

**PROGRAM FUNKCJONALNO - U YTKOWY**  
(PFU)

DLA ZAMÓWIENIA POD NAZW :

**Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa chodnika w ulicy Tysi ciecica  
na odcinku od ulicy Pockiej do ulicy Niechodzkiej**

ADRES OBIEKTU:

06-400 Ciechanów, obr b 50-Szczurzyn, dz. nr ew.: 58, 26/2

ZAMAWIAJ CY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawł II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budow
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie cie ek pieszych
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
71320000-7	Usługi in ynieryjne w zakresie projektowania

## SPIS ZAWARTO CI:

- I. CZ OPISOWA
- II. CZ INFORMACYJNA
- III. ZA/ CZNIKI

### **I. CZ OPISOWA**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i budowa chodnika w ulicy Tysi ciecica na odcinku od ulicy Pockiej do ulicy Niechodzkiej, w formule szaprojektuj i wybuduj obejmuj ca swoim zakresem:

- opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych.

Parametry techniczne elementów chodnika powinny by zgodne z opracowan przez Wykonawc dokumentacj techniczn dla przedmiotowej inwestycji, która ma zosta realizowana w obr bie 50-Szczurzyn, dz. nr ew.: 58, 26/2.

Do podstawowych obowi zków Wykonawcy nale y:

- wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i zlenia o wiadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu si z wszelk dokumentacj dotycz c inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia;
- zlenie o wiadczenia, i posiada odpowiedni wiedz , do wiadczenie zawodowe, oraz si i rodki do prawidwego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- prowadzenie staego kontaktu z przedstawicielami Zamawiaj cego i konsultacji wszelkich istotnych szczegóów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Specyfikacje materiaowe i techniczne powinny by zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny by zaakceptowane przez Zamawiaj cego;
- udost pnienie na ka de danie Zamawiaj cego dokumentacji, placu budowy oraz stosownych wyja nie na ka d w tpliwo Zamawiaj cego;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnie , sprawdze itp. ó niezbdnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie w skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziaó Administracji Architektoniczno ó Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie;
- zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych na terenie budowy, zgodnie z ustaw o odpadach.

Zakres powy szych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie ni szym ni okre lony w PFU.

### 1.1.1. Parametry obiektu

Teren przewidziany pod budowę chodnika posiada nawierzchnię ziemną, liczne utwardzone i nieutwardzone zjazdy do prywatnych nieruchomości położonych w obszarze niniejszego odcinka ulicy, jak również miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz przystanki autobusowe.

W rejonie ulicy zlokalizowane są następujące nadziemne i podziemne urządzenia infrastruktury:

- odcinki sieci i przyłącza elektroenergetyczne (wraz ze słupami);
- odcinki sieci i przyłącza wodociągowe;
- odcinki sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- odcinki sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej;
- odcinki sieci gazowej;
- odcinki sieci i przyłącza ciepłownicze;
- odcinki sieci i przyłącza telekomunikacyjne;
- słupy oświetleniowe.

### 1.1.2. Wzrosty i funkcjonalno-użytkowe

Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegać będą na budowie chodnika w ulicy Tysiąclecia na odcinku od ulicy Piłsudskiego do ulicy Niechodzkiej.

### 1.1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.1.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłożyć Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:

- 1) Zamawiającemu w ciągu 10 Dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
- 2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1).

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 Dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu terminów obligujących Stronę, Zamawiającemu ma prawo odstąpić w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiającemu ma prawo odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłożyć Zamawiającemu:

- koncepcję ;

- projekt budowlany / szczególne opisy zamierzenia budowlanego, opracowane na podstawie zatwierdzonej koncepcji;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- projekt czasowej organizacji ruchu.

### 1.1.3.2. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następców i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie obowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu o w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jako wykonania i dokonanie prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a w późniejszej kolejności do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca na własny koszt wykona roboty tymczasowe takie jak transport itp.

### 1.1.3.3. **Wymagania szczególne**

Program funkcjonalny określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- uzyskania we własnym zakresie map do celów opiniodawczych (jeśli wymagane) i projektowych umożliwiających realizację zadania,
- przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydział Zamawiającego,
- opracowania dokumentacji technicznej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję,
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych wg obowiązujących przepisów,

- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp.,
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,
- przygotowania rozliczenia robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne do wiadzenia i potencjalnie wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i do wiadzenia zawodowym.

### **W odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy,
- urządzeń pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzeń składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, tablicy informacyjnej (jeżeli wymagana).

### **W odniesieniu do robót ziemnych**

Roboty ziemne prowadzi się w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji zamierzenia inwestycyjnego. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

### **W odniesieniu do chodnika, przystanków autobusowych należy uwzględnić w szczególności:**

- lokalizację chodnika należy przyjąć, jeżeli jest to możliwe, przy granicy pasa drogowego z działkami przyległymi, a pas zieleni zlokalizować pomiędzy chodnikiem, a jezdnią;
- nawierzchnię chodników z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego,
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w przypadku lokalizacji chodnika i terenu przystanku autobusowego przy jezdni należy zastosować krawężniki na ścieżce z oporem,
- w miejscu występowania koleinek zastosowanie krawężników koleinkowych,
- lokalizację chodnika zaprojektować w sposób zapewniający sprawno komunikacji pomiędzy przystankami autobusowymi,

- utwardzenie terenu przystanku autobusowego znajdującego się przy granicy z działką nr ew. 57/7, z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego,
- przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (czerwonych) z wypustkami wyczuwalnymi stopami,
- zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z chodnikami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych,
- połączenie projektowanego chodnika z istniejącym chodnikiem pieszym w ulicy Piłsudskiej i zaprojektowanym chodnikiem pieszym w ulicy Niechodzkiej, który przedstawiono na załączniku graficznym.
- zapewnienia prawidłowego odwodnienia.

Uwaga:

Należy dokonać uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcami sieci zlokalizowanych pod projektowaną inwestycją w przypadku stwierdzenia kolizji (jeżeli wymagane).

### **W odniesieniu do oznakowania pionowego i poziomego**

Oznakowanie pionowe docelowe z zastosowaniem folii odbłaskowej. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej stałej organizacji ruchu. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolne części konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

### **W odniesieniu do wykończenia**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsca prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanek traw wraz z pielęgnowaniem.

#### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**Projekt budowlany / szczegółowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego** powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), co jest niezbędne w celu uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Projekt powinien uwzględniać przystosowanie zakresu opracowania do obowiązujących norm i wszelkiego rodzaju przepisów, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami projektów opracowanych w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg.

**Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu** należy przedłożyć do zaopiniowania i zatwierdzenia przez odpowiednie instytucje i organy (jeżeli wymagane). Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Ponadto, Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz innymi materiałami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o opracowane i zaakceptowane przez Zamawiającego dokumentację techniczną. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym zgody na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez odpowiednie organy i instytucje.

### **2.2. O wiadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót w zakresie działek nr ew.: 58, 26/2 (obręb 50-Szczurzyn).

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiającej wejście w teren dla potrzeb wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### **2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia itp.

### **2.4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień /pełnomocnictw. Wykonawca dołącza do projektu o wiadczenie, jeżeli jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, jeżeli został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganej dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Materiały pochodzące z rozbiórek należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Stacji Komunalnych, przy czym o ich ponownej przydatności zadecyduje Zamawiający. Materiały

zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

## **2.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego. (Dz.U. z 2004 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2016 r., poz. 655 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczególne, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

- Fragment zaprojektowanego ciągu pieszego w ulicy Niechodzkiej