



*Konkurs na opracowanie koncepcji
architektoniczno-urbanistycznej rewaloryzacji
budynku „krzywej hali” przy Placu Piłsudskiego 1 w Ciechanowie
wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej
wokół budynku.*

Projekt obejmuje propozycję modernizacji fasady obiektu, uporządkowania i zagospodarowania terenu za budynkiem (od strony wejść do części mieszkalnej) oraz adaptację części parteru do funkcji klubu integracji społecznej i placówki wsparcia dziennego.

Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania odnoszą się do zabytkowych walorów obiektu oraz jego otoczenia (układ urbanistyczny dzielnicy "Bloki").

1. OTOCZENIE BUDYNKU

Założeniem jest wydzielenie stref dla różnego rodzaju ruchu, stworzenie przestrzeni przyjaznej dla pieszych oraz uniemożliwienie samochodom parkowania bezpośrednio pod budynkiem. Łuk krzywej hali wyznaczył kształt pasa jezdni o szerokości czterech metrów dla ruchu pieszo-kołowego. Jest on zlokalizowany maksymalnie blisko garaży tak, aby jak największą przestrzeń pozostawić na trakt pieszy. Projekt zakłada utrzymanie ciągu pieszo-jezdnego i chodnika na tym samym poziomie, zróżnicowanie występuje natomiast we wzorze posadzki. Proponuje się odpowiednio płytki ceglane w kolorze rudym i grafitowym układane w kratkę i jodełkę.

Dodatkowo wprowadzono zielen w przestrzenie przed wejściami do mieszkań. Wyspy o organicznych kształtach, "wycięte" z chodnika mają nie tylko uniemożliwić parkowanie bezpośrednio pod budynkiem a tym samym zwiększyć bezpieczeństwo pieszych. Ich główna rola to aranżacja kameralnych miejsc do odpoczynku przez klatkę. Pomiędzy nasadzenia o różnej wysokości, o różnych porach kwitnienia, dostosowane do poziomu nasłonecznienia i ekspozycji wkomponowane jest oświetlenie zewnętrzne (latarnie), a nieopodal usytuowane są ławki. Rabata pod klatką jest również doskonałym pretekstem do integracji sąsiedzkiej. Jednym z zajęć inicjowanych przez klub integracji mogłoby być wspólne sadzenie lub budowanie lekkich konstrukcji drewnianych, które - oparte o ściany budynku- mogłyby być atrakcyjnymi wizualnie "półkami" na doniczki i kolejne rośliny.

Proponuje się oświetlenie zewnętrzne o zróżnicowanej funkcji. Z jednej strony - wpisane w zielone wyspy latarnie mają zapewnić oświetlenie drogi do domu - widoczność i bezpieczeństwo, z drugiej oświetlenie wbudowane w posadzkę od strony arkad (powtarzające ich rytm) ma podkreślić atrakcyjność harmonijnej, regularnej fasady.

2. FASADA

Przyjętą koncepcją było użycie minimalnych środków oraz doprowadzenie wyglądu fasady do jej pierwotnego stanu. Projekt uwzględnia nowe pokrycie dachówką oraz lukarny, a także ujednolicenie stolarki okiennej i drzwiowej. Zachowuje się typowy dla tej zabudowy podział okien i naświetli, natomiast obecna dziś różnorodność modeli wymienianych przez

poszczególnych lokatorów bądź zarządców lokali zamieniona jest na spójną dla całego obiektu stolarkę drewnianą w kolorze białym.

Na biało również malowane są opaski wokół okien, drzwi i łuków podcieni.

Ściany ocieplone tynkiem konserwacyjnym malowane są w kolorze jasnoszarym, zaś cokół układany jest z płyt ceglanych w kolorze szarym. W tym samym odcieniu występuje orywnowanie.

Z uwagi na nowe funkcje użyteczności publicznej, oba nowoprojektowane wejścia wyposażone są w podjazdy dla rodziców z dziećmi na wózkach oraz osób z niepełnosprawnością ruchową.

Projekt zakłada wykonanie nowych balustrad odwzorowujący pierwotny ich kształt - w kolorze czarnym. Analogicznie projektowane są poręcze do podjazdów, z uwzględnieniem dodatkowego, obniżonego pochwytu.

3. KLUB INTEGRACJI I PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO

Aranżacja pomieszczeń zapewnia dwa oddzielne wejścia do dwóch instytucji utrzymując przejście pomiędzy pomieszczeniami. Zaprojektowano wspólny korytarz z wejściem do magazynu i toalety dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w szafę na środki czystości i przewijak. Taki układ zapewnia kameralność wejścia do toalety, jednakowy dostęp z obu ośrodków oraz ergonomicznie wydziela niezbędną przestrzeń zaplecza na relatywnie małej powierzchni.

Oba wejścia do ośrodków wyposażone są w podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Poszerzono otwory drzwiowe, aby spełniały normy charakterystyczne dla funkcji lokalu. Klub integracji dzieli się na dwie strefy - biurko dla osoby obsługującej i przyjmującej pojedyncze osoby przychodzące do ośrodka oraz stół do spotkań w większej grupie. Placówka wsparcia wydzielona jest na kilka stref, aby mogła pełnić różne funkcje i odpowiadać na potrzeby różnych grup wiekowych potencjalnych odbiorców. Z jednej strony znajdują się miękkie siedziska (kanapy z fotelami wokół stolika) z myślą o seniorach czy kameralnych spotkaniach sąsiedzkich.

W placówce zlokalizowano również dwa stanowiska komputerowe z drukarką dostępną dla mieszkańców osiedla, stół wydzielony ażurowymi regałami tworzący kameralną atmosferę oraz będący miejscem lokalnych ogłoszeń czy wymiany książek i czasopism między sąsiadami.

Dodatkowo wprowadzono stół do gry w piłkarzyki jako poszerzenie oferty dla młodzieży.

Wszystkie proponowane elementy i kolorystykę wyposażenia wewnątrz określa legenda na rysunku.

Realizację powyższych prac szacuje się na ok. 3mln zł.