

## **Program funkcjonalno-u ytkowy**

*budowy alejek*

*realizowane w ramach zadania pn:*

*/ kowy zak tek na Blokach przy ul. Wyzwolenia, Okrzei  
i Spółdzielczej - šPlace zabaw i zagospodarowanie terenu - Bud et obywatelski 2019ö*

### **Nazwa i kod zamówienia według CPV:**

71320000-7 usługi in ynieryjne w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie ró nych nawierzchni

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budow i roboty ziemne

### **Zamawiaj cy:**

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

### **Sporz dzi€**

### **SPIS TRE CI:**

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA

### **Za€czniki:**

- 1. Opinia geologiczna

## **I. Cz opisowa**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektu w formule „zaprojektuj-wbuduj”.

Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na demontażu starej nawierzchni z asfaltu i wykonaniu alejek o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych z eksponowanym kruszywem.

Na działce nr ew. 30-1439/50 położonej między ulicami Wyzwolenia, Okrzei i Spółdzielczej, przeznaczonej pod lokalizację inwestycji obecnie znajduje się teren zielony z alejkami o nawierzchni asfaltowej. Obszar wpisany jest do rejestru zabytków. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego *BLOKI*.

#### **1.1. Obowiązki Wykonawcy - zakres projektowy**

**Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:**

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- b) zakup map do celów projektowych,
- c) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego,
- d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 roboczych od dnia od podpisania umowy 01 egz.,
- e) opracowanie projektu budowlanego 05 egz.
- f) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia; w tym uzgodnienia projektu z Konserwatorem Zabytków oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- h) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami np. pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji,
- i) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- j) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją ujęć i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- k) uzgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- l) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dok. powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej).

**Uwaga:** Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym zakresie w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Je li wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkują koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## 1.2. Obowiązki Wykonawcy - cz. wykonawcza

- a. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę dokumentacją techniczną,
- b. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
- c. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi),
- d. zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytym stanem technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
- e. wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie mieszanką traw,
- f. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, itp. na materiały użyte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

## 1.3. Inne obowiązki Wykonawcy

- a) robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiazań projektowych,
- b) udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiazań projektowych,
- c) zapewnienie wykonania prac projektowych i robót budowlanych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

## 1.4. Inne Informacje

### 1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

### 1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscach prowadzonych robót.

### 1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- należy uwzględnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych,
- powstałe w trakcie wykonywania robót:
  - materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania takie jak np: gruz betonowy, destrukcja asfaltowa, w uzgodnieniu z Referatem WIMID-ID, przekazać do ponownego przerobu. Uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom,

wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnoszących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

### **1.6. Ogólne warunki funkcjonalno-użytkowe**

Podstawowym zadaniem programowym jest przebudowa istniejących ciągów komunikacyjnych, służących do spacerowania i czynnego wypoczynku.

Wszystkie podane poniżej dane liczbowe są wartościami minimalnymi. Nie wyklucza się konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nieujętych w PFU a koniecznych do realizacji zadania.

### **1.7. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

### **1.8. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

1. usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej - ok. 720 m<sup>2</sup>; (usunąć mechanicznie)
2. budowa ciągów komunikacyjnych - szer. ok. 3,5 m; długość ok. 152 m,
3. budowa ciągów komunikacyjnych - szer. 2,0 m; długość ok. 66 m,
4. uzupełnienie terenu humusem i obsianie mieszanek traw - ok. 66 m<sup>2</sup>

Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji ciągów komunikacyjnych w warstwach jak następuje:

- podbudowa: warstwa odsączająca (pospółka) - gr.10 cm, tłucze frakcji- 0/31,5 ó gr.15 cm, płyty betonowe o wym. 30x30cm (kolor szary) ułożone na podsypce cementowo- piaskowej gr-3cm w „karo”
- nawierzchni należy ograniczyć obrzeżem betonowym - 6x20x100cm.
- humusowanie min. gr.10 cm i obsianie mieszanek traw ok. 66 m<sup>2</sup>

UWAGA: Wskazane powyżej warstwy podbudowy stanowią wyłącznie wymagania minimalne Zamawiającego. Za właściwy dobór konstrukcji ciągów komunikacyjnych umożliwiający użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem odpowiada Wykonawca.

Grubość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni utwardzonej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Należy dowiedzieć się do istniejących alejek.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2) Przepisy prawa i normy przywołane w CZĘŚCI OPISOWEJ PFU.
- 3) Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.