

PROGRAM FUNKCJONALNO - U YTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE K PIELISKA KRUBIN

Kody CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9 wyposażenie placów zabaw
45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowlami i roboty ziemne
45233161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45000000-7 roboty budowlane
45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS TREŚCI:

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA
- III. CZ GRAFICZNA

ZAWIĄZANIE :

Ogólna koncepcja zagospodarowania przestrzeni miejskiej kieliska Krubin

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, polegające na rewitalizacji i zagospodarowaniu terenu kąpieliska Krubin, poprzez min. utwardzenie ciągów komunikacyjnych, montaż elementów małej architektury i nasadzenia roślin.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 60-291/3 położonej przy ul. Sołuskiej.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury, wykonać roboty budowlane i ziemne.

1.1. Główne założenia koncepcji zagospodarowania Kąpieliska Krubin :

1. Wydzielenie strefy stołów piknikowych,
2. Rozmieszczenie elementów małej architektury (toalety przenośne, zestaw zabawowy, kosze),
3. Odgródnienie ulicy Sołuskiej od terenu kąpieliska za pomocą roślinności,
4. Utworzenie pomostów dla wózków,
5. Stworzenie wygodnego układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie ścieżki spacerowej wokół zbiornika głównego oraz dojścia do pomostów.

2. Część projektowa zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji,
- c) opracowanie dokumentacji technicznej/szczegółowego opisu przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami; (np: zgłoszenie wodnoprawne);
- f) w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również wykonanie badań podłoża gruntowego, w celu montażu na stałe w gruncie pomostów dla wózków;
- g) w zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę /skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- i) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją punktów i zgłoszenie zmian w Orodku Dokumentacji Geodezyjnej;

2.1 Część wykonawcza zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) przeprowadzenie wizji w terenie;
- b) budowę układu komunikacyjnego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- c) zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nowych nasadzeń;
- d) dostawę i montaż elementów małej architektury;
- e) budowę pomostów dla wózków.

Inne informacje:

- Inwestor przekazuje Wykonawcy ogólną koncepcję zagospodarowania przestrzeni miejskiej k. p. ieliska Krubin, na podstawie której zostanie opracowana szczegółowa koncepcja zagospodarowania terenu/projekt techniczny w zakresie obj. tym zamówieniem.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję na zadanie - 1 egz. w wersji elektronicznej lub papierowej.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmowami i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów architektury.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na uzgodnienia i materiały ująć te w dokumentacji.

3. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, arch, dwg)

- koncepcję programowo-środkową przestrzenną - 1 egz.,
- Projekt budowlany/szczegółowy opis zamierzenia budowlanego - 5 egz. (w tym 4 egz. przeznaczone do złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym),
- Opinię geotechniczną - 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.,
- Dokumentację powykonawczą - 2 egz.

Inne uwarunkowania

Z uwagi na zbliżający się okres wakacyjny, roboty budowlane należy prowadzić tak, aby umożliwić wszystkim mieszkańcom swobodny dostęp do plaży i k. p. ieliska.

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty nadzór, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
- odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą równie na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji;
- wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem

Zamawiaj cego.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i zagospodarowaniu terenu kieliska Krubin musi spełniać wymagania określone w następujących przepisach, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Przepisów szczególnych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi załącznikami do projektowania;
- Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego;
-

5. Wymagania Zamawiaj cego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Zakres robót związanych z przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze,
- prace ziemne,
- montaż elementów małej architektury,
- stworzenie układu komunikacyjnego,
- wykonanie i montaż pomostów dla wódkarzy,
- nasadzenia zieleni,
- roboty wykończeniowe.

5.1.1. Wymagania techniczne

5.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o opracowaną dok. techniczną /szczegółowy opis zamierzenia budowlanego, uzyskane decyzje i pozwolenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.1.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty

z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni układowej komunikacyjnej/ ścieżki spacerowej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

5.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

Wymagania dla nawierzchni komunikacji

Projektuje się zastosowanie na nawierzchni komunikacji kruszywo kamienne - grys. Nawierzchnie w/w należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20x100cm na podsypce cementowo-piaskowej na warstwie betonowej z oporem. Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu. W każdej warstwie powinno się znaleźć kruszywo o znormalizowanej granulacji. Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

- nawierzchnia: kruszywo kamienne: grys frakcji 8-11 mm - gr.5cm

- podbudowa z warstwą kamienia frakcji 0-31,5mm - gr.15 cm

- warstwa mrozochronna z piasku drobnoziarnistego - gr. 10 cm

Uwaga: Komunikację utwardzoną zaprojektowaną i wykonaną po istniejącym ładzie.

5.1.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego i wykonanie nasadzeń roślinności.

Rośliny należy posadzić na skarpie od południowej strony ku pielisku oraz wejściu na teren od strony ul. Sołackiej.

Wymagania dla nasadzeń roślinności

Krzewy należy sadzić w odległości 60cm od siebie. Glebę przed sadzeniem należy zaprawić poprzez dodanie ziemi ogrodowej lub kompostu. Po posadzeniu obficie podlać.

Przed sadzeniem kosodrzewiny podjąć należy spulchnienie i wzbogacenie ziemi ogrodowej lub kompostem oraz preparatem mineralnym (nawóz azotowy, np.: Azofoska bądź Fructus). Preparat należy wymieszać z glebą na 2 tygodnie przed planowanym sadzeniem. Krzewy sadzić 6 szt na m². Po posadzeniu obficie podlać.

5.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszonymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisy atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

1. budowa ścieżek komunikacyjnych szer. 1,5 m ok. 800 mb; szer. 1m ok.100mb

2. mała architektura

a) ławki ze stolikami-8 szt.

b) zestaw zabawowy ok 1 szt.

c) toalety przenośne toi-toi ok 2 szt.

d) tablica z regulaminem - 1 szt.

e) pomost drewniany o wym. 4mx3m dla wódkarzy -4 szt

f) kosze na śmieci ok 5 szt.

3. roślinność

- a) Pinus mugo - Sosna kosodrzewina C3 ó wys. 20-30 cm- 100 szt
- b) Rosa rugosa 'Dart's Defender' - Ró a pomarszczonaó wys. 40-60cm- 600 szt

II. CZ INFORMACYJNA

Informacje ogólne

Działa jest obj ta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ó KRUBIN II. Przedmiot zamówienia nale y zaprojektowa i wykona zgodnie z obowi zuj cymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Na dzie, na której realizowana b dzie inwestycja obecnie znajduje si tern z nasadzeniami drzew, chodniki i pla a. Nie wyst puj wi ksze spadki terenu, w zwi zku z tym nie przewiduje si wi kszych prac ziemnych, a jedynie korekty istniej cego ukształowania terenu. Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiaj cego. Na dzie znajduj si drzewa, dlatego mo e wyst pi konieczno karczowania korzeni lub wycinki krzewów.

Wszystkie wymagane materiały wyj ciowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wyst pi do Zamawiaj cego o udzielenie stosownych upowa nie .

Kompletne opracowania projektowe przed rozpocz cciem prac budowlanych musz by opiniowane przez wł ciwe Wydział Zamawiaj cego.

Realizacja powy szego zakresu robót winna by wykonana w oparciu o obowi zuj ce przepisy (w tym w szczególno ci przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawc posiadaj cego stosowne do wiadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i do wiadczeniu zawodowym.

Zgodnie z Art. 20. ust. 4 Prawa Budowlanego, nale y doćczy do projektu budowlanego /szczegółwego opisu zamierzenia budowlanego, o wiadczenie projektanta o sporz dzeniu projektu zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz e został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma słu y .

III. CZ GRAFICZNA

Opis przykładowych elementów wyposażenia

Urządzenia przykładowe przedstawiaj wymagania minimalne pod wzgl dem funkcjonalnym i jako ciowym. Wyposażenie powinno posiada parametry równorz dne, zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

• zestaw zabawowy

- wie a kwadratowa z dachem
- wie a kwadratowa bez dachu
- podest x2 (wysoko podestu 150)
- zje d alnia spiralna
- zje d alnia
- trap wej ciowy z lin
- drabinka -wej cie
- cianka linowa

- drabinka linowa x2
- cianka wspinaczkowa
- pomost z barierami



Materiał: konstrukcja urządzenia wykonana z drewna klejonego fazowanego czterostronnie, o profilu 90x90. Daszki, boczki, burty, elementy ozdobne wykonane z kolorowej płyty HPL. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym. Lizgi zjeżdżalni z materiału, który jest odporny na działanie czynników atmosferycznych i się nie nagrzewa. Wszystkie połączenia rubowe zabezpieczone za pomocą lepek z tworzywa. Urządzenie montowane na kotwach stalowych, ocynkowanych, betonowanych bezpośrednio w gruncie.

Należy przewidzieć ustawienie tablicy informacyjnej zawierającej regulamin określający zasady i sposób korzystania z urządzenia, numery telefonów alarmowych, oraz dane jednostki zajmującej się jego utrzymaniem.

• **drewniany stół piknikowy + 2 zintegrowane z nim ławki**

- wysokość : ok. 70cm
- szerokość : ok. 150 cm
- długość : ok. 180 cm
- ilość miejsc: 6
- materiał: sosna
- kolor: palisander



Stoły wykonane z desek zaimpregnowanych i pomalowanych w kolorze palisander.

• **mostek dla wózków dla wózków dł. 4m i szer. 3m**

- deski modrzewiowe 4 cm,
- konstrukcja nośna z drewna dębowego o legary średnicy ok. 16 cm,

- montaż na stałe w gruncie za pomocą balisów drewnianych o szerokości ok. 16 cm i wysokości ok. 2-3 m ok. 3 szt.,

- zamocowanie na stałe do brzozy (zgodnie z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji).

Konstrukcja pomostów wykonana z desek zaimpregnowanych i pomalowanych w kolorze palisander oraz dodatkowo zakonserwowanych.



- **kosze na śmieci**

- wysokość ok. 75 cm, szerokość ok. 39 cm, pojemność kosza ok. 60 l.,

- konstrukcja z stalowych profili i posłuszników, pojemnik na śmieci z stalowy, z powłoką cynkową, malowany proszkowo, kolor grafit,

- drewno - listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie polisk, kolor palisander,

- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

