

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

**„Zagospodarowanie terenu pomiędzy blokami przy ul. Nadfosnej”
(dz. nr ewid. 509/16 obręb Śródmieście)**

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06 – 400 Ciechanów

Sporządził

I.	CZEŚĆ OPISOWA	2
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA	7
III.	CZEŚĆ GRAFICZNA.....	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj-wbuduj”, dla przedmiotu zamówienia pn.:

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy blokami przy ul. Nadfosnej” (dz. nr ewid. 509/16 obręb Śródmieście).

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 10-509/16 położonej pomiędzy blokami przy ul. Nadfosnej, Mikołajczyka, 11 Pułku Ułanów Legionowych i Warszawskiej.

Na działce, na której realizowana będzie inwestycja obecnie znajduje się teren zielony z nasadzeniami drzew, parking, chodniki i droga wewnętrzna.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz wpisany do rejestru zabytków.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robot,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń oraz elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów budowlanych/szczegółowych opisów zamierzenia budowlanego;
- b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- c) opracowanie projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, oraz uzyskanie pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji;
- f) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/ pozwolenia na budowę,

- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Procedura uzgadniania koncepcji

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza

- a. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;

- b. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- c. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane;
- d. nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi- jeżeli zostanie nałożony obowiązek przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków;
- e. zagospodarowanie terenu zielonego;
- f. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- g. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi), Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- h. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;

1.4. Inne Informacje

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

1.6.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

• **Siłownia zewnętrzna**

Wyposażenie siłowni zewnętrznej powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom, dorosłym różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej. Wyposażenie mogą stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi, młodzieżą, bądź z dorosłymi różnych form zajęć ruchowych. Urządzenia powinny być odporne na warunki atmosferyczne, próby zniszczenia oraz bezpieczne dla użytkowników. Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie oraz bezpośrednio przy urządzeniu w formie tablicy i piktogramów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

Szczegółowy opis urządzeń i zestawów zawarto w części graficznej.

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy blokami przy ul. Nadfosnej”

Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt]
1	Biegacz	1
2	Orbitrek	1
3	Krzesełko do wyciskania	1
4	Kosz na śmieci	1
5	Stojak na rowery	1

Szczególne wymagania projektowe:

W projekcie należy przewidzieć:

- rozbiórkę istniejących chodników – 237 m²;
- rozbiórkę istniejącej drogi wewnętrznej i parkingu z trylinki – ok.800 m²;
- demontaż płyt ażurowych i betonu – ok. 50 m²;
- demontaż murku- dł. ok. 110 mb;
- demontaż ogrodzenia istniejącego placu zabaw;
- budowę chodników (szer. 2m) i (3,5 m) - ok. 140 m²;

- budowę miejsc postojowych – ok.18 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m (w zależności od koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym);
- wykonanie drogi wewnętrznej wraz z obrzeżami- ok. 700 m²;
- mała architektura-urządzenia siłowni zewnętrznej: biegacz-1, orbitrek-1, krzesło do wyciskania-1, tablica z regulaminem-1
- kosz na śmieci -1 szt.
- stojak na rowery- 1 szt.
- wykonania nasadzeń z forsycji (Forsythia Lynwood) – 36 szt. wys. min. 80 cm i żywotnika zachodniego (Golden Globe)w formie kulistej -4 szt. wys. min 40 cm;
- przesadzenie 5 szt. krzewów typu tuja w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- posianie trawy-ok.400 m²

W ramach Zamówienia należy wykonać:

- mała architektura-urządzenia siłowni zewnętrznej: biegacz-1, orbitrek-1, krzesło do wyciskania-1, tablica z regulaminem-1
- kosz na śmieci -1 szt.
- stojak na rowery- 1 szt.
- wykonania nasadzeń z forsycji (Forsythia Lynwood) – 36 szt. wys. min. 80 cm i żywotnika zachodniego (Golden Globe)w formie kulistej -4 szt. wys. min 40 cm;
- przesadzenie 5 szt. krzewów typu tuja w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- posianie trawy-ok.400 m²

Wymagania dla nawierzchni trawiastej

Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę oraz mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (wyrównanie, odchwaszczenie, usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

UWAGA:

Roboty budowlane obejmujące:

- rozbiórkę istniejących chodników – 237 m²;
- rozbiórkę istniejącej drogi wewnętrznej i parkingu z trylinki – ok.800 m²;
- demontaż płyt ażurowych i betonu – ok. 50 m²;
- demontaż murku- dł. ok. 110 mb;
- demontaż ogrodzenia istniejącego placu zabaw;
- budowę chodników (szer. 2m) i (3,5 m) - ok. 140 m²;
- budowę miejsc postojowych – ok.18 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m (w zależności od koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym);
- wykonanie drogi wewnętrznej wraz z obrzeżami- ok. 700 m²;

nie są objęte zamówieniem.

Powyższy zakres robót należy uwzględnić wyłącznie w dokumentacji projektowej.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń siłowych znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykładowych urządzeń siłowych i elementów wyposażenia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń siłowych i sprzętu rekreacyjnego

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinien być rozmieszczony na placu w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji.
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na siłowni muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
Norma EN 16630:2015 (siłownie zewnętrzne, urządzenia fitness)
- e) na siłowni zewnętrznej powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z siłowni zewnętrznej oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z siłowni zewnętrznej, numery telefonów alarmowych,
- f) ławki, czy inne siedziska powinny być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar siłowni zewnętrznej.

3.2. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Przepisy prawa i normy przywołane w CZĘŚCI OPISOWEJ PFU.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - Opis przykładowych urządzeń siłowych i elementów wyposażenia.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Siłownia może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **Biegacz**

Rama nośna wykonana z rur stalowych min. ok. 140 x 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy ok. 40 – 63 x 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL do uzgodnienia z zamawiającym.

UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu

ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.



- **Orbitrek**

Rama nośna wykonana z rur stalowych ok. 140 x 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy ok. 40 – 63 x 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL do uzgodnienia z zamawiającym.

OPARCIA: Stalowe

UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu

ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.



- **Wyciskanie siedząc**

Rama nośna wykonana z rur stalowych od ok. 33 do 114 x 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, wsporniki ruchowe z rur stalowych grubość ścianki min. 3,6 mm RAL do uzgodnienia z zamawiającym, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium RAL do uzgodnienia z zamawiającym, śruby ze stali nierdzewnej

SIEDZISKA I OPARCIA: Stalowe

UCHWYTY I RĄCZKI: Polichlorek winylu



ŁOŻYSKA: Typu zamkniętego, NSK
Wszystkie elementy stalowe są ocynkowane
ogniowo i malowane podwójnie proszkowo
farbami poliestrowymi.

- **Tablica informacyjna z regulaminem**

Rura konstrukcyjna o przekroju min. Ø50 x 3 mm, tablica z płyty HDPE lub blachy o grubości 2,5 mm, słupy zabetonowane w podłożu.



- **Stojak na rowery**

Materiał stal ocynkowana ogniowo,
Malowana proszkowo, kolor czarny trwale
przykręcany do podłoża, stanowiska min. 4



- **Kosz na śmieci**

wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.

konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy

z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,

drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane

i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander

montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia

- **Ławka z oparciem**

długość ok.180 cm, wysokość ok.70 cm, szerokość ok.56 cm, wysokość siedziska ok.40 cm,

konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz

nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor grafit

deski z drewna o grubości 40 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo



i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,
montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia

• **Kosz na śmieci**

wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.

konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander
montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



UWAGA:

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Konstrukcje elementów wyposażenia siłowni zewnętrznej, ogrodzenia oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia siłowni zewnętrznej powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia).

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych:

Słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo. Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń siłowni muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.