

# PROGRAM FUNKCJONALNO - U YTKOWY (PFU)

## Nazwa zamówienia:

**Projekowanie i budowa chodnika od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Harcerskiej w  
Ciechanowie**

## Kody CPV:

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45233140-2 Roboty drogowe  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie chodników pieszych  
45233200-1 Roboty w zakresie robót nawierzchni  
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

## Sporządzenie

## SPIS TREŚCI:

I. CZ OPISOWA

II. CZ INFORMACYJNA

III. CZ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 do PFU - Tabela elementów skalonych

ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU - szkic propozycji zakresu i lokalizacji prac.

# I. CZ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego mającego na celu utworzenie utwardzonego pochylenia ul. Batalionów Chybpskich z ul. Harcerskiej poprzez chodnik.

Działki ewidencyjne przeznaczone pod lokalizację inwestycji są obecnie użytkowane, jako teren zielony i gruntowy.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

#### 1.2.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

#### 1.2.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia i prowadzonych robót.

#### 1.2.3. Pozostałe elementy zagospodarowania działek

Na obszarze, na którym ma powstać zadanie inwestycyjne obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej oraz gruntowej.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.2. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,

1.3.3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- koncepcję programowo przestrzenną w dwóch wersjach do akceptacji - po 1 egz.
- projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.

1.3.4. Wykonawca przygotowuje dwa warianty koncepcji, (o której mowa w części I punkt 1 podpunkt 1.3.3.) na każde zadanie inwestycyjne i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji wybiera jeden wariant akceptując go lub wnosząc uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku, jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
  - W przypadku, jeżeli Wykonawca odmówi wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, jeżeli Zamawiający wyrazi niechęć do ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
  - Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury.
- 1.3.5. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na uzasadnienie w dokumentacji.
- 1.3.6. Inne warunki
- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
    - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
    - nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty nadzór, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
  - dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI OPISOWEJ pkt 1.3.1.

## **1.4. Ogólne warunki funkcjonalno- użytkowe**

### 1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno- użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania jeżeli wymagane.

### 1.4.2. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

#### 1.4.2.1. Opis ogólny.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części działki nr 4635/5 i 4584/6 poprzez przebudowę pasa drogowego w ul. Harcerskiej i ul. w. Franciszka polegającą na wybudowaniu chodnika i przejścia dla pieszych wraz z oznakowaniem.

Działki przeznaczona pod budowę chodnika posiadają nawierzchnię ziemną porośniętą trawami. W ramach zadania należy wybudować chodnik o szerokości 2 m i długości 224 mb na podbudowie umożliwiającej utrzymanie mechaniczne wraz z przejazdami dla pieszych z kompletnym oznakowaniem pionowym i poziomym (w tym obniesienie istniejącego krawężnika). Teren przylegający bezpośrednio do wybudowanego chodnika należy zniwelować i obsiać trawami. Teren objęty inwestycją przedstawia załącznik graficzny nr 2. Należy opracować, uzgodnić i wdrożyć projekt stałej organizacji ruchu dla wybudowanego przejazdu dla pieszych. Dwa egzemplarze w wersji papierowej zatwierdzonej organizacji ruchu przekazać Zamawiającemu oraz jeden w wersji elektronicznej.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Chodnik wykonać z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm i podbudowie stabilizowanej o grubości minimum 15 cm wraz z wykończeniem obrzeżem betonowym.

### **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**2.3.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

**2.4.** Przy projektowaniu terenów utwardzonych należy nawiązać do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni).

**2.5.** Szczegółowa lokalizacja terenów utwardzonych (chodników) powinna spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **II. CZYLI INFORMACYJNA**

1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych, musi spełniać wymagania odnoszące się do obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczególnych warunków technicznych dla

znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno . u ytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Zadania pn: Budowa chodnika od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Harcerskiej w Ciechanowie.

Budowa chodnika od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Harcerskiej w Ciechanowie+				
L.p.	Nazwa	Ilo	Cena jednostkowa netto (w tym dostawa + monta urz dzenia )	Warto netto (w tym dostawa + monta urz dzenia )
1	Budowa chodnika (wraz z obni eniem kraw nika istniej cego przy przej ciu dla pieszych)	-		
2	Przej cie dla pieszych	1		
3	Pozostaje koszty	-		
4	Dokumentacja projektowa/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego	-		
RAZEM WARTO NETTO				
WARTO PODATKU				
RAZEM WARTO BRUTTO				

**UWAGA!**

Koszt dokumentacji projektowej nie mo e przekracza 2% ý cznej warto ci pozycji 1-3

W kosztach pozostajcych nale y uj koszt robót towarzyszc ych oraz koszty zwi zane z realizacj zadania nie wyszczególnione w tabeli wyceny. Całkowity koszt realizacji zadania wskazany w pozycji sRAZEM WARTO BRUTTO+ nale y przenie do formularza oferty.