

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
(PFU)

DLA ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:

- Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i budowa ulicy Rzeczkowskiej obejmującej swoim zakresem odcinki:**
- ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzeczkowskiej,**
  - ulicy Rzeczkowskiej: od ulicy Świętej Anny do ulicy Świętego Franciszka,**
  - ulicy Marii Ranieckiej: od skrzyżowania ulicy Marii Ranieckiej z ul. Karola Szwanke do ul. Rzeczkowskiej**

ADRES OBIEKTU:

06-400 Ciechanów

- obręb 10-Śródmieście, dz. nr ew.: 4432/2, 4435/2, 4435/7, 4432/3, 4402/6, 4402/7, 4629/1
- obręb 20-Scalenie, dz. nr ew.: 4615/9, 4616/24, 4620, 4629/2, 4630/3, 4635/5

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

- |            |   |
|------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane  |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne   |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe  |
| 45233140-2 | Roboty drogowe  |
| 45233220-7 | Roboty w zakresie nawierzchni dróg  |
| 45233161-5 | Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  |
| 45233162-2 | Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych                                      |
| 45233200-1 | Roboty w zakresie różnych nawierzchni   |
| 45233290-8 | Instalowanie znaków drogowych   |
| 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych                                   |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45231400-9 | Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych                                    |
| 45231220-3 | Roboty budowlane w zakresie gazociągów  |
| 45232130-2 | Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej               |
| 45233223-8 | Wymiana nawierzchni drogowej  |
| 45232410-9 | Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej   |
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne                        |
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  |

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa ulicy Rzeczkowskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca swoim zakresem dwa etapy realizacji:

- a) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji ZRID obejmującej swoim zakresem odcinki:
  - ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzeczkowskiej,
  - ulicy Rzeczkowskiej: od ulicy Świętej Anny do ulicy Świętego Franciszka,
  - ulicy Marii Ranieckiej: od skrzyżowania ulicy Marii Ranieckiej z ul. Karola Szwanke do ul. Rzeczkowskiej
- b) Etap II: wykonanie robót budowlanych obejmujących zakres wskazany w podrozdziale „1.1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Parametry techniczne elementów pasa drogowego powinny być zgodne z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową dla przedmiotowej inwestycji, która ma zostać realizowana w obrębie 10-Śródmieście na dz. nr ew.: 4432/2, 4435/2, 4435/7, 4432/3, 4402/6, 4402/7, 4629/1 oraz w obrębie 20-Scalenie na dz. nr ew.: 4615/9, 4616/24, 4620, 4629/2, 4630/3, 4635/5.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia;
- złożenie oświadczenia, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania (jeśli wymagane), zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. W celu przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca nie później niż na 7 dni przed

planowanym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego;

- zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych na terenie budowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Zakres powyższych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

### **1.1.1. Parametry obiektu**

Przewidziane do budowy odcinki ulic będące przedmiotem zamówienia posiadają nawierzchnię ziemną, z tłucznia oraz żwirową o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 9 m.

W rejonie ulicy zlokalizowane są następujące, nadziemne i podziemne urządzenia infrastruktury:

- odcinki sieci i przyłącza elektroenergetyczne (wraz ze słupami);
- odcinki sieci i przyłącza wodociągowe;
- odcinki sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- odcinki sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej;
- odcinki sieci i przyłącza gazowe;
- odcinki sieci i przyłącza teletechniczne;
- odcinki sieci i przyłącza ciepłownicze.

### **1.1.2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegać będą na:

- budowie jezdni
- budowie ścieżek rowerowych z dopuszczeniem do ruchu pieszych
- budowie zjazdów indywidualnych
- wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego.
- budowie oświetlenia ulicznego
- budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi
- ewentualnej przebudowie istniejącej infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej

### **1.1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **1.1.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej**

Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej, a następnie:

- 1) Zamawiający w ciągu 10 Dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,

2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 Dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1),

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 40 Dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu terminów obligujących Strony na podstawie zawartej Umowy, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję przebiegu trasy z uwzględnieniem kolizji;
- projekt budowlany wielobranżowy wraz z informacją BIOZ opracowany na podstawie zatwierdzonej koncepcji;
- projekt wykonawczy branży drogowej;
- projekt wykonawczy branży sanitarnej;
- projekt wykonawczy budowy oświetlenia drogi;
- projekt wykonawczy usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą zlokalizowaną w pasie drogowym;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- projekt czasowej organizacji ruchu;
- projekt inwentaryzacji zieleni wraz z planem wyrębu i nasadzeń;
- projekt geotechniczny i ustalenie warunków posadowienia;
- kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże budowlane;
- przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże budowlane;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

**Wykonawca opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową obejmującą swoim zakresem odcinki:**

**- ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzeczkowskiej,**

**- ulicy Rzeczkowskiej: od ulicy Świętej Anny do ulicy Świętego Franciszka,**

**- ulicy Marii Ranieckiej: od skrzyżowania ulicy Marii Ranieckiej z ul. Karola Szwanke do ul. Rzeczkowskiej.**

#### **1.1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie obowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a w późniejszej kolejności do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca na własny koszt wykona roboty tymczasowe takie jak: drogi tymczasowe, transport, itp.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy szacowaniu wartości robót i planowaniu terminów realizacji robót, uwzględnił w pierwszej kolejności konieczność realizacji robót na odcinku, na którym roboty będą się odbywały w pełnym zakresie, tj.:

- ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzekzkowskiej,
- ulicy Rzekzkowskiej: od ulicy Świętej Anny do granicy dz. nr ew. 10-4621/6 z dz. nr ew. 10-4622/1 położonych przy ulicy Rzekzkowskiej.

**Wykonawca wykona roboty budowlane zgodne z opracowaną dokumentacją projektowo – kosztorysową:**

- **w pełnym zakresie na odcinku:**
  - ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzekzkowskiej,
  - ulicy Rzekzkowskiej: od ulicy Świętej Anny do granicy dz. nr ew. 10-4621/6 z dz. nr ew. 10-4622/1 położonych przy ulicy Rzekzkowskiej,
- **w zakresie wykonania sieci kanalizacji deszczowej na odcinku:**
  - ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzekzkowskiej,
  - ulicy Rzekzkowskiej: od skrzyżowania ulicy Świętej Anny z ulicą Rzekzkowską do ulicy Świętego Franciszka.

### **1.1.3.3. Wymagania szczegółowe**

Program funkcjonalny określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Uzyskania we własnym zakresie map do celów projektowych umożliwiających realizację zadania,
- przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,
- opracowania dokumentacji projektowej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję (wymagane bezwzględnie),
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji ZRID wg obowiązujących przepisów,
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp.,
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

### **W odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, tablicy informacyjnej.

### **W odniesieniu do robót ziemnych**

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

### **W odniesieniu do jezdni, ścieżek rowerowych i chodników**

- odcinek ulicy Świętej Anny: od ulicy Armii Krajowej do ulicy Rzeczkowskiej:

- klasy drogi – L (lokalna),
- szerokość jezdni - 6,0 m,
- jezdni o nawierzchni z mieszanki asfaltowej modyfikowanej SMA dla ruchu kategorii KR2,
- spadek poprzeczny daszkowy,
- chodnik 2,0 m,
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa z dopuszczeniem do ruchu pieszych – 3,0 m,
- obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji,
- odcinek ulicy Rzeczkowskiej: od ulicy Świętej Anny do skrzyżowania ulicy Rzeczkowskiej z ulicą Marii Ranieckiej:
  - klasy drogi – D (dojazdowa),
  - szerokość jezdni - 6,0 m,
  - jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego grubości 8 cm dla ruchu kategorii KR2 w strefie zamieszkania,
  - spadek poprzeczny daszkowy,
  - ścieżka rowerowa dwukierunkowa z dopuszczeniem do ruchu pieszych – 3,0 m,
  - obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji,
- odcinek ulicy Rzeczkowskiej: od skrzyżowania ulicy Rzeczkowskiej z ulicą Marii Ranieckiej do ulicy Świętego Franciszka:
  - klasy drogi – D (dojazdowa),
  - szerokość jezdni - 6,0 m,
  - jezdni o nawierzchni z mieszanki asfaltowej modyfikowanej SMA dla ruchu kategorii KR2 w strefie zamieszkania,
  - spadek poprzeczny daszkowy,
  - ścieżka rowerowa dwukierunkowa z dopuszczeniem do ruchu pieszych – 3,0 m,
  - obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji.
- odcinek ulicy Marii Ranieckiej: od skrzyżowania ulicy Marii Ranieckiej z ul. Karola Szwanke do ul. Rzeczkowskiej:
  - klasy drogi – L (lokalna),
  - szerokość jezdni - 6,0 m,
  - jezdni o nawierzchni z mieszanki asfaltowej modyfikowanej SMA dla ruchu kategorii KR2,
  - spadek poprzeczny daszkowy,
  - chodnik 2,0 m
  - obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji.

#### **W odniesieniu do ścieżek rowerowych i chodników**

- nawierzchnia ścieżek rowerowych z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego grubości 8cm na podbudowie właściwej dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej koloru szarego grubości 8cm na podbudowie właściwej dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- spadek poprzeczny jednostronny,

- wysokość progów i uskoków na ścieżce rowerowej oraz dla jej połączeń z pozostałą infrastrukturą, nie powinna przekraczać 1 cm,
- przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą,
- zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z ciągami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych,
- obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji,
- obrzeża betonowe dla chodników i ścieżek rowerowych 6/20 cm.

#### **W odniesieniu do zjazdów indywidualnych i publicznych**

- nawierzchnia zjazdów indywidualnych i publicznych z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego, grubości 8 cm na podbudowie właściwej dla mechanicznego utrzymania zimowego
- szerokość zjazdów indywidualnych i publicznych min. 4m,
- szerokość zjazdu publicznego dla potrzeb mającego powstać obiektu gastronomicznego „McDonald’s” 5,0 m – zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU,
- zjazdy indywidualne i publiczne połączone z nawierzchnią jezdni poprzez fazowanie 1:1,
- lokalizację zjazdów indywidualnych i publicznych z pasa drogowego na działki należy uzgodnić z właścicielami posesji (dążyć do minimalizacji ilości zjazdów. Lokalizacja nowych zjazdów jedynie na podstawie zezwolenia (decyzji) Prezydenta Miasta Ciechanów),
- uwzględnić dojazd do wszystkich nieruchomości położonych przy projektowanej ulicy,
- obrzeża oddzielające nawierzchnie komunikacji od terenów nieprzeznaczonych do komunikacji,
- obrzeża betonowe dla zjazdów indywidualnych i publicznych 8/30 cm.

#### **W odniesieniu do oznakowania pionowego i poziomego**

Oznakowanie pionowe docelowe z zastosowaniem folii odblaskowej. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej stałej organizacji ruchu. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

#### **W odniesieniu do oświetlenia**

- zasilenie nowej sieci linią kablową podziemną,
- o ile jest to możliwe sieć oświetleniową należy wydzielić tak, aby była siecią samodzielną nie powiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
- zaprojektować dodatkowe oświetlenie przejść dla pieszych,
- jeśli zaistnieje taka konieczność, na etapie projektowania niezbędne jest poinformowanie właściciela istniejącej sieci oświetleniowej Spółkę Energa Oświetlenie o planach budowy nowej sieci oświetleniowej, w przypadku gdy będzie ona z przyczyn technicznych wpięta w istniejącą sieć należącą do Spółki,



- dostosowanie projektowanego oświetlenia do oświetlenia znajdującego się na Pętli Miejskiej miasta Ciechanów posiadającego:
  - słupy anodowane CI63
  - wysięgniki łukowe z aluminium
  - oprawy LED spełniające warunek najniższego średniego natężenia oświetlenia w poziomie jezdni  $E_{hs}=7,5$  [Lux] o mocy od 30 do 50 W

### **W odniesieniu do projektu sanitarnego**

- budowa kanalizacji deszczowej - w miarę możliwości, lokalizację sieci kanalizacji deszczowej przewidzieć poza jezdnią (w pasie zieleni). W przypadku, gdy jest to niemożliwe, projekt powinien przewidywać osłony studni w osi pasa ruchu, aby zminimalizować negatywny wpływ na ruch drogowy,
- infrastruktura sieci kanalizacji deszczowej:
  - zabrania się odprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenów przyległych do ul. Rzeczkowskiej należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $d=1000\text{mm}$  w ul. Ranieckiej,
  - punkt włączenia: istniejąca studnia rewizyjna o rzędnych 122,05/117,15,
  - projekt budowlany – wykonawczy powinien zawierać obliczenia zlewni w zakresie odprowadzenia wód opadowych. Odcinek od istniejącej sieci kanalizacji deszczowej do skrzyżowania ulic Rzeczkowskiej i Ranieckiej należy wykonać z rur  $d=1000\text{mm}$ . Średnice kolejnych odcinków przyjąć na podstawie obliczeń zlewni, z uwzględnieniem potrzeb nowopowstałych osiedli znajdujących się w rejonie ul. Rzeczkowskiej,
  - przy projektowaniu sieci kanalizacji deszczowej należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie nawierzchni jedynie na części odcinka objętego opracowaniem,
  - koncepcję projektowanej sieci należy przedłożyć do wstępnej opinii ZWiK Sp. z o. o. w Ciechanowie – przed złożeniem projektu do uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Ciechanowie,
  - projekt budowlany sieci i przyłącza należy uzgodnić w ZWiK Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Ciechanowie
- infrastruktura sieci gazowej – szczegółowa analiza i zastosowanie się do warunków technicznych podanych przez PSG Sp. z o. o., Zakład w Ciechanowie (załącznik nr 2 do PFU).

### **W odniesieniu do wykończenia**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw z pielęgnacją i pierwszym koszeniem.

#### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**Projekt budowlany wielobranżowy** stanowiący odzwierciedlenie wykonawczych projektów branżowych. Projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji ZRID. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów opracowanych w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

**Projekty wykonawcze** powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty wykonawcze stanowią uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, opracowania dokumentacji przetargowej, przygotowania oferty, a następnie realizacji robót budowlanych. Projekty należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

**Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu** należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie organy (jeśli wymagane). Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

**Projekt inwentaryzacji zieleni** wraz z planem wycięcia i nasadzeń. Projekty należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

**Projekt geotechniczny i ustalanie warunków posadowienia.** Projekty należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

**Kosztorysy inwestorskie** z podziałem na branże sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Kosztorysy należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i ath.

**Przedmiar robót** z podziałem na branże budowlane. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót, w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny). Przedmiary należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i ath.

**Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** podzielone na poszczególne branże budowlane. Specyfikacje te należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przez powyższe specyfikacje należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań niezbędnych

do określenia standardu i jakości robót, sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania, wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu. Wyżej wymienione specyfikacje należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę/decyzję ZRID.

Ponadto, Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Należy również wystąpić o wydanie warunków technicznych do gestorów urządzeń (jeśli jest to konieczne) o instalacyjne podłączenie do sieci, a następnie uzgodnić z nimi rozwiązania projektowe.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz użyć materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym zgodę zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez odpowiedni organ.

### **2.2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót w zakresie działek:

- obręb 10-Śródmieście, dz. nr ew.: 4432/2, 4435/2, 4435/7, 4402/6, 4402/7, 4629/1,
- obręb 20-Scalenie, dz. nr ew.: 4615/9, 4620, 4629/2, 4630/3, 4635/5.

Część obszaru pod planowaną inwestycję (dz. nr ew.: 10-4432/3, 20-4616/24) stanowią grunty należące do prywatnych właścicieli w stosunku, do których została uruchomiona procedura związana z wykupem przez Gminę Miejską Ciechanów.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszelkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla potrzeb wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### **2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia itp.

#### **2.4.Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień/pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Służb Komunalnych, przy czym o ich ponownej przydatności zadecyduje Zamawiający. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

#### **2.5.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz.U. z 2004 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa

- ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. z 2016 r., poz. 655 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

### **III. ZAŁĄCZNIKI DO PFU**

- 3.1.** Załącznik nr 1 do PFU – Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z dnia 14 lutego 2017 r.
- 3.2.** Załącznik nr 2 do PFU – warunki techniczne PSG Sp. z o. o., Zakład w Ciechanowie