

Ogłoszenia powiązane:

[Ogłoszenie nr 10470-2017 z dnia 18-01-2017](#) - Ciechanów

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji wieży ciśnien położonej w Ciechanowie przy ulicy Płockiej. 2.Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany...

Termin składania ofert/wniosków: 08-02-2017

Ogłoszenie nr 51586 - 2017 z dnia 2017-03-24 r.

Ciechanów:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 10470

Data: 18/01/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów, Krajowy numer identyfikacyjny 13037782400000, ul. Plac Jana Pawła II 6, 06400 Ciechanów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 236 749 200, e-mail umciech@ci.onet.pl, faks 23 672 29 63.

Adres strony internetowej (url): www.bip.umciechanow.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.2.2

W ogłoszeniu jest: Kryteria Znaczenie cena 60 czas realizacji etapu I 20 kryterium społeczne - zatrudnienie 20

W ogłoszeniu powinno być: Kryteria Znaczenie cena 60 czas realizacji etapu I 10 kryterium społeczne - zatrudnienie 5 organizacja budowy 25

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4)

W ogłoszeniu jest: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług

lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji wieży ciśnień położonej w Ciechanowie przy ulicy Płockiej. 2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 Prawo zamówień publicznych). 3. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawierają następujące dokumenty: 1) koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ; 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Rewitalizacja wieży ciśnień położonej w Ciechanowie przy ul. Płockiej na działce nr 945/1 w obrębie „40 Śmiecin” – stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ; 3) Ekspertyza techniczna konstrukcji wsporczej zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej – stanowiąca załącznik nr 10 do SIWZ. 4. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności: 1) projekt budowlany; 2) projekt wykonawczy; 3) projekt zagospodarowania terenu i kompleksowy projekt zieleni; 4) projekt technologii zaplecza gastronomicznego; 5) kosztorysy; 6) przedmiary robót; 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót; 8) wizualizacja 3D obiektu, wraz z pawilonem edukacyjnym i zagospodarowaniem terenu; 4.1. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia. 4.2. Dokumentację należy przekazać w terminach określonych w SIWZ w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach. 5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji o której mowa w niniejszym rozdziale w pkt. 2 i 4 dotyczących rewitalizacji obiektu wieży ciśnień oraz elementów zagospodarowania terenu, na którą będą składały się między innymi: 1) roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie obiektu wieży ciśnień; a) demontaż i wykonanie nowego poszycia zbiornika; b) konserwacja konstrukcji wspornej wieży i zbiornika; c) doprowadzenie niezbędnych instalacji do zbiornika; d) wykonanie pełnej instalacji iluminacji wieży, 2) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu: a) doprowadzenie mediów; b) wykonanie płytkiej niecki lustra wody: o średnicy odpowiadającej średnicy torusa, której wielkość będzie w sposób harmonijny wkomponowana do terenu i elementów zagospodarowania przestrzennego, wykonana z kamienia naturalnego w sposób pozwalający na czytelne odbicie konstrukcji w lustrze wody, z obramowaniem kolistym z kamienia naturalnego; c) wykonanie pawilonu edukacyjnego do pełnienia m.in. funkcji ekspozycyjnej i edukacyjnej, kasy biletowej, szatni, pomieszczeń technicznych i socjalnych, toalet oraz części wspólnych: pawilon powinien być zaprojektowany w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu, oraz otoczenie obiektu, ponadto ściany pomiędzy salami ekspozycyjnymi powinny być przesuwne (pozwalające na wydzielenie lub otwarcie przestrzeni pomiędzy poszczególnymi salami) materiał pokrycia elementów ruchomych nawiązujący do kolorystyki ścian. W celu optymalnego wykorzystania terenu, pawilon powinien posiadać dwie kondygnacje, w tym jedną na poziomie -1. Pomieszczenia wewnątrz: trzy sale ekspozycyjno – edukacyjne, w tym dwie o powierzchni min 150m² (jedna na poziomie -1), dwie o powierzchni min. 50 m², pomieszczenia techniczne, socjalne, kasa biletową, szatnię, części wspólne wszystkie wyposażone w instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne i co, klimatyzację i wentylację, zabezpieczenie obiektu w system telewizji przemysłowej, system alarmowy i sygnalizacji włamania i napadu dostosowany do funkcji ekspozycyjno edukacyjnej i zabezpieczający

pomieszczenia ekspozycyjne, ponadto pomieszczenie na kawiarnię usytuowaną z widokiem na wieżę ciśnień - min. 50m² (na poziomie „0”) z otwartym wyjściem na dziedziniec przy wieży – dziedziniec – nawierzchnia dostosowania do możliwości ustawienia w okresie letnim stolików na zewnątrz oraz wymagany węzeł technologii kuchni uwzględniający catering, z wyłączeniem pełnej produkcji. W przypadku zaprojektowania otworów okiennych w pomieszczeniach ekspozycyjnych, uwzględnić zabezpieczenie otworów poprzez zastosowanie bezpiecznego szkła typu np. P4 i elementów zabezpieczeń elektronicznych. Elewacja nawiązująca do konstrukcji wieży ciśnień, zalecane materiały stal, beton, szkło, cegła, drewno - wewnątrz utrzymane w stylistyce loftowej, nawiązującej do architektury obiektów technicznych z uwzględnieniem pokazania elementów konstrukcyjnych obiektu, pokrycie dachowe – tzw. dach zielony z zastosowaniem nasadzeń przewidzianych dla tego rodzaju rozwiązań, w sposób pozwalający na prawidłowe nawodnienie i odprowadzenie wody opadowej (dodatkowo wymagane jest uwzględnienie drugiego wariantu pokrycia dachowego blachą stalową, ułożoną w sposób nawiązujący do poszycia torusa – oba warianty należy odrębnie skosztorysować w sposób umożliwiający wybór jednego z dwóch wariantów). Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. d) uporządkowanie całego terenu, poprzez ukształtowanie terenu i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie ciągów spacerowych wykonanych z kamienia naturalnego i nawierzchni z mieszanki mineralnej; e) wykonanie inwentaryzacji zieleni, gospodarkę drzewostanem, nowe nasadzenia oraz ogrodzenie całości terenu, w sposób oddzielający od obiektów znajdujących się w sąsiedztwie. Wysokość ogrodzenia min. 2m – ogrodzenie wykonane z elementów pełnych, nasadzenia pnączy na ogrodzeniach typu np. bluszcz murorum. Poza zakresem i wytycznymi zawartymi w dokumentach wymienionych w pkt. 3 (koncepcji i PFU) niniejszego rozdziału Zamawiający wymaga aby zakres przedmiotu zamówienia obejmujący zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zawierał również: - oświetlenie terenu: oświetlenie ciągów spacerowych, oświetlenie obiektów, iluminację wieży ciśnień (zgodnie z założeniami określonymi w koncepcji architektonicznej), oświetlenie niecki wodnej; - elementy małej architektury: ławki, kosze i małe obiekty architektoniczne - zielen: należy wykonać inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem oraz nasadzenia zgodnie z wykonanym projektem. 7. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji wieży ciśnień położonej w Ciechanowie przy ulicy Płockiej. 2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 Prawo zamówień publicznych). 3. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawierają następujące dokumenty: 1) koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ; 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Rewitalizacja wieży ciśnień położonej w Ciechanowie przy ul. Płockiej na działce nr 945/1 w obrębie „40 Śmiecin” ” – stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ; 3) Ekspertyza techniczna konstrukcji wsporczej zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej – stanowiąca załącznik nr 10 do SIWZ. 4. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności: 1) projekt budowlany; 2) projekt wykonawczy; 3) projekt zagospodarowania terenu i kompleksowy projekt zieleni; 4) projekt

technologii zaplecza gastronomicznego; 5) kosztorysy; 6) przedmiary robót; 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót; 8) wizualizacja 3D obiektu, wraz z budynkiem użyteczności publicznej i zagospodarowaniem terenu; 4.1. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia. 4.2. Dokumentację należy przekazać w terminach określonych w SIWZ w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach. 5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji o której mowa w niniejszym rozdziale w pkt. 2 i 4 dotyczących rewitalizacji obiektu wieży ciśnień oraz elementów zagospodarowania terenu, na którą będą składały się między innymi: 1) roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie obiektu wieży ciśnień; a) demontaż i wykonanie nowego poszycia zbiornika; b) konserwacja konstrukcji wspornej wieży i zbiornika; c) doprowadzenie niezbędnych instalacji do zbiornika; d) wykonanie pełnej instalacji iluminacji wieży, 2) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu: a) doprowadzenie mediów; b) wykonanie płytkiej niecki lustra wody: o średnicy odpowiadającej średnicy torusa, której wielkość będzie w sposób harmonijny wkomponowana do terenu i elementów zagospodarowania przestrzennego, wykonana z kamienia naturalnego w sposób pozwalający na czytelne odbicie konstrukcji w lustrze wody, z obramowaniem kolistym z kamienia naturalnego; c) wykonanie budynku użyteczności publicznej do pełnienia m.in. funkcji ekspozycyjnej i edukacyjnej, kasy biletowej, szatni, pomieszczeń technicznych i socjalnych, toalet oraz części wspólnych: budynek powinien być zaprojektowany w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu, oraz otoczenie obiektu, ponadto ściany pomiędzy salami ekspozycyjnymi powinny być przesuwne (pozwalające na wydzielenie lub otwarcie przestrzeni pomiędzy poszczególnymi salami) materiał pokrycia elementów ruchomych nawiązujący do kolorystyki ścian. W celu optymalnego wykorzystania terenu, budynek powinien posiadać dwie kondygnacje, w tym jedną na poziomie -1. Pomieszczenia wewnątrz; trzy sale ekspozycyjno – edukacyjne, w tym dwie o powierzchni min 150m², dwie o powierzchni min. 50 m², pomieszczenia techniczne, socjalne, kasa biletową, szatnię, części wspólne wszystkie wyposażone w instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne i co, wentylację mechaniczną z rekuperacją i funkcją chłodzenia, zabezpieczenie obiektu w system telewizji przemysłowej, system alarmowy i sygnalizacji włamania i napadu dostosowany do funkcji ekspozycyjno edukacyjnej i zabezpieczający pomieszczenia ekspozycyjne, ponadto pomieszczenie na kawiarnię usytuowaną z widokiem na wieżę ciśnień - min. 60m² z otwartym wyjściem na dziedziniec przy wieży – dziedziniec – nawierzchnia dostosowania do możliwości ustawienia w okresie letnim stolików na zewnątrz oraz wymagany węzeł technologii kuchni uwzględniający catering, z wyłączeniem pełnej produkcji. W przypadku zaprojektowania otworów okiennych w pomieszczeniach ekspozycyjnych, uwzględnić zabezpieczenie otworów poprzez zastosowanie bezpiecznego szkła typu np. P4 i elementów zabezpieczeń elektronicznych. Elewacja nawiązująca do konstrukcji wieży ciśnień, zalecane materiały stal, beton, szkło, cegła, drewno - wewnątrz utrzymane w stylistyce loftowej, nawiązującej do architektury obiektów technicznych z uwzględnieniem pokazania elementów konstrukcyjnych obiektu, pokrycie dachowe – budynek nr 1: tzw. dach zielony z zastosowaniem nasadzeń przewidzianych dla tego rodzaju rozwiązań, w sposób pozwalający na prawidłowe nawodnienie i odprowadzenie wody opadowej, budynek nr 2 - taras widokowy . Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. d) uporządkowanie całego terenu, poprzez ukształtowanie terenu i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie ciągów spacerowych wykonanych z kamienia naturalnego i nawierzchni z mieszanki mineralnej; e) wykonanie inwentaryzacji zieleni, gospodarke drzewostanem, nowe nasadzenia oraz ogrodzenie terenu, w sposób oddzielający od obiektów znajdujących się w sąsiedztwie. Wysokość ogrodzenia min. 2m – ogrodzenie wykonane z

elementów pełnych, nasadzenia pnączy na ogrodzeniach typu np. bluszcz murorum. Poza zakresem i wytycznymi zawartymi w dokumentach wymienionych w pkt. 3 (koncepcji i PFU) niniejszego rozdziału Zamawiający wymaga aby zakres przedmiotu zamówienia obejmujący zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zawierał również: - oświetlenie terenu: oświetlenie ciągów spacerowych, oświetlenie obiektów, iluminację wieży ciśnień (zgodnie z założeniami określonymi w koncepcji architektonicznej), oświetlenie niecki wodnej; - elementy małej architektury: ławki, kosze i małe obiekty architektoniczne - zieleni: należy wykonać inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem oraz nasadzenia zgodnie z wykonanym projektem. 7. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Płockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ. 8. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje: a) Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w §2 ust.3 i 5 pkt 1)-8) projektu Umowy wraz z wizualizacją 3D oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę b) Etap II: wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust 5 pkt 9) projektu Umowy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: IV.6.2)

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 27/03/2017, godzina: 10:00,

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu: Data: 31/03/2017, godzina: 14:00,

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: IV.6.6)

W ogłoszeniu jest: Informacje dodatkowe: 1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej o godz. 10:15, w dniu 27.03.2017 r., w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna

W ogłoszeniu powinno być: Informacje dodatkowe: 1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej o godz. 14:15, w dniu 31.03.2017 r., w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna