

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamówienia:

Zadanie : Renowacja ogrodzenia wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni na terenie Miejskiego Przedszkola nr 3 w Ciechanowie.

Nazwa i kod zamówienia według CPV:

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów

Sporządził:

Andrzej Dudkiewicz

Zatwierdził:

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	4

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Obszar realizacji przedmiotu zamówienia jest wpisany do rejestru zabytków Decyzją nr 1050/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2017r.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych, polegających na demontażu starego i wykonaniu nowego, stałego ogrodzenia wokół Miejskiego Przedszkola nr 3 w Ciechanowie ok. 300mb, uporządkowanie terenu po robotach wraz z nasadzeniem krzewów ozdobnych wzdłuż nowego ogrodzenia.

Realizacja inwestycji obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację zadania w szczególności:

- sporządzenie koncepcji i rozpoczęcie robót po uzyskaniu prawomocnego zgłoszenia/pozwoleń,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się m.in. przeprowadzenie następujących robót:

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- przygotowanie podmurówki wylewanej wraz ze słupkami pod nowe ogrodzenie,

- wykonanie nowego ogrodzenia z furtką - ogrodzenie stalowe panelowe „3D” drut min. Ø

5mm.

Procedura uzgadniania koncepcji

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.

- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo- w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu-odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca będzie zobowiązany zdemontować stare oraz wykonać nowe ogrodzenie.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem.

Ogólne wymagania dla wykonania ogrodzenia:

- powinno być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- powinno być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktu,
- wszystkie elementy ogrodzenia muszą być fabrycznie nowe.

Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.3. Parametry techniczne ogrodzenia, furtki:

- do ogrodzenia panelowego zastosować słupy stalowe, cynkowane od wewnątrz i z zewnątrz i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005 o przekroju 40x60mm i długości zapewniającą stateczność konstrukcji, posiadające odpowiednie otwory do mocowania paneli zakończone plastikowym kapturkiem;
- panele o szerokości 2500 mm i wysokości 1730 mm (średnica drutu: min. 5,00 mm), winny być jednostronnie zakończone końcówkami o zaoblonych krawędziach o długości 30,00 mm, które należy umieścić u dołu panelu.
- panele winny być wykonane z drutu ocynkowanego oraz malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005 i mocowane na przedniej stronie słupów za pomocą złączek i śrub hakowych wykonanych z poliamidu lub metalu (względy bezpieczeństwa);
- ogrodzenie panelowe powinno być zamontowane na podmurówce;

- słupki osadzone, zabetonowane betonem klasy min. C15 w podmurówce na głębokość zapewniającą ich stabilność;
- furtka wykonana z profilu o przekroju 40x60mm ocynkowanego od wewnątrz i zewnątrz oraz malowanego proszkowo na kolor zielony RAL 6005, wypełniona panelem o takich samych parametrach jak ogrodzenie. Furtka jednoskrzydłowa o szerokości 1m w świetle i wysokości równej ogrodzeniu, wyposażona w zawiasy metalowe regulowane, zamek, klamkę oraz wkładkę z pięcioma kluczami.
- docelowa wysokość ogrodzenia z podmurówką ok. 185cm.

1.4 Wymagania nawierzchni trawiastej i krzewów ozdobnych:

Nawierzchnie trawiaste po robotach związanych z budową ogrodzenia uporządkować i odtworzyć poprzez posianie trawy wraz z nasadzeniem krzewów ozdobnych wzdłuż nowego ogrodzenia. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę oraz mroźne zimy. Wzdłuż nowopowstałego ogrodzenia należy dokonać wysiewu traw oraz posadzenia krzewów ozdobnych ok. 200szt. Rodzaj krzewów: tuja szmaragd min. wysokość 100cm.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Inwestor będzie wymagał od wykonawcy robót montażowo - budowlanych na wysokim poziomie.

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, elementy stalowe) muszą zostać zutylicowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

Przy wykonawstwie należy stosować obowiązujące przepisy, m.in.:

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamierzenie budowlane polegające wykonaniu ogrodzenia, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- 1) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych ,
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- 9) inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją,
- 10) materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).