

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przylegających do istniejącego utwardzonego terenu przy ul. Armii Krajowej wraz z jego przebudową i rozbudową.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla mieszkańców znajdujących się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych.

Zadanie realizowane będzie w zakresie:

- budowy 9 miejsc postojowych w obrębie 10 Śródmieście na działkach nr ew.: 4627/1, 4768/3 i 4845/15; części działek przeznaczone dla przedmiotowej inwestycji posiadają nawierzchnię ziemną (ok. 102 m²) i nawierzchnię utwardzoną – chodnik (ok. 11 m²);
- przebudowy istniejącego utwardzenia terenu w obrębie 10 Śródmieście na działkach nr ew.: 4627/1, 4845/15; części działek przeznaczone dla przedmiotowej inwestycji posiadają utwardzenie terenu (ok. 140 m²);
- rozbudowy istniejącego utwardzenia terenu w obrębie 10 Śródmieście na działkach nr ew.: 4627/1 i 4845/15; części działek przeznaczone dla przedmiotowej inwestycji posiadają nawierzchnię ziemną (ok. 69 m²) i nawierzchnię utwardzoną – chodnik (ok. 6 m²).

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać chodnik w obrębie 10 Śródmieście na działkach nr ew.: 4768/3 i 4845/15; części działek przeznaczone dla przedmiotowej inwestycji posiadają nawierzchnię ziemną (ok. 21 m²).

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Koncepcja i dokumentacja powykonawcza

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca - w terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia roboczą wersję koncepcji dokładnej lokalizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia zaakceptuje ją lub wniesie uwagi.

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.

Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 25 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 20 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 20 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Dla planowanej inwestycji należy wykonać dokumentację powykonawczą - 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. wersji elektronicznej CD w formacie PDF, zawierającą komplet materiałów wymaganych w zakresie projektu powykonawczego, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, sprawozdania z badań itd.

Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

2.2. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia

2.2.1. Roboty przygotowawcze

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza, wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy oraz wykonania wszystkich robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

2.2.2. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki:

- istniejącego chodnika zlokalizowanego na odcinku od istniejącego utwardzenia terenu do ciągu pieszego w ul. Armii Krajowej (ok. 36 m²);
- istniejącego utwardzenia terenu w zakresie objętym przebudową (ok. 140 m²).

2.2.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być przyjęte na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

2.2.4. Roboty drogowe – określające obiekt

W odniesieniu do budowy 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy uwzględnić w szczególności:

- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej „podwójne T” grubości 8 cm koloru grafitowego o powierzchni ok. 113 m²,
- parkowanie prostopadłe do istniejącego utwardzenia terenu,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- wyznaczenie miejsc postojowych kostką betonową brukową grubości 8 cm koloru czerwonego,
- połączenie z istniejącym utwardzeniem terenu,
- obrzeża betonowe oddzielające miejsca postojowe od terenu zielonego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

W odniesieniu do przebudowy istniejącego utwardzenia terenu należy uwzględnić w szczególności:

- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej „podwójne T” grubości 8 cm koloru szarego o powierzchni ok. 140 m²,

- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- połączenie z istniejącym utwardzeniem terenu,
- obrzeża betonowe oddzielające miejsca postojowe od terenu zielonego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

W odniesieniu do rozbudowy istniejącego utwardzenia terenu należy uwzględnić w szczególności:

- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej „podwójne T” grubości 8 cm koloru szarego o powierzchni ok. 75 m²,
- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- połączenie z istniejącym utwardzeniem terenu, chodnikiem i miejscami postojowymi,
- obrzeża betonowe oddzielające rozbudowaną powierzchnię od terenu zielonego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

W odniesieniu do budowy chodnika należy uwzględnić w szczególności:

- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej „podwójne T” grubości 8 cm koloru szarego o powierzchni ok. 21 m²,
- podbudowę właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,
- w miejscu występowania łuków zastosowanie krawężników łukowych,
- połączenie chodnika z rozbudowanym utwardzeniem terenu oraz istniejącym ciągiem pieszym w ul. Armii Krajowej,
- oddzielenie chodnika od miejsc postojowych pasem zieleni o szerokości 1m,
- obrzeża betonowe oddzielające chodnik od terenu zielonego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia kolizji należy dokonać uzgodnienia planowanych zamierzeń z zarządcami sieci zlokalizowanych pod planowaną inwestycją.

W odniesieniu do oznakowania pionowego

Oznakowanie pionowe obejmuje ustawienie znaku D18 - parking. Konstrukcja wsporcza znaku powinna być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

2.2.5. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego, obsianie mieszkanką traw wraz z pielęgnacją do pierwszego koszenia.

2.3. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), a także będą wolne od wad fizycznych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek nadające się do ponownego wykorzystania należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórek zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą na własność Wykonawcy.

3. Inne obowiązki Wykonawcy

Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie przyjmowanych rozwiązań.

Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należywym stanie technicznym.

4. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.

Zakończenie: 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

5. Płatności

Szczegóły dotyczące płatności zawarto w §3 Projektu umowy.

6. Część informacyjna

Wybrane przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

