

## PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204)

### o g ł a s z a

#### I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność następujących nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów

- 1) przy ul. Wesolej (obręb 80-Śmiecin Kolonia), oznaczonej jako działka nr:  
**- 125/5 (mapa) - pow. 0,1725 ha – cena wywoławcza: 107 000,00 zł – wysokość wadium: 15 000,00 zł.**  
Działka niezabudowana, o płaskiej konfiguracji, częściowo porośnięta samosiewkami drzew liściastych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Wesolej, w której przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.  
Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.  
Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C 22 MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.  
Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2019r. o godzinie 10<sup>00</sup>. Termin wpłacenia wadium: 19.06.2019r.
- 2) przy ul. Warszawskiej 10A, stanowiącej **lokal użytkowy o pow. użytkowej 128,65 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości 0,424 części w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości, składającej się z działek nr 301/2 i nr 295/2 o łącznej pow. 0,0441 ha (mapa).  
Cena wywoławcza wynosi **161 700,00 zł**, zaś wadium: **20 000,00 zł**.  
Dla ww. działek prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00001722/1.  
Jest to lokal o funkcji biurowej, położony jest na I piętrze budynku usługowego. Lokal wyposażony jest w dostęp do sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.  
Ww. działki położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-259. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Dla działek nr 301/2 i 295/2 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 301/1.  
Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2019r. o godzinie 11<sup>00</sup>. Termin wpłacenia wadium: 19.06.2019r.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w. 224, e-mail: [geodezja@umciechanow.pl](mailto:geodezja@umciechanow.pl).