

Program funkcjonalno - u ytkowy

Nazwa zamówienia:

**šRozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosã
(dz. nr ew. 568, 974/5 obr b ródemie cie)**

Zamawiaj cy:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06 ó 400 Ciechanów

Sporz dzi€

I.	CZ	OPISOWA	2
II.	CZ	INFORMACYJNA	6
III.	CZ	GRAFICZNA	6

I. CZ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj-buduj”, dla przedmiotu zamówienia pn.:

„Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa (dz. nr ew. 568, 974/5 obr b ródmie cie)

W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- wykona dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- przesunąć istniejące ogrodzenie,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń (urządzenia zabawowe, spacze piaskowe, ogrodzenie) zgodnie z dokumentacją techniczną,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Uwaga:

Działka nr 568 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. W zakresie działki nr 974/5 Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zadanie należy realizować w granicach działek wskazanych powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

1.2 Obowiązki Wykonawcy - części projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy o 1 egz.;
- d) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia; Realizacja zadania wymaga dokonania zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- f) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę,
- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych o niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu

Procedura uzgadniania koncepcji

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmowami i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówi wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraża niezgodę na ich wprowadzenie, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Stronę, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na uzycie w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym zakresie w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkują koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1.3. Obowiązki Wykonawcy - cz. wykonawcza

- a. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- c. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jeżeli wymagane;
- d. zagospodarowanie terenu zielonego;
- e. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- f. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi), Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- g. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty nadzór, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń

uzbrojenia terenu i utrzymywanie je w nale ywym stanie technicznym, a po zako czeniu budowy uporz dkowa teren;

- h. przeprowadzi szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiaj cego, dotycz ce sposobu u ytkowania urz dze .

1.4. Inne Informacje

1.4.1. Inne prace niezb dne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezb dne do wykonania i dopuszczenia do u ytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budow oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie wyst puj wi ksze spadki terenu, w zwi zku z tym nie przewiduje si wi kszych prac ziemnych, a jedynie korekty istniej cego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposa enia.

1.4.3. Roboty ziemne

É roboty ziemne prowadzi nale y w sposób nie powoduj cy destrukcji podł a i jego nawodnienia,

É miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym zwi zane,

É głęboko korytowania wynika z grubo ci przytej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotow inwestycj ,

É rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubo ci powinny by opracowane na podstawie obowizuj cych katalogów, przepisów, norm i rozporz dze .

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegaj ce na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełnia wymagania odno nych przepisów (w stanie prawnym obowizuj cym na dzie wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie;
- Rozporz dzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - u ytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpiecze stwie produktów.

1.6. Ogólne warunki funkcjonalno-u ytkowe

- **Plac zabaw**

Wyposa enie placu zabaw powinno by tak dobrane, aby mogł słu y dzieciom w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym oraz o ró nym stopniu sprawno ci fizycznej i intelektualnej. Powinno pozwala na prowadzenie z dzie mi ró nych form zaj ruchowych (w szczególno ci pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przeploty, zwisy itp.), Urz dzenia powinny by zró nicowane ze wzgl du na mo liwo ci dzieci (ró norodne drabinki, dr ki do wicze , cianki wspinaczkowe, pomosty, równowa nie, pochylnie, przeplotnie oraz kolorowe hu tawki).

Wszystkie informacje dotycz ce sposobu u ytkowania urz dze i grup wiekowych nale y umie ci w regulaminie placu zabaw.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

Szczegółowy opis urządzeń i zestawów zawarto w części graficznej.

§ Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa

Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt]
1	Domko zjeżdżalnia	1
2	Bujak na sprężynie	2
3	/ apacze piłek	2

/ apacze piłek:

É nale y zaprojektowa i wykona apacze piłek nawijaj ce formy i wykonaniem do istniej cych. Sopy wykonane z profilu aluminiowego 80x80 o wysoko ci 6m ponad gruntem. Sopy mocowane w tulejach zabetonowanych w fundamentach. W razie kolizji przestawienie awki z koszem na mieci.

UWAGA:

Piłochwyty nale y zamontowa na terenie istniej cego boiska do piłki siatkowej.

Nawierzchnia stref bezpiecznych urządzeń - piaszczysta. Wymagania dla nawierzchni piaszczystej piasek pakany, bez zawarto ci cz ci pylastych i iów o frakcji od 0,2-2mm, grubo warstwy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami.

Zadanie inwestycyjne obejmuj ponadto: dostaw i monta ok.12m nowego ogrodzenia wizualnie i materiaowo zgodne z ogrodzeniem istniej cym. Przesuni cie istniej cego ogrodzenia ok. 39mb.

3. OPIS WYMAGA ZAMAWIAJ CEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółwe wymagania materiaowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajduj si w CZ CI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykadowych urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.

3.1. Cechy obiektu dotycz ce rozwi za budowlano-konstrukcyjnych

3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i monta u urządzeń zabawowych i sprz tu rekreacyjnego

- powinien by wykonany z bezpiecznych i trwaych materiałów,
- powinien by zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpiecze stwa okre lonymi w szczególno ci w przepisach o ogólnym bezpiecze stwie produktów.
- powinien by rozmieszczony na placu zabaw w sposób umo liwiaj cy zachowania bezpiecznych stref pomi dzy urządzeniami, okre lonych w dokumentacji dotycz cej utworzenia placu zabaw.

- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I *Budownictwo ogólne*.

3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

II. CZ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- **PN-EN 1176-1: 2009**
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i metody badania placów zabaw i nawierzchni -Cz 1: Ogólne wymagania
- **PN-EN 1176-2: 2009**
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i metody badania placów zabaw i nawierzchni -Cz 2: Dodatkowe wymagania
- **PN-EN 1176-3: 2009**
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i metody badania placów zabaw i nawierzchni -Cz 3: Dodatkowe wymagania
- **PN-EN 1176-6: 2009**
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i metody badania placów zabaw i nawierzchni -Cz 6: Dodatkowe wymagania
- **PN-EN 1176-7: 2009**
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i metody badania placów zabaw i nawierzchni -Cz 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009**
Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

III. CZ GRAFICZNA

Opis przyłączy i poglądowych elementów wyposażenia

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-USTROJOWYM przyjęto ze względu na wymagania techniczne konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamiennie pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz są one parametry.

Urządzenia przyłączeniowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia różnorodnie zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **Domko zjeżdżalnia składająca się m.in. z:**

- cianki wspinaczkowej,
- dwóch zjeżdżalni,
- pomostu,
- kociego grzbietu,
- rury strażackiej,
- cianki linowej - pajczyzna,

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej pomalowana proszkowo. Powłoka HPL, drewno lite.

Zjeżdżalnia stal nierdzewna, kwasoodporna, stopy stalowe, ocynkowane.



- **Bujak na sprężynie**

Pojedynczy i podwójny bujak zamontowany na sprężynie. Materiał i jakość wykonania musi gwarantować niezawodność i pełne bezpieczeństwo użytkownika przez najdłuższy na placu zabaw, wysoko swobodnego upadku 50 cm, sprężyna cynkowana ogniowo, siedzisko z tworzywa HDPE, rury zabezpieczone za lepkami. Urządzenie zakotwione w gruncie za pomocą betonowego fundamentu.



UWAGA:

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw, ogrodzenia oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosi obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewni trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów mającej architektury musi spełniać wymagania skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia i poręczności powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetonowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia oraz ogrodzenia).

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych:

Stopy nośne powinny mieć przekrój okrągły wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo. Stopy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali w głowie konstrukcyjnej, takie jak:

drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczone łańcuchami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych./ być wkręcone należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Elementy takie jak: rury, nakrętki, podkładki, zawieszki wykonane ze stali ocynkowanej. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego. Kolorowe elementy wykończeniowe (sztachety na ciankach) wykonane z tworzywa HPL.

Wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/pod ziemią, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.

Wszystkie urządzenia i elementy w tym ogrodzenie muszą być pozbawione ostrych krawędzi.