

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

„Przebudowa pasa drogowego drogi 16 KDD1/2 poprzez budowę miejsc parkingowych przy R.O.D. KRUBIN w Ciechanowie wraz z doświetleniem”, działka nr 220/7 realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn „Budowa miejsc parkingowych przy Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Krubin”

Kody CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do PFU - szkic propozycji zakresu i lokalizacji prac.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pasa drogowego drogi 16 KDD1/2 poprzez budowę miejsc parkingowych przy R.O.D. KRUBIN w Ciechanowie wraz dostawą i montażem dwóch lamp solarnych.

Działka nr 220/7 stanowiąca własność Zamawiającego, na której realizowana będzie inwestycja, jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Krubin II, (dostępny na stronie Internetowej Urzędu Miasta Ciechanów). W celu realizacji zadania należy dokonać zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.2.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia i prowadzonych robót.

1.2.3. Pozostałe elementy zagospodarowania działek

Na obszarze, na którym ma powstać dana część obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej oraz gruntowej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.2. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,

1.3.3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu

- koncepcję zagospodarowania - 1 egz.
- projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 2 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz.

1.3.4. Wykonawca przygotowuje koncepcję zagospodarowania terenu i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.

- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku, jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być uwzględnione.
- W przypadku, jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, jeżeli Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.

1.3.5. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji.

1.3.6. Inne uwarunkowania

- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
 - nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne/dokonać zgłoszenia robót w celu umożliwienia realizacji robót,
- wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania - jeśli wymagane.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pasa drogowego drogi 16 KDD1/2 poprzez budowę miejsc parkingowych przy R.O.D. KRUBIN w Ciechanowie. W celu realizacji zadania należy dokonać zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Działka nr 220/7 stanowiąca własność Zamawiającego, na której realizowana będzie inwestycja, jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Krubin II, (dostępny na stronie Internetowej Urzędu Miasta Ciechanów). Zakres zadania inwestycyjnego wskazano (na wysokości bramy wjazdowej do Rodzinnego Ogrodu Działkowego KRUBIN zlokalizowanej pomiędzy ul. Dobrą i ul. Podleśną) na załączniku graficznym.

Część działki przeznaczona pod przebudowę posiada nawierzchnię ziemną porośniętą trawą.

W ramach zadania należy utwardzić teren, o powierzchni 640 m², w tym parking o powierzchni minimum 400 m², kostką betonową prostokątną o grubości 8 cm (kolor szary) ułożoną na podsypce piaskowej o grubości min. 3-5 cm, na podbudowie stabilizowanej mechanicznie (kruszywo łamane o grubości warstwy minimum 20 cm i warstwa cementowo piaskowa o grubości minimum 10 cm). Całość terenu utwardzonego powinna być wykończona krawężnikiem drogowym o wymiarach 30x15cm. Odprowadzenie wód opadowy należy wykonać powierzchniowo. Miejsca postojowe w ilości ok. 20 szt. wyznaczyć kostką w kolorze czerwonym.

W celu oświetlenia terenu zastosować dwie lampy solarne zlokalizowane przy ogrodzeniu od strony ogródków działkowych. Wymaga się, aby lampa solarna była fabrycznie nowa i spełniała sugerowane cechy techniczne takie jak:

- wysokość słupa: 5,5m;
- materiał wykonania: stal;
- sposób zabezpieczenia antykorozyjnego: ocynk;
- wzmocnienie słupa dla strefy wiatrowej: I
- fundament: betonowy dostosowany do montażu słupów;
- oprawa oświetleniowa: LED o mocy około 20W, stop aluminiowy;
- barwa światła: 5500 – 7000K;
- panel fotowoltaiczny: polikrystaliczny o mocy 2x150W;
- kontroler ładowania;
- akumulator: żelowy o pojemności minimum 15Ah;
- czujnik zmierzchowy;
- czas pracy lampy w niesprzyjających warunkach pogodowych: około 6 dni;
- zabezpieczenie przez uderzeniem: kategoria IK 08;
- bezpieczeństwo bierne konstrukcji przy uderzeniu pojazdem: klasa 0.

Teren przylegający bezpośrednio do utwardzonego terenu należy zniwelować i obsiać trawą.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) wszystkie urządzenia i materiały przeznaczone do zamontowania i wbudowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

3.2. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych, musi spełniać wymagania odnośnych obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.