

## **Program funkcjonalno-u ytkowy**

### **Nazwa zamówienia**

*Rozbudowa placu zabaw przy ul. Wesołej o siłowni zewn trzn - realizowanego w ramach zadania pn: „Place zabaw i zagospodarowanie terenu - Bud et Obywatelski 2019ö*

### **Kody CPV:**

71320000-7 usługi in ynieryjne w zakresie projektowania

45212170-9 obiekty rekreacyjne

37410000-5 sprzę t sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45000000-7 roboty budowlane

### **Zamawiaj cy:**

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

### **Sporz dzi€**

### **SPIS TRE CI:**

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA
- III. CZ GRAFICZNA

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektu w formule „zaprojektuj-wbuduj”.

Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie istniejącego placu zabaw o urządzenie siatki zewnętrznej i elementy małej architektury.

Na działce nr ew. 80-137/22, przeznaczonej pod lokalizację inwestycji obecnie znajduje się ogrodzony plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, powierzchnie utwardzone (dojazd i parking dla samochodów osobowych) oraz teren zielony.

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **1.1. Obowiązki Wykonawcy - część projektowa**

**Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:**

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- b) zakup map do celów projektowych,
- c) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego,
- d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 roboczych od dnia od podpisania umowy o 1 egz.,
- e) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego o 5 egz.
- f) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- h) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- i) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją punktów i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- j) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dok. powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej).

#### **Procedura uzgadniania koncepcji**

- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Przedstawiciela Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie.

- Przedstawiciel Zamawiającego po zapoznaniu się z odmowami i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówi wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraża niezgodę na ich wprowadzenie, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie zewnętrznej i elementów architektury.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 25 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na uzycie w dokumentacji.

**Uwaga:** *Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkują koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza OPZ, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.*

## **1.2. Obowiązki Wykonawcy - cz. wykonawcza**

- dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną
- zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe
- utyliczacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi)
- zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego naleytego nadzoru, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu
- wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu i obsianie mieszanek traw
- przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

## **1.3. Inne Informacje**

1.3.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

### 1.3.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji urządzeń.

### 1.3.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,

Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

## 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnoszących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

## 1.5. Ogólne warunki funkcjonalno-użytkowe

### Siłownia zewnętrzna

Wyposażenie siłowni zewnętrznej powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom, dorosłym różnym grupom wiekowym oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej. Wyposażenie może stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi, młodzieżą, a także z dorosłymi różnymi formami zajęć ruchowych. Urządzenia powinny być odporne na warunki atmosferyczne, próby zniszczenia oraz bezpieczne dla użytkowników. Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach

o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie oraz bezpośrednio przy urządzeniu w formie tablicy informacyjnej.

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

Szczegółowy opis urządzeń i zestawów zawarto w części graficznej.

Wykaz elementów siłowni przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt]
1	Orbitrek+biegacz+pylon	1
2	Wioślarz+prasa nożna+pylon	1

3	Twister+wahadło+pylon	1
4	Wyciąg górny+wyciskanie siedziska+pylon	1
5	Steper+pajacyk+pylon	1
6	Drzwi zestaw zg. z rysunkiem	1
7	Ławka wier. okr. g.	12
8	Stół	3
9	Tablica z regulaminem	1

### 3. OPIS WYMAGA ZAMAWIAJCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczególne wymagania materiało-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń siłowych znajdują się w CZ. CI GRAFICZNEJ OPZ - Opis przykładowych urządzeń siłowych i elementów małej architektury.

#### 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

##### 3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu sprzętu rekreacyjnego

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinien być rozmieszczony na placu w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia siłowni zewnętrznej.
- d) wszystkie urządzenia siłowni przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
- e) na placu siłowni zewnętrznej powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z urządzeń siłowni zewnętrznej oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa osób korzystających z siłowni zewnętrznej, numery telefonów alarmowych,

## II. CZ. INFORMACYJNA

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2) Przepisy prawa i normy przywołane w CZ. CI OPISOWEJ OPZ.
- 3) Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.

## III. CZ. GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia siłowni zewnętrznej.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Siłownia może być wyposażona w urządzenia również inne zgodne z wytycznymi zawartymi w OPZ.

**Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.**

W opisie przedmiotu zamówienia przyjęto ze względu na różnice techniczne konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamiennie pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz zachowują one parametry projektowe.

Wioślarz+prasa nożna+pylon



Wyciąg górny+wyciskanie siedziące+pylon



Orbitrek+biegacz+pylon



Ramy nożne z rur stalowych 90x3,6 mm, kolor RAL 8022,

Wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy 40 ó 63x3,6 mm, kolor RAL 7032/szary, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium RAL 8022

Siedziska i oparcia: stalowe

Uchwyty i rączki: polichlorek winylu

/ oyska typu zamkniętego, bezobsługowe

Stopnice wykonane z blachy aluminiowej, ryflowanej, o grubości 3 mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbami poliestrowymi.

Sposób montażu: posadowienie za pomocą kotew zabetonowanych w fundamencie.

Instrukcja użytkowania naniesiona na stalową tablicę - metoda sitodruku w formie pisemnej i graficznej umieszczona w pylonie.

Drzwi



Wymiary: Wysokość : 210 cm , długość : 236 cm

Konstrukcja urządzenia: nakrętki ocynkowane zabezpieczone przed odkręcaniem. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbami poliestrowymi odpornymi na warunki atmosferyczne i promienie UV. Konstrukcja została wykonana z rur stalowych 80x3,0 mm. Pozostałe elementy rurowe wykonane z rur stalowych średnicy 33,3mm i grubości ścianki 3,2mm. Kolor Ral 8022 i 7032. Montaż na stałe w gruncie w betonowych fundamentach.

Tablica informacyjna z regulaminem

Rura konstrukcyjna o przekroju min. Ø50 x 3 mm, tablica z polistyrenu HDPE lub blachy o grubości 2,5 mm (kolor do uzgodnienia), słupki żabietonowane w podłożu. Kolor rury konstrukcyjnej Ral 7032.



/ awka wierokrog + stół



/ awka + stół

materiał		drewno liściaste, kolor palisander, stal - profil min.90x40x3 mm, poręcze z otworami (stal cynkowana i malowana proszkowo)
szerokość deski	ok.	9 cm
grubość deski	ok.	4 cm
głębokość siedziska	ok.	40 cm
wysokość całkowita	ok.	45 cm

Szerokość siedziska od wewnętrznej strony ok.142 cm, szerokość zewnętrzna ok.180 cm.

Stół

wysokość ok. 75 cm

szer. blatu ok. 70 cm

**UWAGA:**

**Szczególne wymagania materiało-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia siłowni zewnętrznej powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Wszystkie elementy wyposażenia siłowni zewnętrznej oraz elementy małej architektury powinny być trwale związane z gruntem oraz zgodnie z technologią producenta.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.**