

# Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

**„Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa”  
(dz. nr ewid. 568, 974/5 obręb Śródmieście)**

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06 – 400 Ciechanów

Sporządził

I.	CZEŚĆ OPISOWA .....	2
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA .....	6
III.	CZEŚĆ GRAFICZNA.....	7

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj-wbuduj”, dla przedmiotu zamówienia pn.:

**„Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa” (dz. nr ewid. 568, 974/5 obręb Śródmieście)**

W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- przesunąć istniejące ogrodzenie,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń (urządzenia zabawowe, łapacze piłek, ogrodzenie) zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wybudować ok. 100m chodnika
- zagospodarowanie terenów zielonych.

#### **Uwaga:**

Działka nr 568 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. W zakresie działki nr 974/5 Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zadanie należy realizować w granicach działek wskazanych powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

### **1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa**

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- a) zakup map do celów opiniodawczych a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia szczegółowych opisów zamierzenia budowlanego;
- b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- c) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia; Realizacja zadania wymaga dokonania zgłoszeniu do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- e) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- f) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwoleń na budowę,
- h) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu

### **Procedura uzgadniania koncepcji**

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza**

- a. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- c. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane;
- d. zagospodarowanie terenu zielonego;
- e. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;

- f. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi), Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- g. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- h. przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

#### **1.4. Inne Informacje**

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

#### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

## 1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- **Plac zabaw**

Wyposażenie placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Powinno pozwalać na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przeploty, zwisy itp.), Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci (różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przeplotnie oraz kolorowe huśtawki).

Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie placu zabaw.

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

**Szczegółowy opis urządzeń i zestawów zawarto w części graficznej.**

#### **„Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa”**

Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt]
1	Domko zjeżdżalnia	1
2	Bujak na sprężynie	2
3	Łapacze piłek	2

Łapacze piłek:

- należy zaprojektować i wykonać łapacze piłek nawiązujące formą i wykonaniem do istniejących. Słupy wykonane z profilu aluminiowego 80x80 o wysokości 6m ponad gruntem. Słupy mocowane w tulejach zabetonowanych w fundamentach. W razie kolizji przestawienie ławki z koszem na śmieci.

**UWAGA:**

Piłkochwyty należy zamontować na terenie istniejącego boiska do piłki siatkowej.

Nawierzchnia stref bezpiecznych urządzeń - piaszczysta. Wymagania dla nawierzchni piaszczystej piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm, grubość warstwy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadanie inwestycyjne obejmują ponadto: dostawę i montaż ok.12m nowego ogrodzenia wizualnie i materiałowo zgodne z ogrodzeniem istniejącym. Przesunięcie istniejącego ogrodzenia ok. 39m. demontaż płyt betonowych oraz budowę chodnika długości ok. 100 m i szerokości 2,00 m. Lokalizacja chodnika w miejscu istniejącego z płyt betonowych, płyty betonowe należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Roboty określające obiekt

W odniesieniu do chodnika należy uwzględnić w szczególności:

- nawierzchnię chodników z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego;
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- obrzeża betonowe;
- połączenie projektowanego chodnika z istniejącymi ciągami pieszymi w ulicy Wincentego Witosa;
- prawidłowe odwodnienie.

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykładowych urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.**

#### **3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

##### **3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego**

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

#### **3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I *Budownictwo ogólne*.

#### **3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.**

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- **PN-EN 1176-1: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-6: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009**  
Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **Domko zjeżdżalnia składająca się m.in. z:**
  - ścianki wspinaczkowej,
  - dwóch zjeżdżalni,
  - pomostu,
- kociego grzbietu,
- rury strażackiej,
- ścianki linowej - pajęczyna,



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej pomalowana proszkowo. Płyta HPL, drewno lite.

Zjeżdżalnia stal nierdzewna, kwasoodporna, stopy stalowe, ocynkowane.

- **Bujak na sprężynie**

Pojedynczy i podwójny bujak zamontowany na sprężynie. Materiały i jakość wykonania muszą gwarantować niezawodność i pełne bezpieczeństwo użytkowania przez najmłodszych na placu zabaw, wysokość swobodnego upadku 50 cm, sprężyna cynkowa ogniowo, siedzisko z tworzywa HDPE, śruby zabezpieczone zaślepkami. Urządzenie zakotwione w gruncie za pomocą betonowego fundamentu.



**UWAGA:**

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw, ogrodzenia oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia i piłkochwyty powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia oraz ogrodzenia).

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych:

Słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo. Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak:

drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Elementy łączące takie jak: śruby, nakrętki, podkładki, zawiesia wykonane ze stali ocynkowanej. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą



malowania proszkowego. Kolorowe elementy wypełniające (sztachety na ściankach) wykonane z tworzywa HPL.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**

**Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.**

**Wszystkie urządzenia i elementy w tym ogrodzenie muszą być pozbawione ostrych krawędzi.**