

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204)

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność następujących nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów

1) przy ul.Z.Kraśińskiego (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:

- 1127/13 ([mapa](#)) – pow. **0,1384 ha** – cena wywoławcza: **118 900,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
- 1127/14 ([mapa](#)) – pow. **0,1544 ha** – cena wywoławcza: **150 200,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
- 1127/31 ([mapa](#)) – pow. **0,1359 ha** - cena wywoławcza: **124 500,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
- 1127/33 ([mapa](#)) – pow. **0,1039 ha** - cena wywoławcza: **83 400,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00021529/9.

Nieruchomości są niezabudowane, o płaskiej konfiguracji. Położone są przy drogach gminnych o nawierzchni gruntowej lub projektowanych drogach dojazdowych. W drodze graniczącej z działkami przebiegają: sieć wodociągowa oraz teletechniczna. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa i energetyczna.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje nr: 26/2018, 27/2018, 28/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05.2019r.** o godzinie **10⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **22.05.2019r.**

2) przy ul. Kosynierów (obręb Gostkowo), w skład której wchodzi działki o numerach: **101/26 i 101/4** - łączna pow. **0,1029 ha** - cena wywoławcza: **94 260,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł** – ([mapa](#))

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00019182/7 i PL1C/00028015/2.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta i płaskiej konfiguracji. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej, w której przebiega sieć gazowa, teletechniczna i wodociągowa. W drodze graniczącej z działkami przebiegają: sieć wodociągowa oraz teletechniczna. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje nr 25/2018, 26/2018, 27/2018, 28/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05.2019r.** o godzinie **11⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **22.05.2019r.**

3) przy ul.Kruczej i Ludowej (obręb Krubin), oznaczonych jako działki o numerach:

- 54/1 ([mapa](#)) – pow. **0,1094 ha** - cena wywoławcza: **74 600,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**
- 54/2 ([mapa](#)) – pow. **0,1624 ha** - cena wywoławcza: **119 900,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
- 54/4 ([mapa](#)) – pow. **0,2187 ha** - cena wywoławcza: **149 200,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
- 54/5 ([mapa](#)) – pow. **0,2324 ha** - cena wywoławcza: **158 500,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
- 54/6 ([mapa](#)) – pow. **0,0997 ha** - cena wywoławcza: **55 200,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
- 54/7 ([mapa](#)) – pow. **0,0999 ha** - cena wywoławcza: **55 300,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
- 54/8 ([mapa](#)) – pow. **0,1239 ha** - cena wywoławcza: **84 500,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

- **54/10** ([mapa](#)) – pow. **0,1031 ha** - cena wywoławcza: **57 100,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
- **54/11** ([mapa](#)) - pow. **0,1023 ha** - cena wywoławcza: **56 600,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
- **54/12** ([mapa](#)) – pow. **0,1314 ha** - cena wywoławcza: **89 600,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**
- **54/13** ([mapa](#)) – pow. **0,1032 ha** - cena wywoławcza: **57 100,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
- **54/14** ([mapa](#)) – pow. **0,1025 ha** - cena wywoławcza: **56 710,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00043502/4.

Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Działki 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 54/8 i 54/12 położone są przy drogach gminnych o nawierzchni asfaltowej, natomiast działki 54/6, 54/7, 54/10, 54/11, 54/13 i 54/14 mają dostęp do ul. Kruczej przez wydzielone drogi dojazdowe. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowej przebiega w ulicy Kruczej i Ludowej. Dodatkowo w ulicy Ludowej przebiega sieć teletechniczna. Przez działki 54/5, 54/6, 54/7 i 54/8 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” działki 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7 i 54/8, położone są na terenie oznaczonym symbolem 4MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m², natomiast działki nr 54/10, 54/11, 54/12, 54/13 i 54/14 położone są na terenie oznaczonym symbolem 5MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie uzupełniające – obiekty usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową realizowane mogą być w formie lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m².

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05.2019r.** o godzinie **12⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **22.05.2019r.**

4) przy ul. Św. Antoniego i Św. Rodziny (obręb Scalenie), oznaczonych jako działki o numerach:

- **4748/2** ([mapa](#)) – pow. **0,0701 ha** - cena wywoławcza: **73 800,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**
- **4748/5** ([mapa](#)) – pow. **0,0676 ha** - cena wywoławcza: **71 200,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**
- **4748/10** ([mapa](#)) – pow. **0,0771 ha** - cena wywoławcza: **82 000,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**
- **4748/12** ([mapa](#)) – pow. **0,0766 ha** - cena wywoławcza: **81 500,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024218/7.

Nieruchomości są o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Położone są przy drogach gminnych o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II” położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ulicy Św. Antoniego przebiega linia energetyczna i kanalizacji sanitarnej. W części ulicy Św. Antoniego przebiega sieć gazowa i wodociągowa, w części ulicy Św. Rodziny przebiega sieć gazowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2019r.** o godzinie **11⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **23.05.2019r.**

- 5) przy ul.L.Różyckiego (obręb Śmiecin), w skład której wchodzi działki o numerach: **957/12 i 958/7** – o łącznej pow. **0,0978 ha** - cena wywoławcza: **102 240,00 zł** – wysokość wadium: **9 000,00 zł** ([mapa](#))

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00045135/4 i PL1C/00010608/7.

Nieruchomość jest niezabudowana, o płaskiej konfiguracji. Położona jest przy drodze gminnej – ulicy L.Różyckiego o nawierzchni asfaltowej, w której zlokalizowane są sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dostęp do ulicy L.Różyckiego poprzez działki 957/10 i 956/12, wydzielone jako droga dojazdowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2019r.** o godzinie **12⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **23.05.2019r.**

- 6) przy ul.Mleczarskiej (obręb Niechodzin-Bielin), oznaczonej jako działka nr:

- **74/10** ([mapa](#)) - pow. **0,0880 ha** – cena wywoławcza: **78 500,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**.

Działka niezabudowana z pojedynczymi nasadzeniami drzew iglastych, a w części porośnięta samosiewkami drzew liściastych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ulicy Mleczarskiej, w której przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.35 P – obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.05.2019r.** o godzinie **11⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **15.05.2019r.**

- 7) przy ul.Warszawskiej 10A, stanowiącej **lokal użytkowy o pow. użytkowej 63,99 m²** wraz z udziałem w wysokości 0,221 części w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości, składającej się z działek nr 301/2 i nr 295/2 o łącznej pow. 0,0441 ha ([mapa](#)).

Cena wywoławcza wynosi **67 000,00 zł**, zaś wadium: **6 000,00 zł**.

Dla ww. działek prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00001722/1.

Jest to lokal o funkcji usługowej, położony jest na parterze budynku usługowego. Lokal wyposażony jest w dostęp do sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Ww. działki położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-259. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na przedmiotowy lokal zawarta jest umowa dzierżawy, podlegająca rozwiązaniu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dla działek nr 301/2 i 295/2 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 301/1.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.05.2019r.** o godzinie **12⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **15.05.2019r.**

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika. Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w. 224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl.

Ciechanów, 11.04.2019r.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Krzysztof Kosiński