



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

DLA ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:

„Zaprojektowanie i wykonanie drzwi zewnętrznych”

realizowanego w ramach zamówienia

„Modernizacja i wyposażenie COEK Studio – sposobem na zwiększenie dostępności do zasobów kultury i wprowadzenie nowych form uczestnictwa w kulturze”

TRYB REALIZACJI:

Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ADRES OBIEKTU:

06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 56 A, działka nr ewidencyjny 1943

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przebudowa obiektu w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca wykonanie drzwi zewnętrznych antywłamaniowych (2 szt.) do pomieszczeń budynku Ciechanowskiego Ośrodka Edukacji Kulturalnej STUDIO

Przedmiotowa inwestycja obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie jeśli wymagane.

Budynek biurowy Ciechanowskiego Ośrodka Edukacji Kulturalnej STUDIO objęty opracowaniem położony jest na działce 1943 przy ulicy 17 Stycznia 56 A w Ciechanowie.

Cel remontu, modernizacji i przebudowy budynku biurowego Ciechanowskiego Ośrodka Edukacji Kulturalnej STUDIO

Głównym celem przebudowy budynku COEK Studio jest zniesienie barier architektonicznych.

W związku z wymienionym założeniem funkcjonalnym należy wykonać następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności- część projektowa:

- zakup map do celów projektowych,
- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu;
- opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego;
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności - część wykonawcza:

- demontaż dwóch drzwi balkonowych o wym. 245x75cm znajdujących się na poziomie „-1” budynku COEK Studio - pomieszczenie -1/08 i -1/10;
- demontaż 2 okien o wym. 145x145 cm znajdujących się na poziomie „-1” budynku COEK Studio - pomieszczenie -1,0/8 i -1/10;
- montaż 2 szt. drzwi antywłamaniowych spełniających wymogi dla osób niepełnosprawnych w miejsce zdemontowanych drzwi balkonowych;
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych koniecznych do prawidłowej realizacji ww. prac (min. zamurowanie pozostałych po demontażu okien otworów wraz z wykończeniem).

Parametry techniczne drzwi oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Po stronie Wykonawcy będzie zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

W związku ze specyfiką projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu z wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji.

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji, na etapie Projektowym, jak i Wykonawczym.

Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej Inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją techniczną dotyczącą Inwestycji, która jest przedmiotem przetargu, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępnionej przez niego Wykonawcy.

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu określonego w PFU.

Zakres powyższych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z Normą Polską i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Budynek COEK studio należy dostosować w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom swobodny dostęp do pomieszczeń edukacyjno-kulturalnych.

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.2.1 Parametry obiektu

Przewidziany do przebudowy (modernizacji) budynek zlokalizowany jest na działce nr ew. 1943 przy ulicy 17 Stycznia w Ciechanowie. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy żelbetowe monolityczne jednokierunkowo zbrojone, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową.

DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy:	384,86 m ²
Kubatura:	2600,80 m ³
Powierzchnia użytkowa:	709,73 m ²
W tym:	
Piwnica	345,00m ²
Parter	287,11m ²
1 piętro	77,62m ²

1.2.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przebudowa (modernizacja) jest niezbędna w celu poprawienia dostępu dla osób z różnymi formami niepełnosprawności. Poprzez działania remontowe i modernizacyjne stworzony będzie obiekt funkcjonalny i przyjazny odbiorcom w różnym wieku.

WYMAGANIA SALA WIDOWISKOWA: (-1/08)

- zdemontować drzwi balkonowe i zamontować drzwi wejściowe z uwzględnieniem rozwiązań technologicznych umożliwiających korzystanie niepełnosprawnym z Sali widowiskowej. Zastosowana stolarka drzwiowa musi spełniać normy bezpieczeństwa p.poż.
- zdemontować okno o wym. 145x145 cm.
- wykonać niezbędne roboty budowlane.

WYMAGANIA SALI ĆWICZEŃ, -1/10

- zdemontować drzwi balkonowe i zamontować drzwi wejściowe uwzględniając rozwiązania technologiczne umożliwiające korzystanie z wejścia osobom niepełnosprawnym. Zastosowana stolarka drzwiowa musi spełniać normy bezpieczeństwa p.poż.
- zdemontować okno o wym. 145x145 cm.
- wykonać niezbędne roboty budowlane.

1.2.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.3.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- Ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych drzwi,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak:

urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport pionowy własnymi urządzeniami.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, dużej tablicy informacyjnej, opracowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.2 W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

1.3.3 Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

1.3.4 Kosztorys Inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).

1.3.5 Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- koncepcja programowo - przestrzenna - 1 egz.
- projekt budowlany, wykonawczy - 5 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Przedmiar robót - 2 egz.
- Kosztorys Inwestorski - 2 egz.

Zakres dokumentacji wymieniony powyżej należy również wykonać na nośniku CD.

Koncepcja programowo-przestrzenna powinna składać się z:

- części opisowej
- części graficznej
- ewentualnie załączników - analiz szczegółowych.

Koncepcję programowo-przestrzenną należy opracować w oparciu o materiały i ustalenia z Zamawiającym.

Przed wyborem kolorystyki i typu materiałów Wykonawca przedstawi Inwestorowi stosowny wzornik celem uzgodnienia.

1.3.6 Inne uwarunkowania

- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów BHP, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U.2016r. 290 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich (Dz.U. 2015 poz. 1422);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku– Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117);



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563).

II. OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

- drzwi wejściowe antywłamaniowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- kolor biały
- materiał PCV