

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - U YTKOWY**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

### **REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE K PIELISKA KRUBIN**

#### **Kody CPV:**

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
37535200-9 wyposażenie placów zabaw  
45233200-1 roboty w zakresie różnic nawierzchni  
45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu  
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowlami i roboty ziemne  
45233161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45000000-7 roboty budowlane  
45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

#### **Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

#### **Sporządził:**

#### **SPIS TREŚCI:**

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA
- III. CZ GRAFICZNA

#### **ZAWIĄZUNKI :**

Ogólna koncepcja zagospodarowania przestrzeni miejskiej kieliska Krubin

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, polegające na rewitalizacji i zagospodarowaniu terenu kąpieliska Krubin, poprzez min. utwardzenie ciągów komunikacyjnych, montaż elementów małej architektury i nasadzenia roślin.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 60-291/3 położonej przy ul. Sołkiej.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury, wykonać roboty budowlane i ziemne.

#### **1.1. Główne założenia koncepcji zagospodarowania Kąpieliska Krubin :**

1. Wydzielenie strefy stołów piknikowych,
2. Rozmieszczenie elementów małej architektury (toalety przenośne, zestaw zabawowy, kosze),
3. Odgródzenie ulicy Sołkiej od terenu kąpieliska za pomocą roślinności,
4. Utworzenie pomostów dla wózków,
5. Stworzenie wygodnego układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie ścieżki spacerowej wokół zbiornika głównego oraz dojścia do pomostów.

#### **2. Część projektowa o zakresie zamówienia obejmuje w szczególności:**

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji,
- c) opracowanie dokumentacji technicznej/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami; (np: zgłoszenie wodnoprawne);
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również wykonanie badań podłoża gruntowego, w celu montażu na stałe w gruncie pomostów dla wózków;
- g) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę /skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno -o Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- i) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją punktów i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej;

#### **2.1 Część wykonawcza zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

- a) przeprowadzenie wizji w terenie;
- b) budowę układu komunikacyjnego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną ;
- c) zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nowych nasadzeń ;
- d) dostawę i montaż elementów małej architektury;
- e) budowę pomostów dla wózków.

### **Inne informacje:**

- Inwestor przekazuje Wykonawcy ogólną koncepcję zagospodarowania przestrzeni miejskiej kieliska Krubin, na podstawie której zostanie opracowana szczegółowa koncepcja zagospodarowania terenu/projekt techniczny w zakresie objętym zamówieniem.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie - 1 egz. w wersji elektronicznej lub papierowej.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów małej architektury.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały użyte w dokumentacji.

### **3. Zakres dokumentacji projektowej**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, arch, dwg)

- koncepcję programowo-ó przestrzenną - 1 egz.,
- Projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 5 egz. (w tym 4 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym),
- Opinię geotechniczną - 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót- 2 egz.,
- Dokumentację powykonawczą -2 egz.

### **Inne uwarunkowania**

Z uwagi na zbliżający się okres wakacyjny, roboty budowlane należy prowadzić tak, aby umożliwić wszystkim mieszkańcom swobodny dostęp do placu i kieliska.

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty nadzór, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
- odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji;
- wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych tym zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

#### **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i zagospodarowaniu terenu kieliska Krubin musi spełniać wymagania odnośnie następujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Przepisów szczególnych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi załącznikami do projektowania;
- Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

#### **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **5.1. Zakres robót związanych z przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:**

- roboty przygotowawcze,
- prace ziemne,
- montaż elementów masywnej architektury,
- stworzenie układu komunikacyjnego,
- wykonanie i montaż pomostów dla wózków,
- nasadzenia zieleni,
- roboty wykończeniowe.

##### **5.1.1. Wymagania techniczne**

###### **5.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o opracowaną dok. techniczną /szczegółowy opis zamierzenia budowlanego, uzyskane decyzje i pozwolenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

###### **5.1.1.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przy tej konstrukcji nawierzchni układu komunikacyjnego/ścieżki spacerowej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

### 5.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

#### Wymagania dla nawierzchni komunikacji

Projektuje się zastosowanie na nawierzchni komunikacji kruszywo kamienne - grys. Nawierzchnie w/w należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20x100cm na podsypce cementowo-piaskowej na warstwie betonowej z oporem. Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu. W każdej warstwie powinno się znaleźć kruszywo o znormalizowanej granulacji. Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

- nawierzchnia: kruszywo kamienne: grys frakcji 8-11 mm - gr.5cm
- podbudowa z warstwą kamienia frakcji 0-31,5mm - gr.15 cm
- warstwa mrozochronna z piasku drobnoziarnistego - gr. 10 cm

**Uwaga: Komunikację utwardzoną zaprojektowaną i wykonaną po istniejącym ładzie.**

### 5.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przylegającego i wykonanie nasadzeń roślinności.

Rośliny należy posadzić na skarpie od południowej strony krawężnika oraz wejścia na teren od strony ul. Sołackiej.

#### Wymagania dla nasadzeń roślinności

Krzewy różnostronne sadzić w odległości 60cm od siebie. Glebę przed sadzeniem należy zaprawić poprzez dodanie ziemi ogrodowej lub kompostu. Po posadzeniu obficie podlać.

Przed sadzeniem kosodrzewiny podjąć należy spulchnienie i wzbogacenie ziemi ogrodowej lub kompostem oraz preparatem mineralnym (nawóz azotowy, np.: Azofoska lub Fructus). Preparat należy wymieszać z glebą na 2 tygodnie przed planowanym sadzeniem. Krzewy sadzić 6 szt na m<sup>2</sup>. Po posadzeniu obficie podlać.

### 5.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosować tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszonymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisy atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## 6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

1. budowa ciągów komunikacyjnych szer. 1,5 m o długości 800 mb; szer. 1m o długości 100mb
2. mała architektura
  - a) ławki ze stolikami-8 szt.
  - b) zestaw zabawowy o 1 szt.
  - c) toalety przenośne toi-toi o 2 szt.
  - d) tablica z regulaminem - 1 szt.
  - e) pomost drewniany o wym. 4mx3m dla wędkarzy -4 szt
  - f) kosze na śmieci o 5 szt.
3. roślinność
  - a) Pinus mugo - Sosna kosodrzewina C3 o wys. 20-30 cm- 100 szt
  - b) Rosa rugosa 'Dart's Defender' - Róża pomarszczona o wys. 40-60cm- 600 szt

## II. CZ INFORMACYJNA

### Informacje ogólne

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nr KRUBIN II. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Na działce, na której realizowana będzie inwestycja obecnie znajduje się teren z nasadzeniami drzew, chodniki i plac. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu. Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Na działce znajdują się drzewa, dlatego może wystąpić konieczność karczowania korzeni lub wycinki krzewów.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne do wiadzenia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i do wiadzeniu zawodowym.

Zgodnie z Art. 20. ust. 4 Prawa Budowlanego, należy dołączyć do projektu budowlanego /szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego, o wiadzeniu projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

## III. CZ GRAFICZNA

### Opis przykładowych elementów wyposażenia

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i jakościowym. Wyposażenie powinno posiadać parametry równorzędne, zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

#### • zestaw zabawowy

- wieża kwadratowa z dachem
- wieża kwadratowa bez dachu
- podest x2 (wysokość podestu 150 cm)
- zjeżdżalnia spiralna
- zjeżdżalnia
- trap wejściowy z linami
- drabinka -wejściowa
- cianka linowa
- drabinka linowa x2
- cianka wspinaczkowa
- pomost z barierami



Materiał: konstrukcja urządzenia wykonana z drewna klejonego fazowanego czterostronnie, o profilu 90x90. Daszki, boczki, burty, elementy ozdobne wykonane z kolorowej płyty HPL. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym. Lizgi zjeżdżalni z materiału, który jest odporny na działanie czynników atmosferycznych i się nie nagrzewa. Wszystkie połączenia rubrowe zabezpieczone za pomocą lepek z tworzywa. Urządzenie montowane na kotwach stalowych, ocynkowanych, betonowych bezpośrednio w gruncie.

Należy przewidzieć ustawienie tablicy informacyjnej zawierającej regulamin określający zasady i sposób korzystania z urządzenia, numery telefonów alarmowych, oraz dane jednostki zajmującej się jego utrzymaniem.

• **drewniany stół piknikowy + 2 zintegrowane z nim ławki**

- wysokość : ok. 70cm
- szerokość : ok. 150 cm
- długość : ok. 180 cm
- ilość miejsc: 6
- materiał: sosna
- kolor: palisander



Stół wykonany z desek zaimpregnowanych i pomalowanych w kolorze palisander.

• **mostek drewniany dla wódki 4m i szer. 3m**

- deski modrzewiowe szerokość 4 cm,
- konstrukcja nośna z drewna dębowego o legary średnicy ok. 16 cm,
- montaż na stalowych wkrętach w gruncie za pomocą bali dębowych średnicy ok. 16 cm i wysokość ok. 2-3 m ok. 3 szt.,
- zakotwiczenie na stalowe do brzozy (zgodnie z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji).

Konstrukcja pomostów wykonana z desek zaimpregnowanych i pomalowanych w kolorze palisander oraz dodatkowo zakonserwowanych.



- **kosze na mieci**

- wysokość ok. 75 cm, szerokość ok. 39 cm, pojemność kosza ok. 60 l.,
- konstrukcja z stalowych profili i popielniczek, pojemnik na mieci stalowy, z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie proszkowe, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

