

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa parkingu w pasie drogowym ul. Parkowej

Kody CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie robót nawierzchni

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 roboty budowlane

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS TREŚCI:

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa miejsc postojowych i przebudowa chodnika, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 30-955 położonej przy ul. Parkowej.

Na działce obecnie znajduje się parking dla samochodów osobowych utwardzony tłoczniem.

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Rzeki / łydini”.

2. Część projektowa zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji (1 egz.);
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót budowlanych;
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę /skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

2.1. Część wykonawcza zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie miejsc postojowych,
- b) przebudowę /przebudowę chodnika,
- c) uporządkowanie terenu wokół wraz z obsianiem traw

Inne informacje:

- Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie - 1 egz.
- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Przedstawiciela Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie.
- Przedstawiciel Zamawiającego po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urzędzenia i materiały użyte w dokumentacji.

3. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej:

- koncepcji programowo-organizacyjnej - 1 egz.
- Projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 5 egz.
- Projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Dokumentację powykonawczą - 2 egz.

i elektronicznej: (dwg lub dxf, doc.)

- komplet dokumentacji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą - 2 egz.

Inne uwarunkowania

- Geometrię i konstrukcję miejsc postojowych zaprojektować w nawierzchni do czyszczenia miejsc postojowych już istniejących;
- Uwzględnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych, w przypadku przyjęcia odwodnienia powierzchniowego należy uwzględnić również nawierzchnię jezdni;
- Lokalizację zjazdów na bieżnia zamkowe z pasa drogowego uzgodnić z Wydziałem WPPGN i ZWiK w Ciechanowie;
- Przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (niebieskich) z wypustkami wyczuwalnymi stopami;
- Powstać w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
 - materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania przekazać do Wydziału IMiO;
 - odpady budowlane takie jak: gruz betonowy, kamień, tłucze kamienny w uzgodnieniu z Referatem IMiO przekazać do ponownego przerobu. Uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty nadzór, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i budowie miejsc postojowych, zjazdów oraz przebudowie chodnika, musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-technicznym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-technicznego.
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Przepisów szczególnych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi załącznikami do projektowania.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu

5.1. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

- prace projektowe
- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty drogowe

5.1.1. Wymagania techniczne

5.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną /szczegółowy opis zamierzenia budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przy tej konstrukcji nawierzchni utwardzonej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

5.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

- chodnik

-podbudowa: warstwa odszajca (pospółka)- gr.10 cm, twarda frakcji- 0/31,5 ó gr.15 cm, kostka z rozbiórki ułożona na podsypce cementowo- piaskowej gr-3cm

- nawierzchni chodnika należy ograniczyć obrzeżem betonowym - 8x25x100cm

- miejsca postojowe

- podbudowa: warstwa odszajca (pospółka) ó gr. 15 cm, twarda frakcji - 0/31,5 ó gr. 15 cm, podsypka cementowo-piaskowa ó gr. 3 cm

- nawierzchni miejsc postojowych wykonana z kostki brukowej betonowej (szara) gr 8 cm, linie rozdzielające wykonane z kostki kolorowej, zastosować krawniki betonowe -15x30x100 cm na chodniku betonowej z oporem, od strony jezdni krawnik najazdowy 22,5x15x100 cm na chodniku betonowej z oporem

- zjazdy

- podbudowa: warstwa odszajca (pospółka) ó gr. 15 cm, twarda frakcji - 0/31,5 ó gr. 15 cm, kostka grafitowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej ó gr. 3 cm, od strony jezdni krawnik najazdowy 22,5x15x100 cm na chodniku betonowej z oporem.

Na chodnikach zastosować krawężniki betonowe 15x30x75 cm w promieniu dostosowanym do istniejących.

Uwaga:

Chodnik należy wykonać z kostki pozyskanej z rozbioru (istniejący chodnik), obrzeża zastosować nowe.

Krawężniki od strony jezdni ulicy Parkowej należy ustawić do dnia 8 czerwca 2018 r.

5.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanek traw.

5.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosować tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

6. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- uzyskać stosowne uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- wykonać roboty budowlane i ziemne,

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne do wiadzenia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i do wiadzenia zawodowym.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

Zgodnie z Art. 20. ust. 4 Prawa Budowlanego, należy dołączyć do projektu budowlanego /szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego, o wiadzeniu projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

7. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

- łączna powierzchnia przewidziana do budowy miejsc postojowych ok. 100 mb, w tym:
 - ilość miejsc postojowych ok. 35 szt. o wym. 5,0 m x 2,5 m
- nawierzchnia chodnika do przebiegnięcia ok. 141 mb (szer. ok. 2,50 m)
- zjazdy indywidualne - 2

8. Inne obowiązki Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiaza projektowych.

Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiaza projektowych.

Zapewnienie wykonania prac projektowych i robót budowlanych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

9. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.

Zakończenie do dnia - 31 lipiec 2018 r.

10. Pełnomocnictwo

Szczegóły dotyczące pełnomocnictwa zawarto w §3 Projektu umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2) Przepisy prawa i normy przywołane w części opisowej.