



Załącznik nr 8b do SIWZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
(PFU)**

DLA CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:

„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu Piłsudskiego w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”

realizowane w ramach zadania pn: „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru „Bloki” w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasażu im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

ADRES OBIEKTU:

Plac Józefa Piłsudskiego, ul. Spółdzielcza, 06-400 Ciechanów
dz. nr ew.: 1412 - obręb 30-Podzamcze, jednostka ewidencyjna: m. Ciechanów,

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
31527200-8	Oświetlenie zewnętrzne

AUTOR OPRACOWANIA

inż. Sylwia Herner

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. III. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych	3
1.1.1.1. Lokalizacja inwestycji:	4
1.1.1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
1.1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu	4
1.1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
1.2.1. Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia:	5
1.2.2. Szczegółowe wytyczne do realizacji	5
1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej	6
1.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	7
1.2.5. Wymagania szczegółowe	7
1.2.5.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy	8
1.2.5.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych	8
1.2.5.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do ciągów komunikacyjnych	8
1.2.5.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia terenu	8
1.2.5.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia	9
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2.2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	10
2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy	10
2.4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy	10
2.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	10
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	12
IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych

Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest wprowadzenie zmian do projektu budowlanego-wykonawczego w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU, a następnie realizacja robót, mających na celu zagospodarowanie terenu zielonego w obrębie Placu Piłsudskiego w Ciechanowie (dz. nr ewid 30-1412) wraz z budową oświetlenia w Ciechanowie.

Zadanie należy zrealizować w oparciu o „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” - branże architektura, konstrukcja, elektryczna, zieleń - stanowiącymi załączniki do PFU.

Zagospodarowanie terenu, którego zamówienie dotyczy, obejmuje w szczególności:

- a) likwidację części istniejących ścieżek pieszych z obrzeżami wraz z uzupełnieniem nawierzchni trawiastej
- b) przebudowę i wymianę nawierzchni istniejących ścieżek pieszych wraz z obrzeżami
- c) budowę oświetlenia parkowego wizualnie i materiałowo nawiązującego do oświetlenia ulicznego ul. Sienkiewicza
- d) podświetlenie istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego
- e) budowę gniazda trójfazowego zasilającego w okolicy istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego umożliwiającego nagłośnianie obchodów uroczystości państwowych
- f) uporządkowanie terenów zielonych (w tym: wycinkę drzew, usunięcie żywopłotu, uzupełnienie nawierzchni trawiastej, wykonanie nowych nasadzeń)
- g) dostawę i montaż elementów małej architektury
- h) odnowienie 4 szt. ławek zamontowanych przy pomniku Józefa Piłsudskiego

UWAGA:

1. **Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy BLOKI i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.**
2. **Zamówienie nie obejmuje wykonania alei na działce nr 1374/9 - wzdłuż budynku krzywej hali - przewidzianej w „Projekcie zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” stanowiącym załącznik do PFU,**
3. **Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew na działkach nr 30-1439/26, 30-1439-43, 30-1439-50 - przewidzianej w „Projekcie zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” stanowiącym załącznik do PFU.**
4. **Na terenie objętym inwestycją obowiązuje ścisła ochrona drzewostanu - w ramach zamówienia należy usunąć wyłącznie drzewa chore, przekrzywione, nieestetyczne itp.**
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany rodzaju nasadzeń przewidzianych w projekcie zieleni.**
6. **W celu dokładnej oceny zakresu robót do wykonania w ramach zamówienia oraz prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- wprowadzenie zmian do projektu budowlanego-wykonawczego w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU – Zamawiający dopuszcza opracowanie nowych projektów w oparciu o PFU.
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót), warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonanie robót budowlanych i montażowych, nasadzeń i dostaw zgodnie z dokumentacją dotyczącą zamówienia
- zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych na terenie budowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Zakres powyższych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

1.1.1.1. Lokalizacja inwestycji:

Plac Józefa Piłsudskiego, ul. Spółdzielcza, 06-400 Ciechanów
dz. nr ew.: 1412 - obręb 30-Podzamcze, jednostka ewidencyjna: m. Ciechanów,

1.1.1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przewidziany pod budowę zamierzenia inwestycyjnego jest skwerem z dużą ilością starodrzewu i terenu zielonego oraz wyznaczonymi alejami o nawierzchni gruntowej i z kostki betonowej.

W rejonie zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowane są następujące nadziemne i podziemne urządzenia infrastruktury:

- odcinki sieci i przyłącza elektroenergetyczne;
- odcinki sieci kanalizacji sanitarnej;
- odcinki sieci kanalizacji deszczowej;
- odcinki sieci i przyłącza telekomunikacyjne.

1.1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”.

1.1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”.

1.1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamierzenie budowlane obejmuje w szczególności:

- a) likwidację części istniejących ścieżek pieszych z obrzeżami wraz z uzupełnieniem nawierzchni trawiastej
- b) przebudowę i wymianę nawierzchni istniejących ścieżek pieszych wraz z obrzeżami
- c) budowę oświetlenia parkowego wizualnie i materiałowo nawiązującego do oświetlenia ulicznego ul. Sienkiewicza
- d) podświetlenie istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego
- e) budowę gniazda trójfazowego zasilającego w okolicy istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego umożliwiającego nagłośnianie obchodów uroczystości państwowych
- f) uporządkowanie terenów zielonych (w tym: wycinkę drzew, usunięcie żywopłotu, uzupełnienie nawierzchni trawiastej, wykonanie nowych nasadzeń)
- g) dostawę i montaż elementów małej architektury
- h) odnowienie 4 szt. ławek zamontowanych przy pomniku Józefa Piłsudskiego

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia:

- 1) W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację techniczną obejmującą:
 - koncepcję zagospodarowania terenu w oparciu o „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie – architektura i konstrukcja” stanowiący załącznik do PFU oraz wytyczne do realizacji ze wskazaniem proponowanych: typów słupów i opraw oświetleniowych, elementów małej architektury,
 - projekt budowlany (branże architektoniczna i konstrukcyjna, elektryczna) uwzględniający zmiany w projekcie budowlano-wykonawczym w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU
 - projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli wymagane)
 - kosztorysy
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - dokumentację powykonawczą
- 2) W ramach zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę dla robót objętych opracowaną dokumentacją
- 3) W ramach zamówienia Wykonawca wykonana roboty budowlane w oparciu o dokumentację dotyczącą zamówienia

1.2.2. Szczegółowe wytyczne do realizacji

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” uwzględniając:

- zmniejszenie przewidzianych w „Projekcie zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - architektura i konstrukcja” powierzchni betonowych poprzez:
 - zmniejszenie szerokości alejek do 3,0m (szerokość nawierzchni z betonu dekoracyjnego eksponowanym kruszywem granitowym na szarej matrycy bez obrzeży) z pozostawieniem pasów z kostki granitowej 10x10x10cm - pasy szerokości dwóch kostek w odległości 0,75m od krawędzi alejek;
 - zastosowanie w częściach centralnych powierzchni kołowych nasadzeń z wykorzystaniem drzew i krzewów ozdobnych – np.: tawuły, berberysy, forsycje, trawy ozdobne, lawenda, czosnek olbrzymi, rajskie jabłonie, judaszowce, wiśnia ozdobna – do uzgodnienia na etapie uzgadniania koncepcji
- ograniczenie ciągów komunikacyjnych betonowym obrzeżem trawnikowym, montowanym na poziomie gruntu, z odprowadzeniem wody opadowej na okoliczne trawniki.
- ograniczenie ilości drzew przewidzianych do wycinki – dopuszcza się wycięcie wyłącznie drzew chorych, przekrzywionych, nieestetycznych;
- słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe wizualnie i materiałowo zgodne z oświetleniem zamontowanym na ul. Sienkiewicza w Ciechanowie – szczegóły w części graficznej
- gniazdo siłowe w okolicy istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego
- ogrodzenie niskie metalowe, na fundamencie uniemożliwiającym demontaż - wzdłuż alejek oraz od strony istniejących ulic i parkingów - wokół terenów zielonych

1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję zagospodarowania terenu w oparciu o „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” stanowiący załącznik do PFU oraz wytyczne do realizacji ze wskazaniem proponowanych: typów słupów i opraw oświetleniowych, elementów małej architektury - 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt budowlany (branże architektoniczna i konstrukcyjna, elektryczna) uwzględniający zmiany w projekcie budowlano-wykonawczym w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU - 5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli wymagane) - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
- kosztorysy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- dokumentację powykonawczą – 3 egz. egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg.

Warunki uzgadniania koncepcji oraz odbioru dokumentacji projektowej zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie obowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a w późniejszej kolejności do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca na własny koszt wykona roboty tymczasowe takie jak: drogi tymczasowe, transport, itp.

1.2.5. Wymagania szczegółowe

Program funkcjonalny określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Uzyskania we własnym zakresie map do celów projektowych umożliwiających realizację zadania,
- opracowania dokumentacji technicznej w oparciu o „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” - branże: architektura, konstrukcja, elektryczna, zielen - stanowiące załączniki do PFU w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót oraz realizacji zamówienia;
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp.,
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową,
- prowadzenia dziennika budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.2.5.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia placu budowy na czas wykonywania robót budowlanych.

1.2.5.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

1.2.5.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do ciągów komunikacyjnych

Zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - architektura i konstrukcja” stanowiącym załącznik do PFU oraz wytycznymi do realizacji wskazanymi w pkt. 1.2.2.

1.2.5.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia terenu.

Zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - architektura i konstrukcja” stanowiącym załącznik do PFU oraz wytycznymi do realizacji wskazanymi w pkt. 1.2.2.

1.2.5.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, pielęgnację drzewostanu, dosianie trawy na terenach zielonych, wygrabienie terenu przyległego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne – niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia..

Projekt budowlany (branże architektoniczna i konstrukcyjna, elektryczna) powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. Zm). Projekt powinien uwzględniać wytyczne do realizacji wskazane w PFU oraz przystosowanie „Projektu zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie” do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez cały okres prowadzenia robót jak również i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/skuteczne zgłoszenie robót.

Ponadto, Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz użyć materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym zgodę zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez odpowiedni organ.



2.2.Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w zakresie działki nr ewid 30-1412.

2.3.Odpowiedzialność Wykonawcy

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia itp.

2.4.Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień/pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Służb Komunalnych, przy czym o ich ponownej przydatności zadecyduje Zamawiający. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

2.5.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne;
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;

2.6. Warunki równoważności

Tam, gdzie w opisach, na rysunkach oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych elementów małej architektury i oświetlenia

Dopuszczalna różnica w wymiarach brył to +/- 50 mm pod warunkiem, że zmiana wymiarów nie spowoduje komplikacji funkcjonalnych.

Zamawiający przewiduje zmianę kolorystyki na etapie realizacji.

Przedstawione poniżej zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy. Celem załączenia zdjęć jest zobrazowanie Wykonawcom jakości i stylu elementów małej architektury i oświetlenia jakich Zamawiający oczekuje.

WYMAGANIA TECHNICZNE:

1. Oferowane przez Wykonawcę elementy małej architektury i oświetlenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i praw osób trzecich.
2. Zamawiający wymaga aby dostarczone elementy małej architektury i oświetlenia charakteryzowały się wysoką jakością wykonania tzn. **niepożądane są**:
 - a) jakiegokolwiek ubytki, uszkodzenia, zabrudzenia,
 - b) różnice w wyglądzie powierzchni elementów danego typu
 - c) różnice w odcieniach w danej grupie elementów
3. Zamawiający wymaga aby wszystkie elementy małej architektury były trwale połączone z gruntem w sposób uniemożliwiający ich przypadkowy demontaż.

- **kosz na śmieci na słupku z daszkiem – 10 szt.**

Wykonany ze stali malowanej proszkowo, wizualnie zgodny z koszami zamontowanymi przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie, w kolorze grafitowym/czarnym – do uzgodnienia na etapie realizacji

- stalowy kubeł, o pojemności 35l
- wys. części naziemnej – ok. 110 cm
- poj. ok. 35 l
- wys. pojemnika ok. 55cm
- słupek boczny - rura stalowa z wykończeniem żeliwnym.





- **Ławka – 21 szt.**

Zamawiający wymaga dostarczenia ławek o wzorze zgodnym z ławkami zamontowanymi przy pomniku Józefa Piłsudskiego. Odlewy żeliwne malowany proszkowo w kolorze grafitowym/czarnym (do uzgodnienia na etapie realizacji), deski polerowane i frezowane wykonane z drewna liściastego pokryte impregnatem do drewna z woskiem oraz lakierowane w kolorze ciemnego brązu (zbliżonym do koloru ławek istniejących).

Wymiary :

dł. desek ławki ok. 150cm

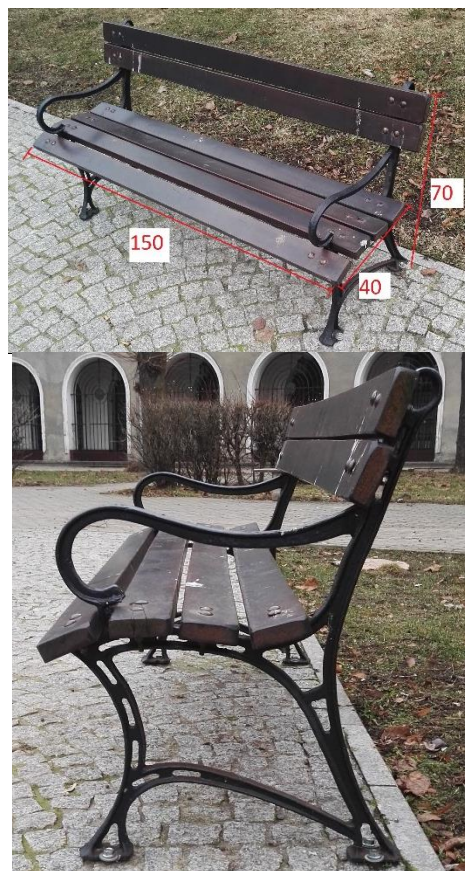
grubość desek min. 3 cm

głębokość siedziska ok. 40cm

wysokość całej ławki ok. 70cm

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest odnowić istniejące ławki w ilości 4 szt.

Należy zachować jednolitą kolorystykę ławek nowych i odnowionych.



- **Słup oświetleniowy – 10 szt.**

W projekcie oświetlenia terenu należy przewidzieć słupy oświetleniowe parkowe z oprawami sodowymi, nawiązujące wzorniczo do istniejących w ul. Sienkiewicza (zdjęcie poniżej).

Konstrukcja elementów oświetlenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Słupy oświetleniowe powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta). Oprawy oświetleniowe wyposażone w energooszczędne źródła światła sodowego. Kolor grafitowy/czarny – do uzgodnienia na etapie realizacji. Wzór słupów, wysięgników i opraw zamontowanych na ul. Sienkiewicza w Ciechanowie. **W ramach zamówienia należy zastosować wysięgniki jednoramienne.**



IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

Załącznik nr 1. Parametry równoważności

Załącznik nr 2. „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”- architektura, konstrukcja

Załącznik nr 3. „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”- branża elektryczna

Załącznik nr 4. „Projekt zagospodarowania terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie”- zielen

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Parametry równoważności

Parametry równoważności		
L.p.	Urządzenia i materiały dla których w dokumentacji projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca).	Parametry niezbędne do uznania oferowanych materiałów lub rozwiązań za równoważne. Wszystkie podane parametry należy uzyskać w urządzeniach równoważnych innych niż te podane z nazw i typów, ale mogą być wyższe, lepsze, nowocześniejsze.
1.	Artevia Decor	beton dekoracyjny, z odsłoniętą warstwą kruszywa dekoracyjnego (kruszywo eksponowane) rodzaj kruszywa granit frakcji 8-16mm, na szarej matrycy; klasa wytrzymałości na ściskanie min. C30/37
2.	Gruntar	hydrauliczne spoiwo drogowe na bazie klinkieru portlandzkiego
3.	Rabbit CPA 5RC GPS	<ul style="list-style-type: none"> • synchronizacja czasu GPS • rejestracja zdarzeń • automatyczna zmiana czasu letni/zimowy • programowana przerwa nocna • współpraca z wyłącznikiem zmiernym • czytelny wyświetlacz LED oraz ergonomiczna klawiatura ułatwiają wprowadzanie nastaw • diody LED na panelu czołowym sygnalizujące: stan wejść i wyjść, sygnał GPS • możliwość blokady klawiatury i ustawień sterownika przy pomocy radiowym pilota • możliwość blokady kodem PIN sterownika
4.	Słup oświetleniowy Art.-Metal ST3/131 z oprawami 04 Aries LED 04L-40W 4000K	słupy oświetleniowe parkowe z oprawami sodowymi, nawiązujące wzorniczo do istniejących w ul. Sienkiewicza – zgodnie z PFU



5.	POLNED – POWU701	<ul style="list-style-type: none"> • lampy najazdowe • regulowany kąt oświetlenia do 45 stopni • moc min. - 1x3W/LED • materiał wykonania – aluminium lub stal nierdzewna, szkło hartowane • strumień świetlny (lm) - ok. 155lm • klasa szczelności - min. IP67
6.	Power LED Cree XRC 3W	<ul style="list-style-type: none"> • dioda LED • moc - 3W • barwa – neutralna • temperatura barwowa - ok. 4000K
	Rura ochronna DVK	rura dwucienna, sztywna, z karbowaną warstwą zewnętrzną i gładką warstwą wewnętrzną.
	Ławki Art.-Metal	<ul style="list-style-type: none"> • odlew żeliwny malowany proszkowo w kolorze grafitowym/czarnym (do uzgodnienia na etapie realizacji), • deski polerowane i frezowane wykonane z drzewa liściastego pokryte impregnatem do drewna z woskiem oraz lakierowane w kolorze ciemnego brązu (zblizonym do koloru ławek istniejących). • Wymiary : <ul style="list-style-type: none"> – dł. desek ławki ok. 150cm – grubość desek min. 3 cm – głębokość siedziska ok. 40cm – wysokość całej ławki ok. 70cm <p>Zamawiający wymaga dostarczenia ławek o wzorze nawiązującym do ławek zamontowanych przy pomniku Józefa Piłsudskiego – zgodnie z PFU.</p>
	kosze Art.-Metal	<ul style="list-style-type: none"> • kolor grafitowy/czarny – do uzgodnienia na etapie realizacji • stalowy kubel, o pojemności 35l • wys. części naziemnej – ok. 110 cm • poj. ok. 35 l • wys. pojemnika ok. 55cm • słupek boczny - rura stalowa z wykończeniem żeliwnym. <p>Zamawiający wymaga dostarczenia koszy wizualnie zgodnych z koszami zamontowanymi przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie.</p>