



## ZASADY PRYZNAWANIA PUNKTÓW W KRYTERIUM OCENY OFERT: „ORGANIZACJA BUDOWY” (MAX 30%)

### Podkryterium nr 1 (waga podkryterium – 10%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” zgodnie z poniższym opisem.

Maksymalizacja prawdopodobieństwa realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę monitorowania postępu robót budowlanych	
1 punkt (łącznie maksymalnie 10 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, zawierającą określenie rodzaju działania i uzasadnienie wpływu tego działania na zapewnienie zgodności postępu robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego.

\* poprzez sformułowanie „skuteczną” / ”skutecznie” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, oraz opisem przedmiotu zamówienia, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;



3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Reagowanie na pojawiające się ryzyka lub nieprawidłowości przy postępie robót budowlanych”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

$$P = \frac{R_n}{R_{\max}} \times 10$$

P – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 1

R<sub>max</sub> – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1 spośród wszystkich ofert

R<sub>n</sub> – liczba punktów w ramach podkryterium nr 1 badanej oferty

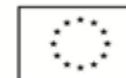
**Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 10.**



## Podkryterium nr 2 (waga podkryterium 15%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” zgodnie z poniższym opisem.

Maksymalizacja poprawności organizacji pracy, w tym prawidłowego przepływu informacji nt. inwestycji	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę działań mających na celu zapewnienie niezmienności składu osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników robót branżowych	
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, zawierającą określenie rodzaju działania i uzasadnienie wpływu tego działania na zapewnienie niezmienności składu osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników robót branżowych.
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę przekazania obowiązków i wdrożenia nowych Kierowników Budowy / Kierowników robót w przypadku zmiany Kierowników na stałe (nie dotyczy czasowych nieobecności w wyniku zwolnień lekarskich, urlopów itp.)	
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, jakie podejmie Wykonawca, wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę przekazania obowiązków i wdrożenia nowych Kierowników Budowy / Kierowników robót w przypadku zmiany Kierowników
5 punktów	za każdy rezerwowy ( dodatkowy) pełny skład osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników robót branżowych wskazanych przez Wykonawcę.
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę skuteczności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy a Zamawiającym,	



1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, jakie podejmie Wykonawca, wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę efektywności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy a Zamawiającym.
-------------------------------------	---

\* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizację zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;
- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę działań mających na celu zapewnienie niezmienności składu (osób) będących Kierownikami Budowy / Kierownikami robót”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

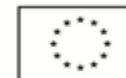
$$T = \frac{W_n}{W_{\max}} \times 15$$

T – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 2

$W_{\max}$  – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 2 spośród wszystkich ofert

$W_n$  – liczba punktów w ramach podkryterium nr 2 badanej oferty.

**Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 15.**



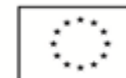
### Podkryterium nr 3 (waga podkryterium – 5%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” w oparciu o poniższy opis.

Zapewnienie przez Wykonawcę bezpieczeństwa i komfortu pracy na budowie	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę ochrony i bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia minimalnych warunków do spotkań z uczestnikami procesu budowlanego	
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, obejmującą w szczególności: a) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pojazdów oraz pieszych (dotyczy użytkowników poruszających się po ulicy Mazowieckiej i Niechodzkiej) na terenie budowy przez cały okres trwania robót budowlanych; b) zapewnienie przez cały okres trwania robót budowlanych biura budowy, które musi być dostępne również dla Zamawiającego i znajdować się w odległości nie większej niż w promieniu 500 metrów od wejścia na teren budowy lub na terenie budowy; biuro budowy musi umożliwiać spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy (w szczególności Kierownikiem Budowy), w ilości łącznie minimum czterech osób jednocześnie. Biuro musi zapewniać odpowiednie warunki do pracy (przyjemniej sześć krzeseł oraz stół i jeden zestaw komputerowy lub komputer przenośny oraz urządzenie drukujące przynajmniej format A4).

\* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:



- 1) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych oraz zapewnienia minimalnych warunków do spotkań z uczestnikami procesu budowlanego”).

Dopiero spełnienie wszystkich dwóch punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

$$K = \frac{O_n}{O_{\max}} \times 5$$

K – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 3

$O_{\max}$  – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 3 spośród wszystkich ofert

$O_n$  – liczba punktów w ramach podkryterium nr 3 badanej oferty

**Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium wynosi 5 pkt.**

**Łączna liczba punktów, jakie Wykonawca otrzyma w ramach kryterium „Organizacja budowy”, będzie stanowiła sumę punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1, podkryterium nr 2 oraz podkryterium nr 3.**

**Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium „Organizacja budowy” wynosi 30 pkt.**

**Wykonawca który nie załączy do oferty „Organizacji budowy” opracowanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdz. XX ust. 3 pkt 3) SIWZ dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.**