

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia

**„Eko – klasa” plenerowe lekcje przy SP 4 z budową dodatkowych miejsc parkingowych.
(dz. nr ew. 4547/8 obręb Scalenie)**

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

Albert Brym

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	7

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dla zamówienia pn.:

„Eko-klasa – plenerowe lekcje przy SP 4 z budową dodatkowych miejsc parkingowych” (dz. nr ew. 4547/8 obręb Scalenie).

W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- Wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- wybudować 10 miejsc parkingowych;
- wybudować ogrodzenie panelowe o długości ok. 15 mb. i wysokości 1,5 m.
- wybudować ogrodzenie panelowe o długości ok. 33 mb. i wysokości 1.0 m.
- wykonać nawierzchnię trawiastą na powierzchni ok. 250 m² wraz z przycinką drzew i krzewów oraz nowymi nasadzeniami,
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury (ławki półokrągłe, stoliki okrągłe, kosz na śmieci, budki łęgowe, karmniki).
- dostarczyć i dokonać montażu przyrządów edukacyjnych (stacja meteorologiczna z wyposażeniem, deszczomierz, tablica kredowa).

Uwaga: Działka nr ew. 4547/8 obręb Scalenie położona przy ulicy Płońskiej 143, 06-400 Ciechanów przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn.: „Teren budownictwa mieszkalnego i usług przy ulicy Karola Szwanke”. Zadanie należy zrealizować w granicy działki wskazanej powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

Na obszarze przewidzianym do zagospodarowania obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew i żywopłotu.

2. Zakres zamówienia- część projektowa

- a) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu;
- b) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 1 egz.;
- c) opracowanie dokumentacji technicznej/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego dla zadania zgodnie z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- f) wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej;

Inne informacje:

- Zamawiający przekazuje Wykonawcy rysunek graficzny stanowiący podstawę do wykonania koncepcji.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcje na zadanie inwestycyjne - 1 egz.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury i przyrządów edukacyjnych.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu-odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

2.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo – przestrzenną do akceptacji - 1 egz.
- Projekt techniczny/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 4 egz. (tym 2 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.

2.2. Zakres zamówienia -część wykonawcza

- a) dostawa i montaż elementów małej architektury i przyrządów edukacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- b) budowa miejsc parkingowych;
- c) zagospodarowanie terenu zielonego.

Inne uwarunkowania

- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi, karpiny) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać obowiązującym Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu miejsc parkingowych musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych Ustaw.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu

4.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne (wykonanie nasadzeń, uporządkowanie terenu);
- roboty rozbiórkowe (demontaż starego ogrodzenia, chodnika z kostki brukowej);
- wykonanie nowego ogrodzenia;
- wykonanie miejsc parkingowych wraz placem manewrowym,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie wyrównania terenu oraz wysiania traw.
- dostawa i montaż elementów małej architektury
- dostawa i montaż przyrządów edukacyjnych.

4.1.1. Wymagania techniczne

4.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem. Wykonawca ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni parkingu oraz placu manewrowego.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

4.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Przy realizacji zadania stosować obrzeża i krawężniki betonowe, utwardzenie parkingu i placu manewrowego z kostki brukowej gr.8 cm.

4.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

4.3. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

5.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

5.1.Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury i przyrządów edukacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane i ziemne.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt chodnikowych- ok. 1,5 x 35 mb (52,50 m²);
- powierzchnia stanowisk postojowych do wybudowania wraz z placem manewrowym min.– 320 m²;

- ilość miejsc postojowych – 10 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m;
- nawierzchnia utwardzonego placu pod miejsca postojowe z kostki brukowej grubości 8 cm, krawężniki betonowe;
- należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe;
- linie rozdzielające wykonane z kostki kolorowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- demontaż istniejącego ogrodzenia oddzielającego drogę wewnętrzną od terenu przeznaczonego pod planowaną „Eko-Klasę” ok. 24 mb;
- budowa nowego ogrodzenia oddzielającego teren Eko-klasy od sąsiedniej działki nr ew. 4547/5 o dł. ok. 15 mb. i wysokości 1,5 m.;
- budowa nowego ogrodzenia wraz z furtką oddzielającego Eko – klasę od drogi wewnętrznej o dł. ok. 33 mb. i wysokości 1,0 m;
- uzupełnienie brakującej ziemi wraz z posianiem trawy na powierzchni ok. 250 m² wraz z nowymi nasadzenia typu krzewy liściaste i iglaste, trawy ozdobne (wys. sadzonki min. 80 - 90 cm) tj.:
 - żywotnik zachodni (Golden Globe) w formie kulistej 4 szt.
 - tuja szmaragdowa – 4 szt.
 - sosna karłowata – 2 szt.
 - brzoza karłowata – 5 szt.
 - forsycja (Forsythia Lynwood) -5szt.
 - trawy ozdobne.
- zakup i montaż elementów małej architektury:
 - 3 szt. stoliki okrągłe z ławkami,
 - 1 szt. kosz na śmieci,
 - przyrządy edukacyjne – (karmiki 3 szt., budki lęgowe 3 szt., tablica kredowa zewnętrzna, stacja meteorologiczna wraz z wyposażeniem, deszczomierz).

• **Wymagania dla nawierzchni komunikacji**

- Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą.
- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.
- Projektuje się zastosowanie na parking oraz plac manewrowy nawierzchnię z kostki brukowej betonowej.
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2,0 %.

Wymagania dla nawierzchni trawiastej

Zadanie obejmuje uporządkowanie zieleni i wykonanie nowych nasadzeń Nawierzchnie trawiaste terenów zielonych należy wykonać w oparciu o mieszanki traw przeznaczone dla obiektów sportowych. Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Przed siewem należy spulchnić warstwę wegetacyjną i posiać trawę w dwóch krzyżujących się kierunkach, przykryć nasiona i uwałować. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe,

odporność na suszę oraz mroźne zimy. Zakres zamówienia obejmuje również ewentualny dosiew trawy i pielęgnację do drugiego koszenia.

Wymagania dla ogrodzenia

Należy wykonać ogrodzenie panelowe ocynkowane ogniowo, malowane na kolor grafit. Wszystkie elementy i krawędzie ogrodzenia powinny być zaokrąglone, nie dopuszcza się ostrych kantów, o które można by było się zranić. Odległości między elementami przęseł muszą być na tyle duże, że nie będzie ryzyka zaklinowania się dziecięcych rączek lub nóżek, i na tyle małe, że dziecko nie będzie miało możliwości włożenia między nie główki.

8. Inne Zobowiązania Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

Zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

9. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia do dnia 16.08.2019 r.

10. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w § 3 Projektu umowy.

II. Część graficzna

1. Opis elementów zamówienia:

Zdjęcie poglądowe:



1) Stoliki okrągłe z ławkami (3 szt.)

- okrąg **stolika** dopasowany do swobodnej pracy 9 osób oraz ławek,
- wysokość dopasowana do swobodnej pracy dzieci w wieku szkolnym (6-15 lat),
- konstrukcja podstawy – wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowana proszkowo, kolor grafit;

- deski z drewna o grubości 40 mm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor grafit,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia;
- długość oraz ilość **ławek** należy dostosować do swobodnego korzystania min. 9 osób, szerokość siedziska ok. 40 cm, wysokość siedziska ok.45 cm;
- konstrukcja podstawy – wykonana ze stali ocynkowanej ogniuo, malowana proszkowo, kolor grafit;
- deski z drewna o grubości 40 mm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor grafit;
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

2) kosz na śmieci (1 szt.)

- wysokość ok. 75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.70 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

Zdjęcie poglądowe:



3) Stacja meteorologiczna

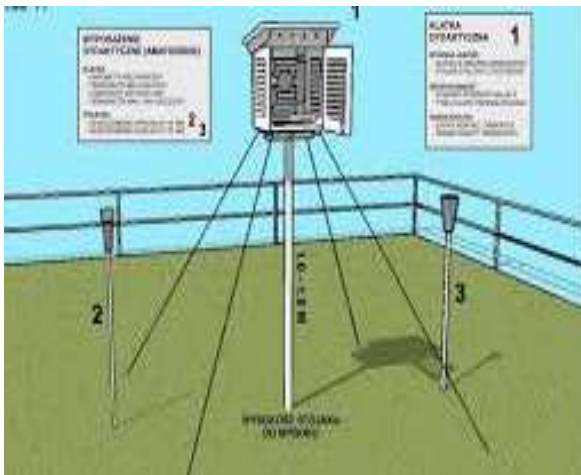
- klatka meteorologiczna dydaktyczna z statywem na instrumenty pomiarowe, z możliwością regulacji do żądanej wysokości (wzrostu dzieci),
- wyposażenie:
 - barometr mechaniczny;
 - termometr mechaniczny;
 - higrometr mechaniczny,
 - deszczomierz manualny 40 mm,
 - deszczomierz manualny 70 mm,
 - termometr glebowy,
 - termometr ekstremalny,

- kombitester i miernik wilgotności i pH gleby.

Dodatkowe wyposażenie:

- wiatromierz ręczny-elektroniczny z termometrem,
- rejestrator danych – ciśnienia, temperatury i wilgotności,
- stacja kontroli jakości powietrza klasowa,
- deszczomierz.

Zdjęcie poglądowe:



4) Przyrządy edukacyjne

- **tablica kredowa zewnętrzna (1 szt.)**
 - konstrukcja wykonana z stali ocynkowanej, malowanej proszkowo lub drewna klejonego impregnowanego kotwionego do podłoża za pomocą kotew stalowych ocynkowanych,
 - wysokość dostosowana do wzrostu dzieci w wieku szkolnym 6-15 lat,
 - tablica wykonana z materiałów wodoodpornych atestowana.

Zdjęcie poglądowe:



6) Karmniki (3 szt.), budki lęgowe (3 szt.)

- wykonane z materiałów ekologicznych-wodoodpornych.

Zdjęcie poglądowe:



7) Ogrodzenie panelowe

- wykonane z stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo, kolor grafit.
- wysokość min. 1,5, dł. panelu 2 m, ok. 15 mb. oraz min. 1.0 wysokości, dł. panelu 2m, ok. 33 mb., furtka.
- słupki stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, kolor grafit.



Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu „Eko-klasy” muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

Załącznik: Zdjęcia z wizji lokalnej.

