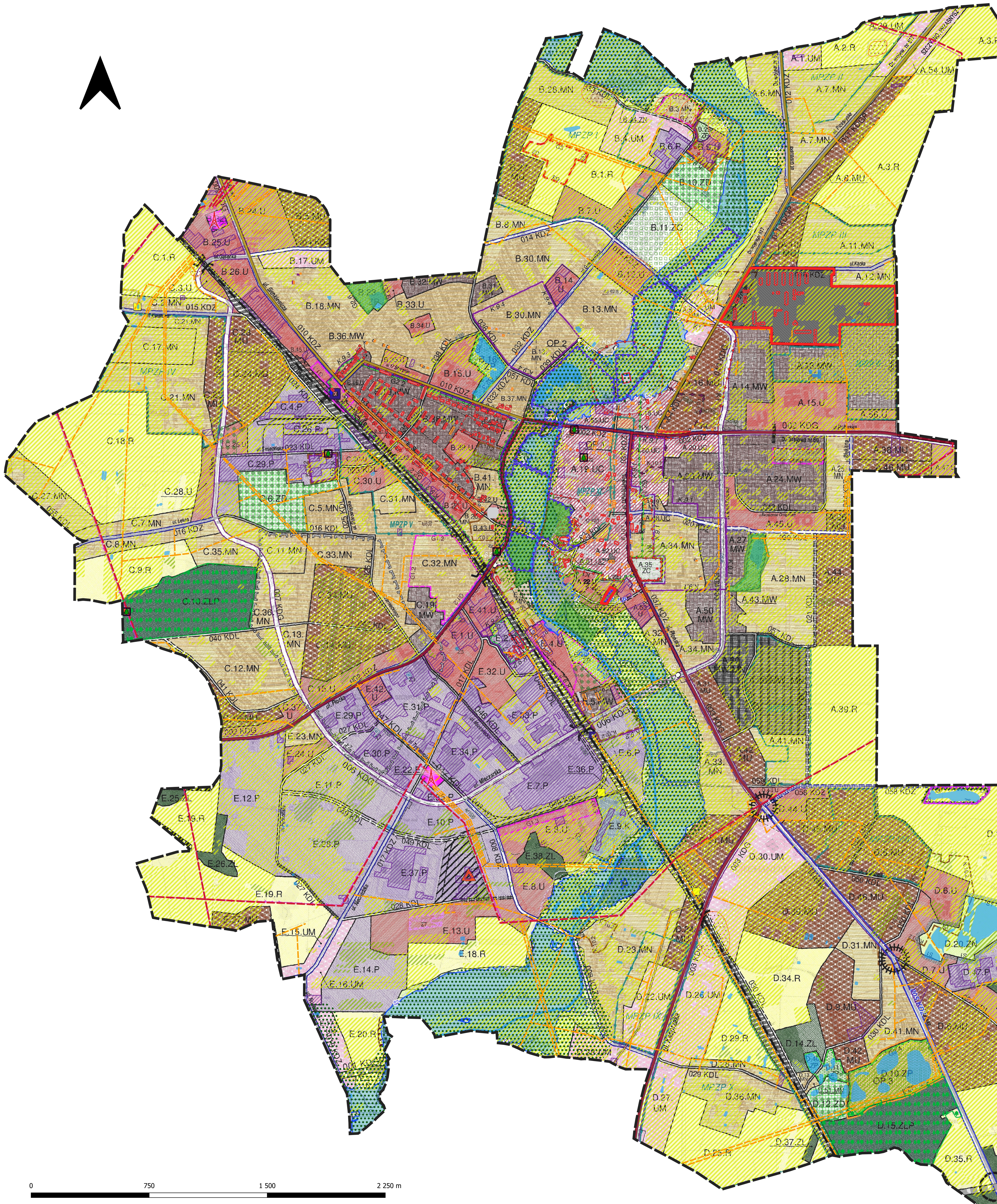
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW



Oznaczenia - prognoza oddziaływania na środowisko

- Granica administracyjna miasta Ciechanów
- Granica terenów objętych zmianą studium

Obszary cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Dolina rzeki Łydyni"
- Użytek ekologiczny "Bagry"
- Pomnik przyrody
- Dolina rzeki Łydyni
- Cieki i zbiorniki wodne
- Tereny leśne
- Tereny zieleni urządzonej - parki miejskie
- Tereny ogródków działkowych
- Tereny zadrzewione i zakrzewione
- Tereny rolne (pola uprawne, sady, łąki, pastwiska)

Tereny rolne (pola uprawne, sady, łąki, pastwiska)

Źródła uciążliwości dla środowiska przyrodniczego
- Tereny istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowo - składowym (źródło zanieczyszczenia powietrza)
- Droga krajowa (źródło zanieczyszczenia powietrza i hałasu komunikacyjnego)
- Droga wojewódzka (źródło zanieczyszczenia powietrza i hałasu komunikacyjnego)
- Linia kolejowa (źródło hałasu komunikacyjnego)
- Linie elektroenergetyczne wysokich napięć (źródło promieniowania elektromagnetycznego)
- Linie elektroenergetyczne średnich napięć (źródło promieniowania elektromagnetycznego)
- Główny Punkt Zasilania (źródło promieniowania elektromagnerycznego)

Oznaczenia - ujednolicony rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów - kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej

II.0. Oznaczenia ogólne
- granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta Ciechanów
- granice gmin sąsiednich
- granice terenów o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania

II.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Zabudowa mieszkaniowa
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MW, MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Zabudowa usługowa
- UC – zabudowa śródmiejska
- U – zabudowa usługowa
- UM – zabudowa usługowo - mieszkaniowa

Zabudowa produkcyjna
- P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi

Zieleń urządzona i cmentarze
- ZP – zieleń urządzona
- ZC – cmentarz

Infrastruktura techniczna
- W – urządzenia zaopatrzenia w wodę
- K – urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków
- E / GPZ – urządzenia elektroenergetyki (stacja transforamtorowa 110/15 kV) / poza granicami miasta

Obszary przestrzeni publicznych
- OP1-OP4 – obszary przestrzeni publicznych

Drogi publiczne
- KDGP – drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi główne
- KDZ – drogi zbiorcze
- KDL – drogi lokalne

Ronictwo i leśna przestrzeń produkcyjna
- R – rolnictwo
- ZN – zieleń naturalna
- ZD – ogrody działkowe
- ZL – lasy / tereny do zalesienia
- ZLP – parki leśne

II.2. Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy
- S1 – obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - planowany użytek ekologiczny
- S2 – ~~zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobień-stwie 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią~~
- G3 – teren nieczynnego składowiska odpadów
- ZL – lasy / tereny do zalesienia
- ZLP – parki leśne

Inne tereny i obszary podano w części opisowej cz. II rozdz. II.2 pkt 4

II.3. Obszary ochrony środowiska i jego zasoby, ochrona przyrody

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- Z1 – Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Doliny Łydyni
- Z6 – użytek ekologiczny "Bagry"
- Z2 – pomniki przyrody (drzewa / głazy)

Obszary planowane do objęcia ochroną
- S1 – powyrobiskowe zbiorniki wodne

System terenów otwartych
- Z5 – dolina rzeki Łydyni - korytarz ekologiczny o randze regionalnej
- ZL – lasy / tereny do zalesienia
- ZP – zieleń urządzona
- ZLP – parki leśne

inne obszary - według części opisowej cz. II rozdz. II.3 pkt 3

Ochrona zasobów wodnych
- Z3 – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Z4 – ~~strefy ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęć wody~~

Złoża kopalin
- Z7 – udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Niechodzin"

II.4. Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony krajobrazu kulturowego (wpisane do rejestru)

Obszary, zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- K1 – ~~historyczne założenie urbanistyczne miasta Ciechanów~~
- K2 – ~~zamek z otoczeniem~~
- K3 – ~~założenia zieleni miejskiej / cmentarz~~
- K4 – ~~zespół koszar~~
- K5 – ~~K5 - zespoły budynków~~
- K6 – ~~K6 - budynki~~
- K7 – ~~grodzisko~~

Obszary, zespoły i obiekty objęte gminną ewidencją zabytków
- ~~obiekty zabytkowe / obszary, zespoły zabytkowe, dawny cmentarz żydowski~~

Stanowiska archeologiczne
- ~~stanowiska archeologiczne~~

Obszary proponowane do objęcia ochroną w MPZP
- K.8.5 – strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji
- K.9.1 - K.9.6 – strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony zabytkowych zespołów zabudowy
- K.10.1 – strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony archeologicznej
- K.10.2 – strefa ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej

II.5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kierunki rozwoju komunikacji

1.1 Układ komunikacji drogowej

drogi istniejące	skrzyżowania do przebudowy wg projektu	drogi planowane	drogi planowane wymagające opracowania koncepcji przebiegu	klasa drogi
				KDGP
				KDG
				KDZ
				KDL

skrzyżowanie; węzeł; ważniejsze skrzyżowania

1.2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej
- ~~dworzec PKS~~

1.3 Układ komunikacji kolejowej - linia kolejowa E 65
- istniejąca linia kolejowa
- istniejące wiadukty kolejowe (tunele), drogowe
- planowane wiadukty drogowe
- ciąg pieszo-jezdny: przejście podziemne, kładka

Bocznice kolejowe
- istniejące
- planowane

Tereny obsługi komunikacji kolejowej
- dworzec kolejowy
- przystanek kolejowy

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Zaopatrzenie w wodę
- sieci magistralne istniejące
- ujęcia wody miejskie
- ujęcia wody zakładowe

2.2. Zaopatrzenie w gaz
- sieci gazowe przesyłowe
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia - istniejąca
- stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia - istniejąca

2.3. Zaopatrzenie w ciepło
- magistrale ciepłownicze
- ciepłownia miejska

2.4. Kanalizacja sanitarna
- główne kolektory sanitarne - istniejące

2.5. Kanalizacja deszczowa
- główne kolektory deszczowe istniejące

2.6. Elektroenergetyka
- linie 110 kV

II.6. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- oznaczono na schemacie nr 2
- wykaz według części opisowej II rozdz. II.6

II.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- oznaczono na schemacie nr 2
- wykaz według części opisowej II rozdz. II.7

II.8. Obszary obowiązkowego objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP
- OP1, OP3 – obszary przestrzeni publicznej MPZP XI

II.9. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić MPZP
- MPZP – orientacyjne granice terenów do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego MPZP I - X

II.10. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
- R – rolnictwo
- ZD – ogrody działkowe
- ZL – lasy / tereny do zalesienia
- ZLP – parki leśne

II.11. Obszary ~~narażone na niebezpieczeństwo powodzi i~~ osuwania się mas ziemnych
- S2 – ~~zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobień-stwie 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią~~
- S3 – obszary osuwania się mas ziemnych

II.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny - nie występuje na obszarze miasta Ciechanów

II.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne - nie występują na obszarze miasta Ciechanów

II.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, remediacji oraz obszary zdegradowane
- G1.1-G1.6 – obszary wymagające przekształceń
- G.2.1-G.2.7 – obszary wymagające rewitalizacji
- G3 – obszar zrekultywowany

II.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- tereny zamknięte - tereny kolejowe
- tereny zamknięte - Ministerstwa Obrony Narodowej

II.16. Obszary funkcjonalne - nie występują na obszarze miasta

II.17. Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- obszar ewentualnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

II.18. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 - nie występują na obszarze miasta Ciechanów

Oznaczenia wprowadzone w wyniku zmiany studium

II.0.1. Oznaczenia ogólne
- *Granica obszaru objętego zmianą studium*

II.1.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Zabudowa produkcyjna
- A.1.P – *Obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi*

Drogi publiczne
- KDZ – *Drogi zbiorcze*

II.2.1. Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy
- S2 – *Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią*

II.4.1. Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

Zabytki wpisane do rejestru zabytków
- *Obiekty*
- *Obszary*
- *Stanowiska archeologiczne*

Zabytki pozostałe (nie wpisane do rejestru zabytków)
- *Obiekty*
- *Obszary*
- *Stanowiska archeologiczne*

II.11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- S2 – *Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią*

II.15.1. Granice terenów zamknietych i ich stref ochronnych
- *Granica terenu zamkniętego - Ministerstwa Obrony Narodowej*

II.17.1. Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- *obszar ewentualnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z adnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i uzytkowaniu terenu*

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

Autorzy:
mgr inż. Marek Korpanty
mgr Dorota Siwek
inż. Żaneta Pingielska

RYSUNEK NR 2 UJEDNOLICONY KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1 : 10 000 — *listopad 2022 r.*

"WMW - projekt s.c. — 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA- WALAS upr. do plan. przestrz. 1098/90 — mgr IZABELA DURECKA

RYSUNEK: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA: 1: 10 000 — DATA: PAŹDZIERNIK 2016 R.