

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
(PFU)**

DLA ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:

**Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa parkingu przy Parafii św. Tekli w  
Ciechanowie**

ADRES OBIEKTU:

ul. Augustiańska 3, 06-400 Ciechanów

dz. nr ew.: 713, 714, 710 - obręb 10-Śródmieście, jednostka ewidencyjna: m. Ciechanów,

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233140-2	Roboty drogowe
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

AUTOR OPRACOWANIA

inż. Sylwia Herner

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. III. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

Kierownik Referatu  
ds. Koordynowanie Inwestycji Miejskich

*inż. Sylwia Herner*

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych .....	3
1.1.1.1. Lokalizacja inwestycji: .....	4
1.1.1.2. istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
1.1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu .....	4
1.1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
1.2.1. Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia: .....	5
1.2.2. Szczegółowe wytyczne do projektowania .....	5
1.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	6
1.2.5. Wymagania szczegółowe .....	7
1.2.5.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy .....	8
1.2.5.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych .....	8
1.2.5.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do parkingu, drogi dojazdowej, ciągów komunikacyjnych chodników .....	8
1.2.5.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do iluminacji bramy-dzwonnicy .....	8
1.2.5.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do iluminacji drzew .....	8
1.2.5.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia terenu .....	9
1.2.5.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oznakowania pionowego i poziomego .....	9
1.2.5.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia .....	9
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	10
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	10
2.2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	10
2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy .....	10
2.4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy .....	10
2.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	11
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	13
IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU .....	14

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu i ciągów pieszych przy Parafii św. Tekli w Ciechanowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizowana w oparciu o „**Koncepcję zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie**” stanowiącą **Załącznik nr 1 do PFU**.

Zadanie obejmuje swoim zakresem:

- opracowanie koncepcji oświetlenia terenu
- opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU.
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę
- budowę parkingu i ciągów pieszych
- dostawa i montaż elementów małej architektury
- zapewnienie nadzoru archeologicznego

**UWAGA: Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.**

**Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z Koncepcją zagospodarowania terenu „Parku przed Klasztorkiem” w Ciechanowie stanowiącą załącznik do PFU oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Koncepcją oświetlenia terenu.**

Wykonawca - w terminie 5 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, Koncepcję oświetlenia terenu w wersji papierowej lub elektronicznej. Koncepcja oświetlenia terenu stanowić będzie uzupełnienie „Koncepcji zagospodarowania terenu przed Klasztorkiem w Ciechanowie” –, która stanowi załącznik do PFU. Szczegóły dotyczące uzgadniania koncepcji zawiera § 1. ust.7 Wzoru Umowy stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji
- złożenie oświadczenia, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji oświetlenia terenu
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia

- zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych na terenie budowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Zakres powyższych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

#### **1.1.1.1. Lokalizacja inwestycji:**

ul. Augustiańska 3, 06-400 Ciechanów  
dz. nr ew.: 713, 714, 710 - obręb 10-Śródmieście, jednostka ewidencyjna: m. Ciechanów,

#### **1.1.1.2. istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren przewidziany pod budowę zamierzenia inwestycyjnego posiada:

- nawierzchnię ziemną;
- nawierzchnię z płyt chodnikowych;
- liczny drzewostan (zgodnie z wykonaną inwentaryzacją drzewostanu stanowiącej załącznik do PFU).

W rejonie zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowane są następujące nadziemne i podziemne urządzenia infrastruktury:

- odcinki sieci i przyłącza elektroenergetyczne (wraz ze słupami);
- odcinki sieci kanalizacji sanitarnej;
- odcinki sieci kanalizacji deszczowej;
- odcinki sieci i przyłącza gazowe;
- odcinki sieci i przyłącza telekomunikacyjne.

#### **1.1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu**

Zgodnie z „Koncepcją zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie” stanowiącą Załącznik nr 1 do PFU.

#### **1.1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zgodnie z „Koncepcją zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie” stanowiącą Załącznik nr 1 do PFU.

#### **1.1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamierzenie budowlane obejmuje w szczególności:

- a) budowę parkingu;
- b) budowę zjazdu i drogi dojazdowej do parkingu;
- c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- d) wymianę nawierzchni istniejących ścieżek pieszych wraz z obrzeżami
- e) budowę nowej drogi parkowej o nawierzchni mineralnej;
- f) dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki i kosze na śmieci, szczegóły w części graficznej PFU)
- g) usunięcie drzew, konarów i podrostów wskazanych w Koncepcji wraz z wykarczowaniem

## **UWAGA:**

### **Zamówienie nie obejmuje:**

- zagospodarowania terenów zielonych w tym nasadzeń przewidzianych w „Koncepcji zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie” (Załącznik nr 1 do PFU);
- budowy przyłączy i wpustów deszczowych w istniejącej drodze dojazdowej (ul. 3-go Maja) przy projektowanym wjeździe na parking.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia:**

- 1) W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację techniczną obejmującą:
  - projekt budowlany wielobranżowy
  - projekt stałej organizacji ruchu
  - projekt wykonawczy branży drogowej
  - projekt wykonawczy branży sanitarnej
  - projekt wykonawczy branży elektrycznej
  - projekt wykonawczy usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą (jeśli wymagane)
  - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- 2) W ramach zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę dla robót objętych opracowaną dokumentacją
- 3) W ramach zamówienia Wykonawca wykonana roboty budowlane w oparciu o dokumentację dotyczącą zamówienia

**Uzyskanie warunków technicznych od gestorów urządzeń na instalacyjne podłączenie do sieci oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego leży po stronie Zamawiającego.**

### **1.2.2. Szczegółowe wytyczne do projektowania**

W dokumentacji technicznej należy uwzględnić:

- a) W części reprezentacyjno-rekreacyjnej
  - wymianę nawierzchni placu centralnego i ciągów pieszych na nawierzchnię mineralną, wykonaną z kruszyw kamiennych (zbliżoną parametrami do nawierzchni stosowanych w parkach zabytkowych np. w Łazienkach Królewskich czy warszawskim Ogrodzie Krasińskich - "Hansegrand" lub "Tegra").
  - ograniczenie ciągów komunikacyjnych betonowym obrzeżem trawnikowym, montowanym na poziomie gruntu, z odprowadzeniem wody opadowej na okoliczne trawniki.
  - wykonanie nawierzchni z płyt betonowych na schodkach i rampie od strony ulicy Orylskiej
  - nowej drogi parkowej o nawierzchni mineralnej i szerokości 1,5 m, łączącej przejście przez pasy na ulicy Orylskiej z wejściem na teren kościelny
  - oświetlenie parkowe alejek i parkingu (8 szt., słupy oświetleniowe wizualnie i materiałowo zgodne z oświetleniem zamontowanym na deptaku w ciągu ul. Warszawskiej)
  - iluminację bramy – dzwonnicy
  - iluminację drzew
  - elementy małej architektury przy ciągach komunikacyjnych (ławki i kosze na śmieci - szczegóły w części graficznej PFU)

- projekt należy opracować uwzględniając potrzeby wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych
- b) W części zachodniej terenu
- parking z 32 stanowiskami postojowymi o wymiarach 2.5x5 m wraz z dojazdem o szer. 4,5 m. Zarówno parking jak i dojazd mają być wykonane z zastosowaniem technologii krat parkingowych z tworzywa sztucznego, przy czym krata w granicach parkingu ma być przerośnięta trawą, w celu wizualnego wtopienia jej w trawniki parkowe, natomiast krata na drodze dojazdowej i na miejscu postojowym dla karawanu ma być wypełniona kruszywem (frakcja 0,4-1,6 cm). Miejsca parkingowe oznakowane znacznikami. Szczegóły dotyczące kwestii technicznych zgodnie z koncepcją stanowiącą Załącznik nr 1 do PFU.
  - dwa wpusty deszczowe w istniejącej drodze dojazdowej (dz. nr ewid. 10-710, ul. 3-go Maja) przy projektowanym wjeździe na parking, z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej

### 1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- projekt budowlany wielobranżowy - 5 egz. Wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt wykonawczy branży drogowej - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt wykonawczy branży sanitarnej - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- projekt wykonawczy usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą (jeśli wymagane) - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .doc, .pdf

Warunki odbioru dokumentacji projektowej zawarto we Wzorce Umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

### 1.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,

- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie obowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a w późniejszej kolejności do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca na własny koszt wykona roboty tymczasowe takie jak: drogi tymczasowe, transport, itp.

#### **1.2.5. Wymagania szczegółowe**

Program funkcjonalny określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Uzyskania we własnym zakresie map do celów projektowych umożliwiających realizację zadania,
- opracowania dokumentacji technicznej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU w oparciu o Koncepcję zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie" stanowiącą Załącznik nr 1 do PFU (wymagane bezwzględnie),
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp.,
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zapewnienia nadzoru archeologicznego (wg wytycznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,

- przygotowania rozliczenia końcowego robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

#### **1.2.5.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia placu budowy na czas wykonywania robót budowlanych.

#### **1.2.5.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (wg wytycznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Zapewnienie nadzoru archeologicznego należy do obowiązków Wykonawcy.

#### **1.2.5.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do parkingu, drogi dojazdowej, ciągów komunikacyjnych chodników**

Zgodnie z „Koncepcją zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie” stanowiącą Załącznik nr 1 do PFU.

#### **1.2.5.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do iluminacji bramy-dzwonnicy**

Oprawa oświetleniowa LED o wysokim stopniu szczelności min. IP 68, do wbudowania w podłoże, o asymetrycznym rozsyle światłości – do równomiernego oświetlenia ścian. Kąt ochrony ograniczający oślnienie: 30° lub 40°. Korpus oprawy wykonany z tworzywa sztucznego, szyba ochronna dopuszczająca nacisk 50kN. Pierścień okalający ze stali nierdzewnej. Oprawa wyposażona w puszkę montażową.

#### **1.2.5.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do iluminacji drzew**

Oprawa oświetleniowa LED o wysokim stopniu szczelności min. IP 68 3 m, przeznaczone do montowania w gruncie, typu uplight z symetrycznym obrotowo, szerokim rozsylem światłości. Kąt ochrony ograniczający oślnienie: 30° lub 40°. Korpus oprawy wykonany z tworzywa sztucznego, szyba ochronna dopuszczająca nacisk 50kN. Pierścień okalający ze stali nierdzewnej. Oprawa wyposażona w puszkę montażową.



#### **1.2.5.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia terenu.**

W projekcie oświetlenia terenu należy przewidzieć słupy oświetleniowe z oprawami sodowymi, wizualnie i materiałowo zgodne z istniejącym oświetleniem ul. Warszawskiej.

**Uwaga: W cenie oferty należy uwzględnić złącze kablowo-pomiarowe na potrzeby oświetlenia terenu i iluminacji..**

#### **1.2.5.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oznakowania pionowego i poziomego**

Oznakowanie pionowe docelowe z zastosowaniem folii odblaskowej. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej stałej organizacji ruchu. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

#### **1.2.5.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu przyległego.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne – niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia..

**Projekt budowlany wielobranżowy** stanowiący odzwierciedlenie wykonawczych projektów branżowych. Projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. Zm). Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów.

**Projekty wykonawcze** powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty wykonawcze stanowią uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego a następnie realizacji robót budowlanych

**Projekty stałej organizacji ruchu** należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie organy.

**Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** podzielone na poszczególne branże budowlane. Specyfikacje te należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przez powyższe specyfikacje należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania, wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez cały okres prowadzenia robót jak również i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Ponadto, Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz użyć materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym zgodę zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez odpowiedni organ.

### **2.2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót w zakresie działek: dz. nr ew.: 713, 714, 710 - obręb 10-Śródmieście, jednostka ewidencyjna: m. Ciechanów, W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla potrzeb wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### **2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia itp.

### **2.4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień/pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady (w tym drobne gałęzie i karpiny) i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Służb Komunalnych, przy czym o ich ponownej przydatności zadecyduje Zamawiający. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

Drewno pochodzące z wycinki należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Służb Komunalnych.

## **2.5.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. z 2016 r., poz. 655 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
-

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### Opis przykładowych elementów wyposażenia

Zamawiający wymaga utrzymania wszystkich elementów małej architektury w jednej stylistyce.

- **Lawka – 8 szt.**

Odlewy żeliwne, deski polerowane i frezowane wykonane z drewna liściastego pokryte impregnatem do drewna z woskiem, kolor - palisander.

Wymiary :

dł. desek ławki ok. 170cm

grubość desek min. 3 cm

wysokość siedziska od ziemi ok. 42cm

głębokość siedziska ok. 44cm

wysokość całej ławki ok. 73cm



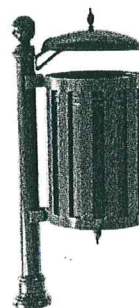
- **kosz na śmieci na słupku z daszkiem – 8 szt.**

Wykonany ze stali lakierowanej w kolorze grafitowym/czarnym – do uzgodnienia na etapie realizacji

- wys. części naziemnej – ok. 100 cm

- poj. ok. 35 l

- wys. pojemnika ok. 55cm



- **Oprawa oświetleniowa LED do iluminacji bramy-dzwonnicy – 2 szt.**

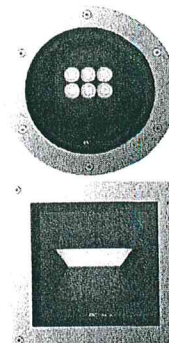
Źródło światła LED. Stopień szczelności min. IP 68, do wbudowania w podłoże, o asymetrycznym rozsyłe światłości – do równomiernego oświetlenia ścian. Kąt ochrony ograniczający oślnienie: 30° lub 40°. Korpus oprawy wykonany z tworzywa sztucznego, stopień ochrony przed uderzeniem IK10. Pierścień okalający ze stali nierdzewnej. Oprawa wyposażona w puszkę montażową. Temperatura barwowa do uzgodnienia na etapie realizacji

Źródło światła                      LED

Moc                                        min 23 W

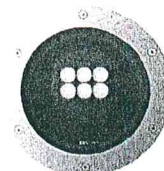
Strumień świetlicy                min 1100 lm

Szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji.



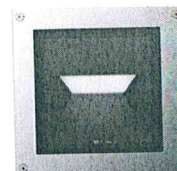
- **Oprawa oświetleniowa LED do iluminacji drzew – 6 szt.**

Źródło światła LED. Stopień szczelności min. IP 68, do wbudowania w gruncie, z symetrycznym obrotowo, szerokim rozsyłem światłości typu uplight. Kąt ochrony ograniczający oślnienie: 30° lub 40°. Korpus oprawy wykonany z tworzywa sztucznego, stopień ochrony przed uderzeniem IK10.. Pierścień okalający ze stali nierdzewnej. Oprawa



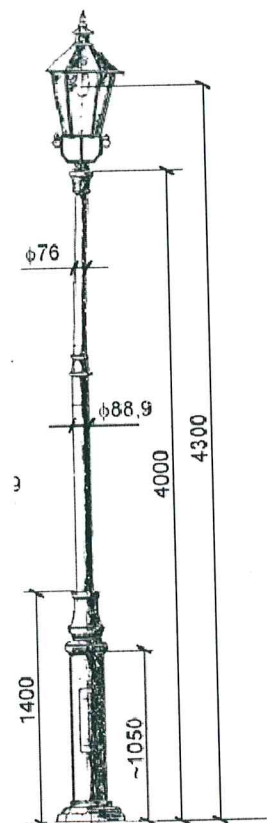
wyposażona w puszkę montażową.

Źródło światła           LED  
Moc                           min 23 W  
Strumień świetlicy       min 1100 lm



- **Słup oświetleniowy – 6 szt.**

W projekcie oświetlenia terenu należy przewidzieć słupy oświetleniowe z oprawami sodowymi, materiałowo i wzorniczo zgodne z oświetleniem istniejącym w ul. Warszawskiej (zdjęcie poniżej). Wysokość słupów ok. 5m. Szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.



#### IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

1. **Załącznik nr 1.** „Koncepcja zagospodarowania terenu "Parku przed Klasztorkiem" w Ciechanowie” wraz z Inwentaryzacją drzewostanu na terenie sąsiadującym z klasztorem Augustianów
2. **Załącznik nr 3.** Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S. A.
3. **Załącznik nr 4.** Warunki techniczne odprowadzania wód deszczowych ZWiK Sp. z o. o.